

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY**

Số/ No.: 0285/2025/CV-CTD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 1 năm 2025
Ho Chi Minh City, Jan 24, 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
Năm 2024/ Annual 2024**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS/ COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại/Telephone: 028. 3514 22 55 Fax: 028. 3514 22 77 Email: contact@coteccons.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.036.332.610.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: CTD
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS) và Tổng giám đốc (TGD)/Giám đốc/ General Meeting of Shareholders, The Board of Directors (BOD), The Board of Supervisors (BOS), Chief Executive Officer (CEO)/Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The function of internal audit: Completed

MỤC LỤC/ TABLE OF CONTENT

I.	Hoạt động của ĐHĐCĐ/ <i>Activities of the General Meeting of Shareholders</i>	3
II.	Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm)/ <i>Board of Directors (Annual report)</i>	4
	1. Thông tin về thành viên HĐQT/ <i>Information of the BOD' members</i>	4
	2. Các cuộc họp HĐQT/ <i>Meetings of the Board of Directors</i>	4
	3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban TGD/ <i>Supervising activities the BOM by the BOD</i>	4
	4. Các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT (Báo cáo năm)/ <i>Resolutions/ Decisions of the BOD (Annual report):</i>	5
	5. Tiểu ban HĐQT.....	8
III.	Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/ <i>Board of Supervisors (Annual report):</i>	10
	1. Thông tin về thành viên BKS/ <i>Information about members of BOS:</i>	10
	2. Cuộc họp của BKS/ <i>Meetings of BOS</i>	10
	3. Chi tiết nội dung các cuộc họp của BKS/ <i>Detail BOS's meeting contents</i>	11
	4. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ <i>Supervising BOD, BOM and shareholders by BOS or Audit Committee:</i>	11
	5. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ <i>The coordination among the BOS, Audit Committee, the BOM, BOD and other managers:</i>	12
	6. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ <i>Other activities of the BOS and Audit Committee (if any):</i> None	12
IV.	Ban Điều hành/ <i>Board of Management</i>	12
V.	Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>	13
VI.	Đào tạo về quản trị công ty/ <i>Training courses on corporate governance:</i>	13
VII.	Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ <i>The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company</i>	14
	1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ <i>The list of affiliated persons of the Company</i>	14
	2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ <i>Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.</i>	14
	3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ <i>Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:</i>	14
	4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ <i>Transactions between the Company and other objects</i>	14
VIII.	Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2023/ <i>Share transactions of internal persons and their affiliated persons in 2023</i>	14
	1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ <i>The list of internal persons and their affiliated persons/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company</i>	14
	2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ <i>Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:</i>	15
	3. Các vấn đề cần lưu ý khác/ <i>Other significant issues</i>	15
	PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY	16
	ANNEX 1: LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY	16
	PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ	26
	ANNEX 2: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND THE AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS, AND RELATED PERSON OF INTERNAL PERSON.....	26
	PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ.....	33
	ANNEX 3: THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS.....	33
	PHỤ LỤC 4: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY.....	63
	ANNEX 4: TRANSACTIONS OF INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS ON SHARES OF THE LISTED COMPANY.....	63

I. Hoạt động của ĐHĐCĐ/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tình hình thực hiện Implementation
1.	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	19/10/2024	Thông qua các báo cáo thường niên năm 2024. <i>Approval of the Company's reports annual in 2024.</i>	Hoàn thành <i>Completed</i>
2.	02/2024/NQ-ĐHĐCĐ	19/10/2024	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán và kết quả kinh doanh năm 2024. <i>Approval of the Audited Financial Statements for 2022 and the 2022 business results.</i>	Hoàn thành <i>Completed</i>
3.	03/2024/NQ-ĐHĐCĐ	19/10/2024	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức. <i>Approval of the Profit distribution plan and dividend payment.</i>	Đang thực hiện <i>On-going</i>
4.	04/2024/NQ-ĐHĐCĐ	19/10/2024	Thông qua Kế hoạch kinh doanh Năm tài chính 2025 (kể từ 01/07/2024 đến 30/06/2025). <i>Approval of the business plan for the Fiscal year 2025 (from July 1st, 2024 to June 30th, 2025).</i>	Đang thực hiện <i>On-going</i>
5.	05/2024/NQ-ĐHĐCĐ	19/10/2024	Thông qua Báo cáo thù lao của thành viên HĐQT, BKS năm tài chính 2024 và Tổng thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm tài chính 2025 (kể từ ngày 01/07/2024 đến 30/06/2025). <i>Approval of the report on the fiscal year 2024 remuneration for BOD and BOS and the remuneration of the BOD, BOS for Fiscal year 2025 (from July 1st, 2024 to June 30th, 2025).</i>	Đang thực hiện <i>On-going</i>
6.	06/2024/NQ-ĐHĐCĐ	19/10/2024	Thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính Năm tài chính 2025 (từ 01/07/2024 đến 30/06/2025). <i>Approval of the selection of the auditing firm for the Fiscal year 2025 (from July 1st, 2024 to June 30th, 2025).</i>	Đang thực hiện <i>On-going</i>
7.	07/2024/NQ-ĐHĐCĐ	19/10/2024	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. <i>Approval of the plan for issuing shares to increase charter capital from owner's equity.</i>	Đang thực hiện <i>On-going</i>
8.	08/2024/NQ-ĐHĐCĐ	19/10/2024	Thông qua Phương án sử dụng cổ phiếu quỹ để bán cho người lao động theo chương trình lựa chọn cho người lao động (Chương trình ESOP).	Đang thực hiện <i>On-going</i>

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tình hình thực hiện Implementation
			Approval of the plan for selling treasury shares to employees (ESOP Program).	

II. Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Annual report)

1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information of the BOD' members

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOD' members	Chức vụ/ Position (Thành viên HĐQT độc lập, TVHKQT không điều hành) Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1.	Ông/Mr. Bolat Duisenov	CT. HĐQT/ Chairman	25/04/2022	
2.	Ông/Mr. Talgat Turumbayev	Thành viên HĐQT/ BOD member	25/04/2022	
3.	Ông/Mr. Herwig Guido H. Van Hove	Thành viên HĐQT/ BOD member	25/04/2022	
4.	Ông/Mr. Tan Chin Tiong	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent BOD Member	25/04/2022	
5.	Ông/Mr. Tống Văn Nga	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent BOD Member	25/04/2022	
6.	Ông/Mr. Phạm Quang Vũ	Thành viên HĐQT/ BOD member	25/04/2022	
7.	Ông/Mr. Võ Hoàng Lâm	Thành viên HĐQT/ BOD member	25/04/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by BOD	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1.	Ông/Mr. Bolat Duisenov	27/27	100%	
2.	Ông/Mr. Talgat Turumbayev	27/27	100%	
3.	Ông/Mr. Herwig Guido H. Van Hove	27/27	100%	
4.	Ông/Mr. Tan Chin Tiong	27/27	100%	
5.	Ông/Mr. Tống Văn Nga	27/27	100%	
6.	Ông/Mr. Phạm Quang Vũ	27/27	100%	
7.	Ông/Mr. Võ Hoàng Lâm	27/27	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban TGD/Supervising activities the BOM by the BOD

- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.
Supervise the resolutions' implementation of the BOD and AGM following the procedures and set schedules.
- Đồng hành cùng Ban TGD tiếp xúc với các khách hàng, chủ đầu tư hiện hữu để khẳng định các cam kết về an toàn, chất lượng, tiến độ, tài chính và mở rộng tập khách hàng tiềm năng.
Corporate with the BOM in customer relationships and investor partnerships to confirm commitments on safety, quality, progress, and finance while expanding potential client database.
- Giám sát quy trình thực hiện công bố thông tin theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng

khoản để đảm bảo tính minh bạch thông tin.

Supervise information disclosure process according to regulations of the State Securities Commission and HOSE to ensure the Company's transparency.

- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

Monitor the operation of the Company in compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Charter of the Company, and the provisions of the current law.

