



BẢN TIN KỶ 1 - 2024



MỤC LỤC



Trang 01

01.
TIÊU
ĐIỂM



Trang 05

02.
THÔNG TIN
THỊ TRƯỜNG



Trang 15

03.
HOẠT ĐỘNG
QUAN HỆ
NHÀ ĐẦU TƯ



Trang 17

04.
VỀ DỰ ÁN



Trang 25

05.
HOẠT ĐỘNG
SẢN XUẤT
KINH DOANH
QUÝ I/2024



Trang 29

06.
TIN TỨC
ESG

01. TIÊU ĐIỂM

1

COTECCONS CÔNG BỐ QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM TÀI CHÍNH 2024

Cụ thể, Coteccons đặt mục tiêu kinh doanh mới là khoảng 20.000 - 20.500 tỷ đồng, thay cho kế hoạch doanh thu cũ đã được thông qua là 17.793 tỷ đồng, tương ứng chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế được điều chỉnh từ kế hoạch cũ là 274 tỷ đồng tăng lên khoảng 288 - 296 tỷ đồng. Đây là kết quả của sự nỗ lực theo đuổi mục tiêu xác lập vị thế "Industry Leader" thông qua sự tập trung cho các trọng tâm vào nền tảng cốt lõi: con người và giá trị bền vững. Song song với đó, doanh nghiệp cũng đã kích hoạt chương trình trao quyền PD Empowerment từ năm 2021 và đẩy mạnh cùng với văn hóa "Own It" với mục tiêu khai phóng tiềm năng của các nhân sự chủ chốt và thể hệ nhân tài kế thừa tiếp theo.



2

COTECCONS - UNICONS GIỮ VỮNG VỊ THẾ TRONG BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 NHÀ THẦU XÂY DỰNG NĂM 2024

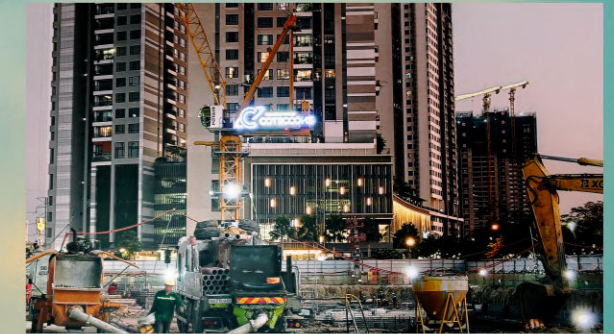
Ngày 24/4/2024, tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia Hà Nội, Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp cùng Báo Vietnamnet đã tổ chức Lễ công bố Top 10 Công ty xây dựng năm 2024. Theo đó, Coteccons đứng vị trí số 1 và Unicons ở vị trí số 7 trong bảng xếp hạng. Kết quả tích cực như trên là minh chứng cho sự nỗ lực và sự đoàn kết của toàn bộ đội ngũ Coteccons - Unicons. Coteccons muốn được cộng đồng trao cho sứ mệnh trở thành "Industry Leader" thông qua sự tập trung cho các nền tảng cốt lõi là con người và theo đuổi giá trị bền vững, với mục tiêu: trở thành sự lựa chọn hàng đầu của khách hàng, đối tác, nhà đầu tư, và của các nhân tài, cũng như đa dạng hóa sản phẩm và dịch vụ để mang lại giá trị tối đa cho khách hàng.



3

COTECCONS HOÀN TẤT THỦ TỤC GIAO DỊCH MUA LẠI HAI CÔNG TY CON

Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons (CTD) vừa hoàn tất thủ tục giao dịch mua lại 100% vốn góp của Công ty TNHH Sinh Nam Metal Việt Nam và Công ty TNHH Cơ và Điện UG Việt Nam (UG M&E). Cả hai đều là doanh nghiệp có vốn nước ngoài và từng tham gia vào lĩnh vực xây dựng hạ tầng.



4

KUSTO GROUP VÀ COTECCONS KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC

Ngày 17/04/2024, Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons chính thức ký kết hợp tác chiến lược với Kusto Group. Theo đó, Kusto Group cam kết đầu tư 200 triệu USD thông qua hợp tác với Coteccons từ 2024 đến 2028. Quan hệ đối tác này cho phép Coteccons thúc đẩy hiệu quả trong hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình bằng cách tận dụng sự hỗ trợ của các khoản đầu tư chiến lược để gia tăng việc tạo ra các giải pháp toàn diện cho khách hàng truyền thống của Coteccons, tạo lợi thế bảo đảm danh mục khách hàng đồng hành lâu dài (retain client), từ đó tạo ra cơ sở gia tăng doanh thu và nâng cao tỷ suất lợi nhuận trong bối cảnh ngành xây dựng vẫn chỉ tập trung lấy giá thấp làm cơ sở cạnh tranh là chính.





5

COTECCONS – UNICONS TỔ CHỨC COTECCONS LEADERS SUMMIT 2024

Ngày 01/3/2024, Coteccons tổ chức buổi đào tạo cho các quản lý cấp cao và nhân sự chủ chốt của Coteccons và các công ty thành viên: Unicons, Covestcons, Sinh Nam Metal và UG M&E, đánh dấu sự mở đầu của sự kiện Coteccons Leaders Summit 2024 kéo dài 3 ngày tại Hoiana Resort & Golf, Quảng Nam - Dự án do người Coteccons xây dựng.