4. Các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT (Báo cáo năm)/ Resolutions/ Decisions of the BOD (Annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1.	01/2024/NQ-HDQT	11/01/2024	Phê duyệt đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons. <i>Approve the independent auditor for the fiscal year 2024 Financial Statements of Coteccons Construction JSC.</i>	100%
2.	02/2024/NQ-HDQT	26/01/2024	Thông qua việc xử lý cổ phiếu quỹ không phân phối hết theo Chương trình phân phối cổ phiếu quỹ cho Cán bộ nhân viên (ESOP) theo Nghị quyết Hội đồng quản trị 24/2023/NQ-HDQT ngày 07/12/2023. <i>Approve the distribution of undistributed employee stock ownership plan (ESOP) units according to Resolution No. 24/2023/NQ-HDQT dated December 7th, 2023, by the Board of Directors.</i>	100%
3.	03/2024/NQ-HDQT	30/01/2024	Thông qua chủ trương ký kết, thực hiện các Hợp đồng, Giao dịch, Thỏa thuận giữa Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons và các Công ty con, người có liên quan. <i>Approve the policy on the signing and the execution of Contracts/ Transactions/ Agreements between Coteccons Construction Joint Stock Company ("Coteccons" and Subsidiaries, related person.</i>	100%
4.	04/2024/NQ-HDQT	31/01/2024	Phê duyệt việc chi trả thu nhập cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - ông Bolat Duisenov. <i>Approve the payment of income to the Chairman of the Board - Mr. Bolat Duisenov.</i>	86%*
5.	05/2024/NQ-HDQT	31/01/2024	Thông qua kết quả giao dịch bán cổ phiếu quỹ theo Chương trình phân phối cổ phiếu quỹ cho Cán bộ nhân viên Công ty (ESOP) tính đến hết ngày 30/01/2024 là hạn cuối cùng nộp tiền mua cổ phiếu ESOP. <i>Approve the transaction results of selling treasury shares under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP), up until the deadline of January 30th, 2024, for the submission of funds to purchase ESOP shares.</i>	100%
6.	06/2024/NQ-HDQT	06/03/2024	Thông qua việc thay đổi nhân sự cấp cao tại Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approve the senior personnel changes at Coteccons Construction Joint Stock Company.</i>	
7.	07/2024/NQ-HDQT	28/03/2024	Thông qua việc thành lập Văn phòng đại diện của Coteccons tại Indonesia. <i>Approve the establishment of Coteccons's representative office in Indonesia.</i>	100%
8.	08/2024/NQ-HDQT	12/04/2024	Thông qua việc hợp tác chiến lược giữa Công ty TNHH Covestcons - Công ty con của Coteccons và Công ty Kusto Management Vietnam. <i>Approve the strategic collaboration between Covestcons Company Limited - which is Coteccons' subsidiary and Kusto Management Vietnam.</i>	100%
9.	09/2024/NQ-HDQT	23/04/2024	Thông qua việc thay đổi kế hoạch doanh thu năm tài chính 2024 (từ 01/07/2023 đến 30/06/2024). <i>Approve the revision to the revenue plan for the fiscal year 2024 (from July 1st, 2023, to June 30th, 2024).</i>	100%
10.	10/2024/NQ-HDQT	04/05/2024	Thông qua việc thay đổi Chủ tịch và thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons. <i>Approve the change of Chairman and Members of the Members's Council of Unicons Construction Investment Company Limited.</i>	100%
11.	11/2024/NQ-HDQT	20/05/2024	Thông qua việc bổ nhiệm người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons tại Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng FCC. <i>Approve the appointment of the authorized representative to manage the capital contribution portion of Coteccons Construction Joint Stock Company at FCC Infrastructure Investment Joint Stock Company.</i>	100%
12.	12/2024/NQ-HDQT	14/06/2024	Thông qua việc mua lại cổ phiếu ESOP của Cán bộ nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng theo Quy chế ESOP được ban hành kèm theo Nghị quyết HĐQT số 11/2023/NQ-HDQT ngày 19/04/2023. <i>Approve the repurchasing ESOP shares from employees who resign during the restricted transfer period in accordance with the ESOP regulations issued with the Board of Directors' Resolution No. 11/2023/NQ-HDQT dated April 19, 2023.</i>	100%
13.	13/2024/NQ-HDQT	14/06/2024	Chấp thuận điều chỉnh thông tin trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Dự án đầu tư Công ty TNHH Sinh Nam Metal (Việt Nam) liên quan đến việc cập nhật thông tin Chủ đầu tư mới của Dự án. <i>Approve the adjustment of information on the Investment Registration Certificate for the investment project of Sinh Nam Metal Co., Ltd.</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			(Vietnam) regarding the update of the new investor's information for the project.	
14.	14/2024/NQ-HDQT	01/07/2024	Thông qua việc ký hợp đồng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Nam Sài Gòn. Approve the signing credit limit contracts at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Saigon South.	100%
15.	15/2024/NQ-HDQT	19/07/2024	Thông qua việc thay đổi nhân sự cấp cao tại Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons. Approve the senior personnel changes at Coteccons Construction Joint Stock Company.	100%
16.	16/2024/NQ-HDQT	15/08/2024	Thông qua hoạt động đầu tư ra nước ngoài. Approve the outward investment.	100%
17.	17/2024/NQ-HDQT	23/08/2024	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2024. Approve the record date for the list of shareholders to attend the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year ending on June 30 th , 2024.	100%
18.	18/2024/NQ-HDQT	30/08/2024	Thành lập Chi nhánh của Coteccons tại nước ngoài. Establishment of a Branch of Coteccons Abroad	100%
19.	19/2024/NQ-HDQT	19/09/2024	Thông qua việc thành lập Ủy ban Quản trị Cấp cao. Approve the establishment of the Executive Committee.	100%
20.	20/2024/NQ-HDQT	19/09/2024	Thông qua việc thay đổi Chủ tịch và thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons. Approve the change of Chairman and Members of the Members's Council of Unicons Construction Investment Company Limited.	100%
21.	21/2024/NQ-HDQT	27/09/2024	Điều chỉnh hoạt động đầu tư ra nước ngoài. Adjustment of Overseas Investment Activities.	100%
22.	22/2024/NQ-HDQT	27/09/2024	Thông qua Dự thảo Tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024. Approve the Draft Document to be submitted to the 2024 Fiscal Year Annual General Meeting of Shareholders.	100%
23.	23/2024/NQ-HDQT	11/10/2024	Thông qua việc bổ sung Tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024. Approve the supplementing the documents submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024.	100%
24.	24/2024/NQ-HDQT	17/10/2024	Thông qua việc thay đổi nhân sự cấp cao tại Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons. Approve the senior personnel changes at Coteccons Construction Joint Stock Company.	100%
25.	25/2024/NQ-HDQT	02/11/2024	Thông qua hoạt động đầu tư ra nước ngoài.	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approve the outward investment of the Company.</i>	
26.	26/2024/NQ-HDQT	09/12/2024	Thông qua việc thanh toán cổ tức 2024 bằng tiền. <i>Approve the 2024 dividend payment by cash</i>	100%
27.	27/2024/NQ-HDQT	23/12/2024	Thông qua đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons. <i>Approve the selection of the auditing firm for the fiscal year 2025 of Cotecons Costruction JSC.</i>	100%

*Thành viên HĐQT có lợi ích liên quan không thực hiện biểu quyết/ *The Board of Directors' members with related interests abstain from voting.*

5. Tiểu ban HĐQT/ BOD's subcommittees

HĐQT Cotecons hiện có 05 tiểu ban trực thuộc để hỗ trợ hoạt động hiệu quả cho từng lĩnh vực, gồm: Ủy ban Quản trị Cấp cao, Tiểu ban Chiến lược, Tiểu ban Lương thưởng và Nhân sự, Tiểu ban Kiểm toán và Rủi ro, Tiểu ban Phát triển bền vững.
Cotecons BOD currently has 05 sub-committees to support effective operations in each area, including: Executive Committee, Strategy Committee, Remuneration and Human Resources Committee, Audit and Risk Committee, and Environmental, Social & Corporate Governance Committee.

❖ Ủy ban quản trị cấp cao/ Executive Committees (ExCom)

Được thành lập và hoạt động theo Nghị quyết HĐQT số 19/2024/NQ-HDQT ngày 19/09/2024 và Quyết định của Chủ tịch Ủy ban Quản trị cấp cao số 3943/2024/QĐ-CT.UBQTCC ngày 19/09/2024.

Established and operating under Resolution of the BOD No. 19/2024/NQ-HDQT dated September 19, 2024 and Decision of the Chairman of the Executive Committee No. 3943/2024/QĐ-CT.UBQTCC dated September 19, 2024.

STT No.	Họ và tên Full name	Chức vụ trong Tiểu ban Position in the committee
1	Ông/Mr. Bolat Duisenov	Chủ tịch/ Chairman
2	Ông/Mr. Trần Ngọc Hải	Thành viên thường trực, phụ trách Khối Thương mại/ Permanent Member, in charge of Commercial division
3	Ông/Mr. Võ Hoàng Lâm	Thành viên phụ trách BU1/ Member in charge of BU1
4	Ông/Mr. Nguyễn Chí Thiện	Thành viên phụ trách BU2/ Member in charge of BU2
5	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Tiến	Thành viên phụ trách BU4/ Member in charge of BU4
6	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đua	Thành viên phụ trách Khối Tài chính và Pháp chế/ Member in charge of Finance & Legal division
7	Bà/Ms. Nguyễn Trinh Thùy Trang	Thành viên phụ trách Khối Nội chính/ Member in charge of Internal Affairs

❖ Tiểu ban Chiến lược/ Strategy Committee

Tiểu ban chiến lược được thay đổi thành viên và tiếp tục hoạt động trở lại theo Nghị quyết 08/2022/NQ-HDQT ngày 03/05/2022.

The Strategy Subcommittee changed its members and resumed operations according to Resolution 08/2022/NQ-HDQT dated May 3, 2022.

STT No.	Họ và tên Full name	Chức vụ tại Công ty Position in the company	Chức vụ trong Tiểu ban Position in the committee
1	Ông/Mr. Talgat Turumbayev	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Trưởng Tiểu ban/ Head of the Committee
2	Ông/Mr. Bolat Duisenov	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD	Thành viên/ Member
3	Ông/Mr. Võ Hoàng Lâm	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD/ Member of the BOD cum Deputy CEO	Thành viên/ Member
4	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đua	Thư ký HĐQT/ Secretary of the BOD	Thành viên/ Member

❖ **Tiểu ban Lương thưởng và Nhân sự/ Remuneration and Human Resources Committee**

Tiểu ban Lương thưởng và Nhân sự được thay đổi thành viên và tiếp tục hoạt động trở lại theo Nghị quyết 08/2022/NQ-HĐQT ngày 03/05/2022.

The Remuneration and Human Resources Committee has changed its members and resumed operations according to Resolution 08/2022/NQ-HĐQT dated May 3, 2022.

STT No.	Họ và tên Full name	Chức vụ tại Công ty Position in the company	Chức vụ trong Tiểu ban Position in the committee
1	Ông/Mr. Phạm Quang Vũ	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Trưởng Tiểu ban/ Head of the committee
2	Ông/Mr. Bolat Duisenov	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD	Thành viên/ Member of the committee
3	Ông/Mr. Võ Hoàng Lâm	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD/ Member of the BOD cum Deputy CEO	Thành viên/ Member of the committee
4	Ông/Mr. Phạm Quân Lực	Phó Tổng Giám đốc Coteccons BUI/ Deputy CEO Coteccons BUI	Thành viên/ Member of the committee
5	Bà/Ms. Nguyễn Trinh Thùy Trang	Phó TGD; Giám đốc Vận hành/ Deputy CEO cum Chief Operation Officer	Thành viên/ Member of the committee

❖ **Tiểu ban kiểm toán và rủi ro/ Audit and Risk Committee**

Tiểu ban kiểm toán và rủi ro được thay đổi thành viên và tiếp tục hoạt động trở lại theo Nghị quyết 08/2022/NQ-HĐQT ngày 03/05/2022.

The Audit and Risk Committee changed its members and resumed operations according to Resolution 08/2022/NQ-HĐQT dated May 3, 2022.

STT No.	Họ và tên Full name	Chức vụ tại Công ty Position in the company	Chức vụ trong Tiểu ban Position in the committee
1	Ông/Mr. Tan Chin Tiong	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent member of the BOD	Trưởng Tiểu ban/ Head of the committee

❖ **Tiểu ban Phát triển bền vững/ Environmental, Social & Corporate Governance Committee (ESG Committee)**

Được thành lập theo Nghị quyết HĐQT số 13B/2022/NQ-HĐQT ngày 14/12/2022 và thay đổi thành viên theo Quyết định Trưởng tiểu ban ESG số 4356/2024/2024/QĐ-TB.ESG.

Established under BOD Resolution No. 13B/2022/NQ-HDQT dated December 14, 2022 and changed its member under Head of the Committee's Decision No. 4356/2024/2024/QĐ-TB.ESG.

STT	Họ và tên	Chức vụ tại Công ty	Chức vụ trong Tiểu ban
1	Ông/ Mr. Herwig Guido H. Van Hove	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive BOD member	Trưởng Tiểu ban/ Head of the committee
2	Ông/ Mr. Võ Hoàng Lâm	Thành viên HĐQT; Phó TGD; TGD BU1/ BOD member; Deputy CEO; General Director BU1	Thành viên/ Member of the committee
3	Ông/ Mr. Phạm Quân Lực	Phó TGD BU1/ Deputy CEO BU1	Thành viên/ Member of the committee
4	Ông/ Mr. Trần Ngọc Hải	Phó TGD; Giám đốc Thương mại/ Deputy CEO; Chief Commercial Officer	Thành viên/ Member of the committee
5	Ông/ Mr. Nguyễn Chí Thiện	Phó TGD; TGD BU2/ Deputy CEO; General Director BU2	Thành viên/ Member of the committee
6	Ông/ Mr. Nguyễn Thế Phú	Giám đốc điều hành; PTGD Unicons/ Managing Director; Deputy CEO Unicons	Thành viên/ Member of the committee
7	Ông/ Mr. Nguyễn Tấn Tiến	Giám đốc điều hành MEP/ MEP Managing Director	Thành viên/ Member of the committee
8	Ông/ Mr. Trần Văn Lâm	TGD Công ty Unicons/ CEO Unicons	Thành viên/ Member of the committee
9	Bà/ Ms. Nguyễn Trinh Thùy Trang	Phó TGD; Giám đốc Vận hành/ Deputy CEO; Chief Operation Officer	Thành viên/ Member of the committee
10	Bà/ Ms. Đinh Thị Ngọc Bích	Chuyên gia tư vấn/ Consultant	Thành viên/ Member of the committee

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/ Supervisory Board (Annual report):

1. Thông tin về thành viên BKS/ Information about members of BOS:

Stt No.	Thành viên BKS Members of BOS	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS The date becoming/ceasing to be the member of the BOS	Trình độ chuyên môn Qualification
1.	Ông/Mr. Trần Văn Thức	Trưởng BKS/ Head of BOS	Được bổ nhiệm ngày 26/04/2021 Appointed on 26/04/2021	Cử nhân tài chính BA in finance
2.	Ông/Mr. Zhaidarzhan Zatayev	Thành viên BKS/ Member of BOS	Được bổ nhiệm ngày 25/04/2022 Appointed on 25/04/2022	Cử nhân tài chính BA in finance
3.	Ông/Mr. Đoàn Phan Trung Kiên	Thành viên BKS/ Member of BOS	Được bổ nhiệm ngày 25/04/2022 Appointed on 25/04/2022	Cử nhân tài chính BA in finance

Trong năm 2024, công ty không có sự thay đổi về thành viên BKS.

In 2024, the company will have no changes in the members of the BOS.

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ của các thành viên BKS tại ngày 31/12/2024:

Ratio of shares owned on charter capital of members of the BOS as of December 31, 2024:

- Ông/Mr. Trần Văn Thức: 0%.
- Ông/Mr. Zhaidarzhan Zatayev: 0%.

- Ông/Mr. Đoàn Phan Trung Kiên: 0%.

2. Cuộc họp của BKS/ Meetings of BOS

Stt No.	Thành viên BKS/ Members of BOS	Số buổi họp tham dự/ Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1.	Ông/Mr. Trần Văn Thúc	05	100%	100%	
2.	Ông/Mr. Zhaidarzhhan Zatayev	05	100%	100%	
3.	Ông/Mr. Đoàn Phan Trung Kiên	05	100%	100%	

3. Chi tiết nội dung các cuộc họp của BKS/ Detail BOS's meeting contents

Stt No.	Cuộc họp/ Meeting	Ngày/ Date	Nội dung/ Contents
1.	Cuộc họp số 01 Meeting No. 1	22/03/2024	Thảo luận về: (i) Đánh giá hoạt động của Ban Kiểm Soát năm 2023. (ii) Đánh giá những công việc cần thực hiện khi thay đổi năm tài chính từ 1/1. sang 1/7. <i>To discuss:</i> (i) BOS's performance in 2023. (ii) Access changes when financial year changes from 1 Jan to 1 Jul.
2.	Cuộc họp số 02 Meeting No. 2	28/05/2024	Đánh giá rủi ro liên quan đến đến hoạt động của Coteccons năm 2024 và kế hoạch hoạt động của BOS năm 2024. <i>High risk areas for 2024 of Coteccons and prepare BOS's 2024 performance plan.</i>
3.	Cuộc họp số 03 Meeting No. 03	28/06/2024	Đánh giá hoạt động của BKS cả năm 2024 (1/7/2023-30/6/2024). <i>Evaluation of the BOS's performance for the entire year 2024 (from July 1, 2023, to June 30, 2024).</i>
4.	Cuộc họp số 04 Meeting No. 04	10/07/2024	Lên kế hoạch hoạt động của Ban Kiểm soát cho năm tài chính 2025 (1/7/2024-30/6/2025). <i>Plan the activities of the BOS for the fiscal year 2025 (July 1, 2024 - June 30, 2025).</i>
5.	Cuộc họp số 05 Meeting No. 05	04/12/2024	Đánh giá và lựa chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2025. <i>Evaluation and selection of auditing firm for fiscal year 2025.</i>

4. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising BOD, BOM and shareholders by BOS or Audit Committee:

- BKS đã tham dự một số cuộc họp quản trị của công ty để giám sát sự chỉ đạo của HĐQT/ Ban TGD với các phòng chức năng.
The BOS attended a number of the company's management meetings to monitor the direction of the BOD/BOM with functional departments.
- BKS đã lập kế hoạch hoạt động cho cả năm tài chính 2025, gửi HĐQT, Ban TGD để nắm thông tin và chỉ đạo các phòng ban chức năng trong công ty phối hợp với BKS triển khai công việc.
The BOS has prepared an operational plan for the entire 2025 fiscal year, sent it to the BOD and the BOM for information and directing functional departments in the company to coordinate with the BOS to implement the work.

- BKS đã phối hợp với ban Kiểm toán nội bộ triển khai kiểm toán các phòng chức năng, các dự án tại công trường.

The BOS has coordinated with the Internal Audit Board to audit functional departments and projects.

- Gửi Báo cáo đánh giá về tình hình tài chính, tình hình hoạt động của công ty hàng quý.
Submitted quarterly reports assessing the company's financial and operational situation.

**5. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác/
*The coordination among the BOS, Audit Committee, the BOM, BOD and other managers:***

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung <i>Contents</i>
03/07/2024	Phối hợp với Ban kiểm toán nội bộ gửi báo cáo đánh giá rủi ro trong hoạt động của công ty tới HĐQT và Ban TGD. <i>Coordinated with the Internal Audit Board to send risk assessment reports in the company's operations to the BOD and the BOM.</i>
09/07/2024	Gửi Ban TGD kết quả kiểm toán dự án New Town Project. <i>Sent the BOM the audit results of the New Town Project.</i>
29/07/2024	Gửi email ban TGD về việc kiểm soát sản lượng với công trình Legacy. <i>Email the BOM about production control with the Legacy project.</i>
04/09/2024	Gửi email cho CT HĐQT về hoạt động tại Mỹ. <i>Email the Chairman of the BOD about operations in the US.</i>
11/09/2024	Gửi email cho Ban TGD về quản lý dòng tiền của các dự án. <i>Email the BOM about cash flow management of projects.</i>
23/09/2024	Gửi email cho Ban TGD về quản lý hàng tồn kho của các dự án. <i>Email the BOM about inventory management of projects.</i>
16/08/2024	Gửi Ban TGD kết quả kiểm toán Unicons. <i>Send Unicons audit results to the BOM</i>
16/11/2024	Gửi email cho Ban TGD về quản lý dòng tiền của các dự án. <i>Email the BOM about cash flow management of projects.</i>

6. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the BOS and Audit Committee (if any):* None

IV. Ban Điều hành/Board of Management

Trong năm 2024, Công ty đã có những thay đổi thành viên Ban TGD Công ty, cụ thể như sau:

In 2024, the Company had changes in the members of the Company's Board of Management, specifically as follows:

- Ngày 06/03/2024 Hội đồng quản trị đã phê duyệt miễn nhiệm chức vụ Phó TGD đối với ông Nguyễn Ngọc Lân theo nguyện vọng cá nhân.

On March 6, 2024, the Board of Directors approved the dismissal of Mr. Nguyen Ngoc Lan from the position of Deputy CEO according to his personal wishes.

- Theo đó, hiện nay Ban TGD Công ty bao gồm các thành viên sau:

Accordingly, the Company's Board of Management currently includes the following members:

Họ và tên Name	Chức vụ Position	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Ông/Mr. Võ Hoàng Lâm	Phó TGD/ Deputy CEO		Xây dựng/ Construction	17/10/2024 (Bổ nhiệm/Appointed)
Ông/Mr. Trần Ngọc Hải	Phó TGD/ Deputy CEO		Xây dựng/ Construction	17/10/2024 (Bổ nhiệm/Appointed)
Ông/Mr. Nguyễn Chí Thiện	Phó TGD/ Deputy CEO		Xây dựng/ Construction	17/10/2024 (Bổ nhiệm/Appointed)
Ông/Mr. Nguyễn Văn Đua	Phó TGD/ Deputy CEO		Kinh tế/ Economics	17/10/2024 (Bổ nhiệm/Appointed)
Bà/ Ms. Nguyễn Trinh Thùy Trang	Phó TGD/ Deputy CEO		Kinh tế, Văn hóa/ Economics, Culture	17/10/2024 (Bổ nhiệm/Appointed)
Ông/Mr. Phạm Quân Lực	Phó TGD/ Deputy CEO		Kiến trúc sư/ Architect	17/10/2024 (Miễn nhiệm/Dismissal)
Ông/Mr. Nguyễn Ngọc Lân	Phó TGD/ Deputy CEO		Kỹ thuật công trình/ Engineer	06/03/2024 (Miễn nhiệm/Dismissal)

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Chức vụ Position	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Bà/Ms. Cao Thị Mai Lê	Kế toán trưởng/ Chief Accountant		Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh/Master of Business Administration	15/08/2024 (Miễn nhiệm/Dismissal)
Bà/Ms. Trần Thị Thanh Vân	Phụ trách Kế toán/ Acting as Chief Accountant		Cử nhân tài chính doanh nghiệp Bachelor of Corporate Finance	15/08/2024 (Bổ nhiệm/Appointed)
Bà/Ms. Trần Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng/ Chief Accountant		Cử nhân tài chính doanh nghiệp Bachelor of Corporate Finance	02/01/2025 (Bổ nhiệm/Appointed)

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Công ty đã tham gia các khóa đào tạo để nâng cao hiệu quả hoạt động Quản trị tại Công ty như:

The Company has participated in training courses to improve the efficiency of Governance activities at the Company such as:

- Tăng cường Năng lực Quản trị Công ty cho các Doanh nghiệp Niêm yết được tổ chức bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (SSC) với sự hỗ trợ kỹ thuật từ Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD).

Strengthening Corporate Governance Capacity for Listed Enterprises organized by the State Securities Commission (SSC) with technical support from Vietnam Institute of Directors (VIOD).

- Những vấn đề lưu ý trong việc tuân thủ quy định pháp luật chứng khoán và thị trường chứng khoán của Công ty đại chúng, công ty niêm yết; Các sai sót trong lập và trình bày báo cáo tài chính của công ty đại chúng, công ty niêm yết.

Notes in compliance with securities laws and stock market regulations of public companies and listed companies; Errors in preparing and presenting financial statements of public companies and listed companies.

- Các khóa học về nâng cao hiểu biết để áp dụng các tiêu chuẩn ESG vào hoạt động của Coteconns do UBCKNN, Sở GDCK tổ chức.

Courses on improving understanding to apply ESG standards to Coteccons' operations organized by the State Securities Commission and the Stock Exchange.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company*

Xem Phụ lục 1 đính kèm/ *Please refer to Annex 1*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Xem Phụ lục 2 đính kèm/ *Please refer to Annex 2*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

Không có/ *None*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (TGĐ) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (TGĐ) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of BOM, the BOS, Director (General Director) have been founding members or members of BOD, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):*

Xem Phụ lục 2 đính kèm/ *Please refer to Annex 2*

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (TGĐ) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (TGĐ) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of BOD, BOS, Director (General Director) and other managers as a member of BOD, Director (General Director or CEO)*

Không có/ *None*

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (TGĐ) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of BOD, members of the BOS, Director (General Director) and other managers:*

Không có/ *None*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2023/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons in 2023*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

Xem Phụ lục 3 đính kèm/ *Please refer to Annex 3*

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:***

Xem Phụ lục 4 đính kèm/ *Please refer to Annex 4*

3. **Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues***

Không có/ *None*

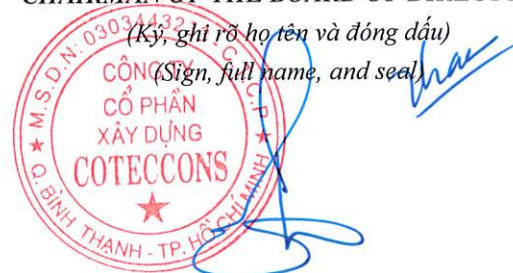
Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên

Archived: Above

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



BOLAT DUSENOV

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
ANNEX 1: LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time of ending to be affiliated person	Lý do <i>Reason</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
I	HDQT/ BOD										
1	Bolat Duisenov	-	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>					30/06/2020			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
2	Talgat Turumbayev	-	Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>					29/06/2017			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
3	Herwig Guido H. Van Hove	-	Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>					30/06/2020			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
4	Tan Chin Tiong	-	Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>					29/06/2017			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
5	Tổng Văn Nga	-	Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>					26/04/2021			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time of ending to be affiliated person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
6	Phạm Quang Vũ	-	Thành viên HĐQT BOD Member					25/04/2022			Người nội bộ/ Internal person
7	Võ Hoàng Lâm	-	Thành viên HĐQT BOD Member					25/04/2022			Người nội bộ/ Internal person
II	BKS/ BOS										
1	Trần Văn Thức	-	Trưởng BKS/ Head of BOS					26/04/2021			Người nội bộ/ Internal person
2	Đoàn Phan Trung Kiên	-	Thành viên BKS/ BOS Member					25/04/2022			Người nội bộ/ Internal person
3	Zhaidarzhhan Zatayev	-	Thành viên HĐQT BOD Member					25/04/2022			Người nội bộ/ Internal person

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time of ending to be affiliated person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
III BAN TGD/ BOM											
1.	Võ Hoàng Lâm		Phó TGD/ Deputy CEO					17/10/2024		Bổ nhiệm/ Appointed	Người nội bộ/ Internal person
2.	Trần Ngọc Hải		Phó TGD/ Deputy CEO					17/10/2024		Bổ nhiệm/ Appointed	Người nội bộ/ Internal person
3.	Nguyễn Chí Thiện		Phó TGD/ Deputy CEO					17/10/2024		Bổ nhiệm/ Appointed	Người nội bộ/ Internal person
4.	Nguyễn Văn Đua		Phó TGD/ Deputy CEO					17/10/2024		Bổ nhiệm/ Appointed	Người nội bộ/ Internal person

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>No.*</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reason</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
										<i>Appointed</i>	
5.	Nguyễn Trình Thùy Trang		Phó TGD/ <i>Deputy CEO</i>					17/10/2024		Bổ nhiệm/ <i>Appointed</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
IV	NGƯỜI NỘI BỘ KHÁC/ OTHER INTERNAL PERSONS										
1.	Trần Thị Thanh Vân		Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>					02/01/2025		Bổ nhiệm/ <i>Appointed</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
2.	Nguyễn Văn Đua		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Trưởng ban thư ký HĐQT/ <i>Person in charge of corporate governance cum Head of Secretary of the BOD</i>					03/05/2022		Bổ nhiệm/ <i>Appointed</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
3.	Đinh Thị Hồng Thắm		Người được ủy quyền Công bố thông tin/ <i>Authorized person to disclose information</i>					13/09/2024		Bổ nhiệm/ <i>Appointed</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>No.*</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reason</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
V BÊN LIÊN QUAN/ RELATED PARTIES											
1.	Kustocem pte. Ltd.							2012			Cổ đông lớn/ <i>Major shareholder</i>
2.	Công ty TNHH MTV Kinh doanh và Đầu tư Thành Công/ <i>Success Investment and Business One Member Company Limited</i>							26/06/2014			Cổ đông lớn/ <i>Major shareholder</i>
3.	THE8TH PTE. Ltd.							06/08/2019			Cổ đông lớn/ <i>Major shareholder</i>
4.	Công ty TNHH quản lý quỹ KIM VIỆT Nam/ <i>Kim Vietnam Fund Management Co.,Ltd</i>							28/05/2024			Đại diện của nhóm cổ đông lớn/ <i>Representative of the Major Shareholder Group</i>

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>No.*</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reason</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
5.	KIM Vietnam Growth Equity Fund							28/05/2024			Nhóm cổ đông lớn/ <i>Group of major shareholders</i>
6.	Tmam Vietnam Equity Mother Fund							28/05/2024			
7.	KITMC Worldwide Vietnam RSP Balance Fund							28/05/2024			
8.	KIM Investment Funds - KIM Vietnam Growth Fund							28/05/2024			
9.	Kim PMAA Vietnam Securities Investment Trust I(Equity)							28/05/2024			
10.	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Unicons/ <i>Unicons Investment Construction Company Limited</i>							30/05/2013			Công ty con trực tiếp/ <i>Direct Subsidiary</i>
11.	Công ty TNHH Covestcons/ <i>Covestcons Company Limited</i>							31/03/2017			Công ty con trực tiếp/ <i>Direct Subsidiary</i>

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time of ending to be affiliated person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
12.	Coteccons Construction, Inc.							23/10/2023			Công ty con trực tiếp/ Direct Subsidiary
13.	Công ty TNHH Sinh Nam Metal (Việt Nam)/ Sinh Nam Metal Company Limited (Vietnam)							29/03/2024			Công ty con trực tiếp/ Direct Subsidiary
14.	Công ty TNHH Cơ và Điện UG Việt Nam/ UG M&E (Vietnam) Limited							29/05/2024			Công ty con trực tiếp/ Direct Subsidiary
15.	Công ty TNHH Sinh Nam Metal (Myanmar)/ Sinh Nam Metal Company Limited (Myanmar)							29/03/2024			Công ty con gián tiếp/ Indirect Subsidiary

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time of ending to be affiliated person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
16.	Công ty Cổ phần CTD FutureImpact/ CTD FutureImpact Joint Stock Company							28/6/2021			Công ty con gián tiếp/ Indirect Subsidiary
17.	Công ty TNHH Solaresco-1/ Solaresco-1 Company Limited							13/08/2020			Công ty con gián tiếp/ Indirect Subsidiary
18.	Công ty TNHH CTD Materials/ CTD Materials Company Limited							12/10/2022			Công ty con gián tiếp/ Indirect Subsidiary
19.	Công ty TNHH Cotecons Nest/							06/10/2022			Công ty con gián tiếp/

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time of ending to be affiliated person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
	Coteccons Nest Company Limited										Indirect Subsidiary
20.	Công ty TNHH Sân Chơi Mới/ New Playground Company Limited							02/12/2022			Công ty con gián tiếp/ Indirect Subsidiary
21.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng FCC/ FCC Infrastructure Investment Joint Stock Company							21/07/2014			Công ty liên kết/ Affiliated company
22.	Công ty TNHH Xây dựng Coteccons Ấn Độ / Coteccons India Construction Private Limited							04/01/2025			Công ty con trực tiếp/ Direct Subsidiary

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time of ending to be affiliated person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
23.	Công ty Cổ phần Thương mại Quảng Trọng/ <i>Quang Trong Commercial Joint Stock Company</i>							18/12/2007			Công ty liên kết/ <i>Affiliated company</i>
24.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hiteccons/ <i>Hiteccons Investment Joint Stock Company</i>							02/10/2017			Công ty liên kết/ <i>Affiliated company</i>
25.	Ban chấp hành công đoàn cơ sở Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons <i>The Executive Board of the Trade Union at Coteccons Construction Joint Stock Company</i>		Tổ chức Chính trị - Xã hội <i>Socio-Political Organization</i>					29/10/2024			Tổ chức Chính trị - Xã hội <i>Socio-Political Organization</i>

Ghi chú: số Giấy NSH: số CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

*Note: No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS, GIÁM ĐỐC (TGD) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TGD) ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY

ANNEX 2: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND THE AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS, AND RELATED PERSON OF INTERNAL PERSON
TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND THE COMPANY THAT ITS MEMBERS OF BOM, THE BOS, DIRECTOR (GENERAL DIRECTOR) HAVE BEEN FOUNDING MEMBERS OR MEMBERS OF BOD, OR CEOs IN THREE (03) LATEST YEARS

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Number of resolutions/ decisions of the AGM/ BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total transaction value (VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Unicons/ <i>Unicons Investment Construction Company Limited</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>			2024	03/2024/NQ-HDQT, 30/01/2024	-	1.461.447.213.124	<ul style="list-style-type: none"> - Chi phí xây dựng/ <i>Construction costs</i> - Chi phí Thuê thiết bị/ <i>Equipment rental costs</i> - Doanh thu cung cấp Dịch vụ/ <i>Revenue from service provision</i> - Doanh thu cho thuê văn phòng, tiện ích/ <i>Revenue from office and utility rentals</i> - Doanh thu tiện ích VP/ <i>Office utility revenue</i> - Cổ tức được chia/ <i>Dividends received</i> - Chuyển tiền cho vay/ <i>Loan disbursement</i> - Lãi từ cho vay/ <i>Interest from loans</i> - Chuyển nhượng Chứng chỉ tiền gửi/ <i>Transfer of certificates of deposit</i> - Nhận chuyển nhượng Chứng chỉ tiền gửi/ <i>Receipt of certificates of deposit transfer</i> - Thu hộ chi hộ/ <i>Collection and payment on behalf</i> - Khác/ <i>Others</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total transaction value (VND)</i>	Ghi chú Note
2	Công ty TNHH Covestcons/ Covestcons Company Limited	Công ty con/ Subsidiary			2024	03/2024/NQ-HDQT, 30/01/2024	-	16.035.993.170	<ul style="list-style-type: none"> - Doanh thu cho thuê văn phòng, tiện ích/ <i>Revenue from office and utility rentals</i> - Cổ tức được chia/ <i>Dividends received</i> - Chuyển nhượng Chứng chỉ tiền gửi/ <i>Transfer of certificates of deposit</i> - Nhận chuyển nhượng Chứng chỉ tiền gửi/ <i>Receipt of certificates of deposit transfer</i> - Chi hộ phí tư vấn/ <i>Payment of consulting fees on behalf</i>
3	Công ty TNHH Cotecccons Nest/ Cotecccons Nest Company Limited	Công ty con/ Subsidiary			2024	03/2024/NQ-HDQT, 30/01/2024	-	233.725.491.315	<ul style="list-style-type: none"> - Doanh thu từ chuyển nhượng BĐS/ <i>Revenue from real estate transfers</i> - Thu tiền theo thỏa thuận cân trừ dự án Nam Hội An/ <i>Payments received as per offsetting agreement for the Nam Hoi An project</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total transaction value (VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
4	Công ty TNHH Sinh Nam Metal (Việt Nam)/ <i>Sinh Nam Metal Company Limited (Vietnam)</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>			2024	03/2024/NQ- HDQT, 30/01/2024	-	413.745.215.212	<ul style="list-style-type: none"> - Mua lại công ty con/ <i>Acquisition of subsidiary</i> - Chi phí xây dựng/ <i>Construction costs</i> - Chi phí Thuê thiết bị/ <i>Equipment rental costs</i> - Doanh thu cho thuê văn phòng/ <i>Revenue from office leasing</i> - Doanh thu tiện ích VP/ <i>Revenue from office utilities</i> - Chuyển tiền cho vay/ <i>Loan disbursements</i> - Lãi từ cho vay/ <i>Interest income from loans</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total transaction value (VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
5	Công ty TNHH Cơ và Điện UG Việt Nam/ UG M&E (Vietnam) Limited	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>			2024	03/2024/NQ-HDQT, 30/01/2024	-	135.136.038.326	<ul style="list-style-type: none"> - Mua lại công ty con/ <i>Acquisition of subsidiary</i> - Chi phí xây dựng/ <i>Construction costs</i> - Chi phí Thuê thiết bị/ <i>Equipment rental costs</i> - Doanh thu cho thuê văn phòng/ <i>Revenue from office leasing</i> - Doanh thu tiện ích VP/ <i>Revenue from office utilities</i> - Thanh lý CCDC, TSCD/ <i>Disposal of tools and fixed assets</i> - Khác/ <i>Others</i>
6	Coteccons Construction, Inc./ <i>Coteccons Construction, Inc.</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>			2024	03/2024/NQ-HDQT, 30/01/2024	-	123.715.000.000	<ul style="list-style-type: none"> - Góp vốn thành lập Công ty con/ <i>Capital contribution to establish a Subsidiary</i>
7	Công ty TNHH CTD Materials/ <i>CTD</i>	Công ty con gián tiếp/ <i>Indirect Subsidiary</i>			2024	03/2024/NQ-HDQT, 30/01/2024	-	72.464.793.239	<ul style="list-style-type: none"> - Chi phí cung cấp VTXD/ <i>Costs of supplying construction materials</i> - Doanh thu cung cấp dịch vụ hỗ trợ / <i>Revenue from support services</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total transaction value (VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	<i>Materials Company Limited</i>								<ul style="list-style-type: none"> - Chuyển tiền cho vay/ <i>Loan disbursement</i> - Lãi từ cho vay/ <i>Interest from loans</i>
8	<i>Ladona Properties Company Limited/ Ladona Properties Company Limited</i>	Người có liên quan của Kustocem Pte.Ltd - Cổ đông lớn của Công ty/ <i>A related company of Kustocem Pte.Ltd - major shareholder</i>			2024	24/2021/NQ-HDQT, 07/12/2021	-	809.899.145.348	- Doanh thu xây dựng/ <i>Construction revenue</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total transaction value (VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
9	Công ty TNHH Kusto Management Việt Nam/ <i>Kusto Management Vietnam Company Limited</i>	Công ty có liên quan của Cổ đông lớn Kusto Group Pte.Ltd và Người nội bộ của Coteccons/ <i>A related company of the major shareholder Kusto Group Pte. Ltd and the related-person of Coteccons</i>			2024	23/2024/NQ-HDQT, 11/10/2024	-	8.931.123	- Hợp đồng thuê Văn phòng/ <i>Office Lease Agreement</i>
10	Văn phòng đại diện Kusto Group Pte. Ltd tại Tp. HCM/ <i>Kusto Group Representative</i>	Công ty có liên quan của Cổ đông lớn Kusto Group Pte.Ltd và Người nội bộ của			2024	19/2020/NQ-HDQT, 21/09/2020	-	32.150.892	- Hợp đồng thuê Văn phòng/ <i>Office Lease Agreement</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)</i>	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch <i>Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total transaction value (VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	<i>Office in Hcmc</i>	<i>Coteccons/ A related company of the major shareholder Kusto Group Pte. Ltd and the related- person of Coteccons</i>							

PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
ANNEX 3: THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
1.	Bolat Duisenov		Chủ tịch HĐQT/ Chairman					1.628.933	1,57%	
	Gulmira Zhussupova							0	0%	Vợ/ Wife
	Duisenov Zhakan							0	0%	Bố/ Father
	Duisenov Nagiya							0	0%	Mẹ/ Mother
	Zhakan Imangali							0	0%	Con/ Child
	Zhakan Inkara							0	0%	Con/ Child
	Zhakan Mira							0	0%	Con/ Child
	CTCP Giáo dục và Công nghệ Atrix/ Atrix Education and Technology JSC							0	0%	Cổ đông/ Shareholder (49,9%)
	CTCP Đầu tư Năng lượng AMI/ AMI Energy Investment JSC							0	0%	Cổ đông/ Shareholder (50%)
	CTCP FiiinGroup/ Fiiinratings JSC							0	0%	Cổ đông/ Shareholder (7%)
	Kusto Việt Nam/ Kusto Vietnam							0	0%	TGD/ CEO

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	CTCP Quản lý Đầu tư An Thịnh/ <i>An Thinh Investment Management JSC</i>							0	0%	Cổ đông/ <i>Shareholder (49,9%)</i>
	PilotX Ventures/ <i>PilotX Ventures</i>							0	0%	Cổ đông/ <i>Shareholder (98,7%)</i>
	Công ty TNHH Covestcons/ <i>Covestcons Company Limited</i>							0	0%	Chủ tịch Công ty/ <i>Chairman</i>
	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons/ <i>Unicons Investment Construction Company Limited</i>							0	0%	Thành viên Hội đồng thành viên/ <i>Chairman of the Members' Council</i>
2.	Talgat Turumbayev		Thành viên HĐQT/ <i>BOD Member</i>					2.120.200	2,04%	
	Aiman Kassabekova							0	0%	Vợ/ <i>Wife</i>

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Bexultan Yeraly							0	0%	Con/ Child
	Iskander Yeraly							0	0%	Con/ Child
	Alina Yeraly							0	0%	Con/ Child
	Abulkhair Yeraly							0	0%	Con/ Child
	Sapargali Turumbayev							0	0%	Anh trai/ Brother
	Nurzhamila Seitaliyeva							0	0%	Chị gái/ Sister
	Nurgali Turumbayev							0	0%	Anh trai/ Brother
	Artyk Turumbayev							0	0%	Anh trai/ Brother

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Kustocem Pte. Ltd.							18.542.221	17,9%	Giám đốc/ Director
3.	Herwig Guido H. Van Hove		Thành viên HĐQT/ BOD Member					0	0%	
	Wilfried van Hove							0	0%	Bố/ Father
	Hilde Hofkens van den Brandt							0	0%	Mẹ/ Mother
	Greet van de Populiere							0	0%	Vợ/ Wife
	Louis van Hove							0	0%	Con/ Child
	Henri van Hove							0	0%	Con/ Child
	Marie-Sienna van Hove							0	0%	Con/ Child
	Hélène van Hove							0	0%	Con/ Child
	Kathleen van Hove							0	0%	Chị gái/ Sister
	Ortwin van Hove							0	0%	Em trai/ Brother
	Annelies van Hove							0	0%	Em gái/ Sister
	The8th Pte. Ltd.							11.008.666	10,6%	Giám đốc/ Director

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	VAHOCA FUSION Pte Ltd							0	0%	Sở hữu/ <i>Owner</i> 100%
	Quỹ mạo hiểm INSEADALUMNI/ <i>INSEADALUMNI Venture Fund</i>							0	0%	Thành viên sáng lập và Giám đốc/ <i>Founder and Director</i>
4.	Tổng Văn Nga		Thành viên HĐQT/ <i>BOD</i> <i>Member</i>					0	0%	
	Nguyễn Thị Kim Phượng							0	0%	Vợ/ <i>Wife</i>
	Tổng Thị Thanh Thùy							0	0%	Con/ <i>Child</i>

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No. *	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	Tổng Sơn Hùng							0	0%	Con/ Child
	Tổng Việt Dũng	058C 261326 (At FPT)						0	0%	Con/ Child
5.	Tan Chin Tiong		Thành viên HĐQT/ BOD Member					0	0%	
	Aw Siaw Peng							0	0%	Vợ/ Wife
	Tan Yin Ting Bryan							0	0%	Con/ Child
	Tan Yin Chuen Melvyn							0	0%	Con/ Child
	Stephanie Tan Yin Si							0	0%	Con/ Child
	Tan Lay Tin							0	0%	Chị gái/ Sister
	Tan Lay Leng							0	0%	Chị gái/ Sister

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	Tan Lay Swan							0	0%	Chị gái/ <i>Sister</i>
	Tan Lay Koon							0	0%	Chị gái/ <i>Sister</i>
	Tan Lana							0	0%	Em gái/ <i>Sister</i>
	Tan Chin Ngiap							0	0%	Anh trai/ <i>Brother</i>
	Tan Kok Kheng							0	0%	Anh trai/ <i>Brother</i>
	Tan Chin Nam							0	0%	Em trai/ <i>Brother</i>
	Tan Chin Hian							0	0%	Em trai/ <i>Brother</i>
6.	Phạm Quang Vũ		Thành viên HĐQT/ BOD <i>Member</i>					0	0%	

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	Phạm Hoàng Tùng							0	0%	Con/ Child
	Phạm Hoàng Sơn							0	0%	Con/ Child
	Phạm Văn Rạng							0	0%	Bố/ Father

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Phạm Thị Nhít							0	0%	Mẹ/ Mother
	Phạm Thị Ánh Nguyệt							0	0%	Chị gái/ Sister
	Phạm Thị Hải							0	0%	Chị gái/ Sister

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Phạm Quang Tuyển							0	0%	Em trai/ Brother
	Phạm Quang Tuyển							0	0%	Em trai/ Brother
	Phạm Quang Viễn							0	0%	Em trai/ Brother

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Phạm Thị Liễu							0	0%	Em gái/ Sister
	Phạm Đức Quang							0	0%	Em trai/ Brother
	Nguyễn Thị Thoa							0	0%	Mẹ vợ/ Mother-in- law

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Nguyễn Thị Thanh Hoa							5.000	0.005%	Con dâu/ Daughter-in-law
	Công ty TNHH DV-TM Vũ Sơn Tùng/ Vũ Sơn Tùng Service and Trading Company Limited							0	0%	Giám đốc/ Director
7.	Võ Hoàng Lâm		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ BOD Member cum Deputy CEO					168.008	0,16%	
	Nguyễn Thị Suối							0	0%	Mẹ/ Mother
	Lê Minh Lan Phương							0	0%	Vợ/ Wife

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Nguyễn Thị Kim Lan							0	0%	Mẹ vợ/ Mother-in- law
	Võ Hoàng Nghĩa							0	0%	Anh trai/ Brother
	Trần Thị Liễu							0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
	Võ Thị Kim Oanh							0	0%	Chị gái/ Sister
	Đặng Hồng Hiếu							0	0%	Anh rể/ Brother-in- law
	Võ Hoàng Lai							0	0%	Anh trai/ Brother
	Nguyễn Thị Hồng							0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
	Võ Hoàng Di							0	0%	Anh trai/ Brother

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Bùi Thị Trang							0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
	Võ Thị Kim Yến							0	0%	Chị gái/ Sister
	Võ Hùng Mạnh							0	0%	Anh rể/ Brother-in-law
	Võ Hoàng Phúc							0	0%	Anh trai/ Brother
	Võ Thị Kim Tuyền							0	0%	Chị gái/ Sister
	Lê Mai Duy							0	0%	Anh rể/ Brother-in-law

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons							0	0%	Thành viên Hội đồng thành viên/ <i>Chairman of the Members' Council</i>
8.	Trần Văn Thức		Trưởng BKS/ <i>Head of BOS</i>					0	0%	
	Trần Nhật Minh							0	0%	Con/ <i>Child</i>
	Trần Hoàng Minh							0	0%	Con/ <i>Child</i>
9.	Đoàn Phan Trung Kiên		Thành viên BKS/ <i>BOS Member</i>					0	0%	

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Đoàn Phan Trung							0	0%	Bố/ Father
	Phan Thị Hoa							0	0%	Mẹ/ Mother
	Đoàn Phan Trung Hiếu							0	0%	Em trai/ Brother
10.	Zhaidarzhan Zatayev		Thành viên BKS/ BOS Member					0	0%	

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	Akbergenova Aigul							0	0%	Vợ/ <i>Wife</i>
	Zatayeva Aruzhan							0	0%	Con/ <i>Child</i>
	Zatayev Abay							0	0%	Con/ <i>Child</i>
	Zatay Maksat							0	0%	Con/ <i>Child</i>
	Zatayev Torekhan							0	0%	Bố/ <i>Father</i>
	Kozhabekova Gulzina							0	0%	Mẹ/ <i>Mother</i>
	Zatayeva Zhanar							0	0%	Chị/ <i>Sister</i>

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Zatayeva Zhazira							0	0%	Chị/ Sister
	Akbergenov Ryskhan							0	0%	Bố vợ/ Father-in-law
	Akbergenov Zhumagaisha							0	0%	Mẹ vợ/ Mother-in-law
	Akbergenov Aidos							0	0%	Anh rể/ Brother-in-law
11.	Võ Hoàng Lâm Vui lòng xem Mục 7 - Phụ lục 3 Please find section 7 - Annex 3									
12.	Trần Ngọc Hải		Phó TGD/ Deputy CEO					40.000	0,04%	

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	Đoàn Thị Phương Thảo							0	0%	Vợ/ <i>Wife</i>
	Trần Ngọc Thảo Như							0	0%	Con/ <i>Child</i>
	Trần Ngọc Hải My							0	0%	Con/ <i>Child</i>

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Đoàn Công Quan							0	0%	Bố vợ/ Father-in- law
	Võ Kim Anh							0	0%	Mẹ vợ/ Mother-in- law
	Nguyễn Thị Lự							0	0%	Mẹ/ Mother

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
13.	Nguyễn Chí Thiện		Phó TGD/ <i>Deputy CEO</i>					143.600	0,14%	
	Nguyễn Phụng							0	0%	Bố/ <i>Father</i>
	Lê Thị Út							0	0%	Mẹ/ <i>Mother</i>

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Nguyễn Thị Thu Hường							0	0%	Vợ/ Wife
	Ngô Thị Chi							0	0%	Mẹ vợ/ Mother-in- law
	Nguyễn Thị Thanh Vân							0	0%	Chị/ Sister

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Nguyễn Chí Tâm							0	0%	Em/ Brother
	Nguyễn Thị Thanh Phương							0	0%	Em/ Sister
	Nguyễn Thị Thanh Hiên							0	0%	Em/ Sister

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	Nguyễn Hà Anh Thư							0	0%	Con/ Child
	Nguyễn Chí Tân							0	0%	Con/ Child
	Nguyễn Hà Linh Đan							0	0%	Con/ Child
14.	Nguyễn Văn Đua		Phó TGD kiêm Giám đốc Tài chính kiêm Người phụ trách quản trị công ty kiêm Trưởng ban thư ký HĐQT/ <i>Deputy CEO cum CFO, cum the person in charge of corporate governance cum Head of Secretary of the BOD</i>					64.100	0,06%	
	Nguyễn Văn Hương							0	0%	Bố/ Father
	Trần Thị Hén							0	0%	Mẹ/ Mother

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Nguyễn Hải Đăng							0	0%	Con/ Child
15.	Nguyễn Trinh Thùy Trang		Phó TGD kiêm Giám đốc Vận hành/ Deputy CEO cum COO					203.712	0,2%	
	Lê Thị Toan							0	0%	Me/ Mother
	Trịnh Hữu Quốc							0	0%	Con/ Child
	Trịnh Lộc Gia Phúc							0	0%	Con/ Child
	Nguyễn Trinh Cao Sơn							0	0%	Chị/ Sister
	Nguyễn Trinh Nam Long							0	0%	Anh/ Brother

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	Nguyễn Trinh Cát Tường							0	0%	Em/ Sister
16.	Trần Thị Thanh Vân	105C081572	Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>					0	0%	
	Lê Minh Triết							0	0%	Chồng/ <i>Husband</i>

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
	Lê Trần Trúc Đan							0	0%	Con/ Child
	Trần Văn Đức							0	0%	Bố/ Father
	Lê Văn Học							0	0%	Bố chồng/ Father-in- law

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
	Huỳnh Hòa Dung							0	0%	Mẹ chồng/ <i>Mother-in- law</i>
	Trần Thành Vinh							0	0%	Anh/ <i>Brother</i>
	Lê Huỳnh Nhã Uyên							0	0%	Chị chồng/ <i>Sister-in-law</i>

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH* No.*	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/Note
17.	Đinh Thị Hồng Thắm		Người được ủy quyền Công bố thông tin/ <i>Authorized person to disclose information</i>					0	0%	
	Nguyễn Thanh Dũng							2.250	0,002%	Chồng/ <i>Husband</i>
	Nguyễn Thu An							0	0%	Con/ <i>Child</i>
	Nguyễn Thảo Phương							0	0%	Con/ <i>Child</i>

STT No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH* No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/Note
18.	Ban chấp hành công đoàn cơ sở Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons The Executive Board of the Trade Union at Coteccons Construction Joint Stock Company		Tổ chức Chính trị - Xã hội Socio-Political Organization					4.000	0,004%	

*Tỷ lệ sở hữu theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp ngày 31/12/2024.

*The ownership ratio according to the Shareholder List provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation as of December 31st, 2024.

PHỤ LỤC 4: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
ANNEX 4: TRANSACTIONS OF INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS ON SHARES OF THE LISTED COMPANY

Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period ⁽¹⁾		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period ⁽²⁾		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	
1.	Bolat Duisenov	Người nội bộ/ Internal person	1.348.933	1,3%	1.628.933	1,57%	Tăng do được phân bổ cổ phiếu ESOP và đầu tư cá nhân/ Increased due to the allocation of ESOP shares and invest.
2.	Võ Hoàng Lâm	Người nội bộ/ Internal person	118.008	0,11%	168.008	0,16%	Tăng do được phân bổ cổ phiếu ESOP/ Increased due to the allocation of ESOP shares
3.	Nguyễn Văn Đua	Người nội bộ/ Internal person	20.000	0,02%	64.100	0,06%	Tăng do được phân bổ cổ phiếu ESOP và đầu tư cá nhân/ Increased due to the allocation of ESOP shares and invest.
4.	Nguyễn Thanh Dũng	Người có liên quan của người nội bộ/ Affiliated person	1.550 ⁽³⁾	0,001%	2.250	0,002%	Đầu tư cá nhân/Personal investment
5.	Nguyễn Thị Thanh Hoa	Người có liên quan của người nội bộ/ Affiliated person	0	0	5.000	0,005%	Đầu tư cá nhân/Personal investment

Lưu ý/ Note:

- (1) Theo danh sách cổ đông được Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt ngày 29/12/2023.
According to the shareholder list finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation - VSDC on December 29th, 2023.
- (2) Theo danh sách cổ đông được Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt ngày 31/12/2024.
According to the shareholder list finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation - VSDC on December 31st, 2024.
- (3) Sổ cổ phiếu được ghi nhận tại thời điểm trở thành người có liên quan của Công ty.
The stock register recorded at the time of becoming a related party of the company.