Với sự tham gia của các chuyên gia quản trị, chiến lược đến từ Hội đồng tư vấn chiến lược (SAC) và Coteccons Leadership Center (CLC), nhóm quản lý cấp cao và nhân sự chủ chốt của Coteccons đã được chia sẻ các kiến thức, kinh nghiệm giúp nâng cao tư duy cũng như kỹ năng lãnh đạo, truyền cảm hứng và quản lý năng lượng cá nhân trong việc xây dựng một tập thể vững chắc, có cùng một tầm nhìn, mục tiêu.



6

COTECCONS – UNICONS KHAI XUÂN GIÁP THÌN

Sáng ngày 19/2/2024, Coteccons - Unicons và các công ty thành viên đã có buổi họp mặt đầu năm ấm cúng, chính thức quay lại với đường đua sau những ngày nghỉ Tết đoàn viên với gia đình. Theo thông lệ, đây cũng là dịp nhân viên khối văn phòng tề tựu chia sẻ, chúc Tết, xin chữ mừng năm mới cũng như đi thăm Xuân Ban chỉ huy các dự án lân cận, cùng nhau cam kết cho một năm quyết thắng và vươn mình rực rỡ!



7

COTECCONS – UNICONS THAM GIA NGÀY HỘI HƯỚNG NGHIỆP VÀ NGÀY HỘI VIỆC LÀM

Coteccons vừa tham gia Ngày hội hướng nghiệp - Khoa Kỹ thuật Xây dựng - trường Đại học Bách Khoa - Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh và Ngày hội Việc làm Trường Đại học Sư Phạm Kỹ thuật, Thành phố Hồ Chí Minh - HCMC UTE Career Fair 2024. Đây là hoạt động nằm trong chuỗi hướng nghiệp diễn ra thường niên của Coteccons tại các trường đại học trên khắp cả nước. Không chỉ giúp các bạn sinh viên, đặc biệt là khối ngành xây dựng - kỹ thuật có thêm góc nhìn về môi trường làm việc thực chiến, chuyên nghiệp tại Coteccons cũng như các công ty thành viên, các hoạt động này còn là cơ hội để các bạn sinh viên năm cuối tìm thấy cơ hội việc làm, xây hoài bão, dựng tương lai cùng Coteccons.



02. THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

KINH TẾ VIỆT NAM

GDP

GDP quý I/2024 ước tính

tăng 5,7%

so với cùng kỳ năm trước, **cao hơn tốc độ tăng của quý I trong suốt 4 năm gần đây.** Đóng góp vào tốc độ tăng trưởng GDP cả nước.

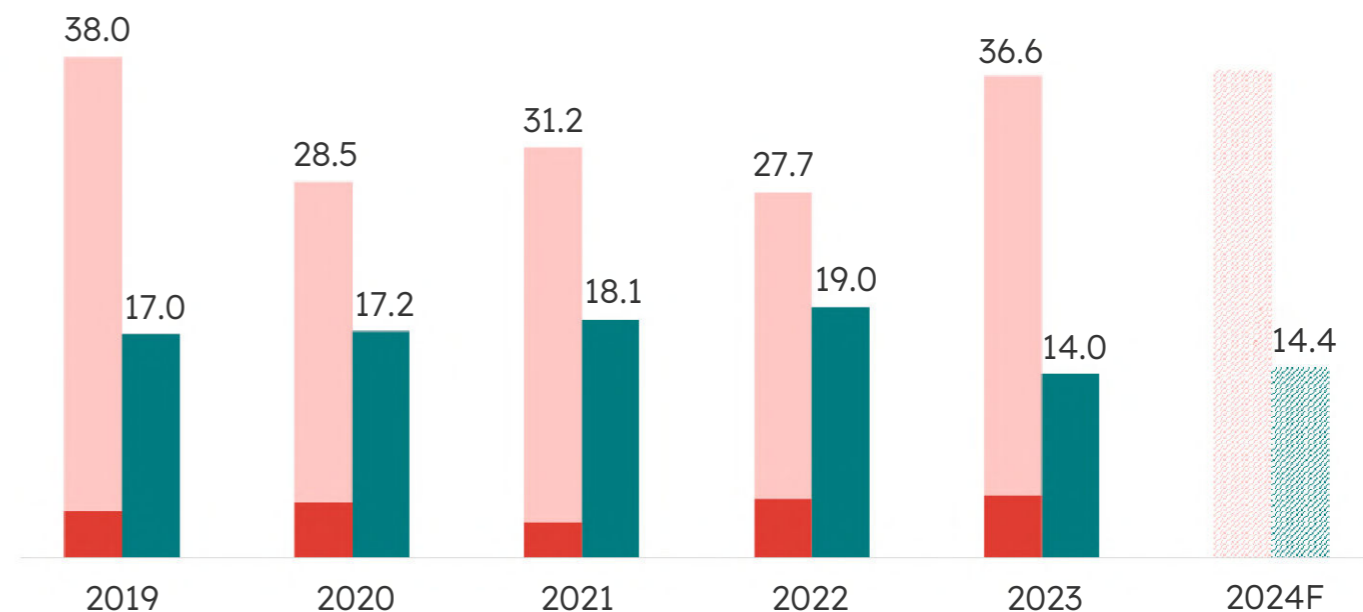
Khu vực công nghiệp và xây dựng

tăng 6,28%

đóng góp **41,68%.**

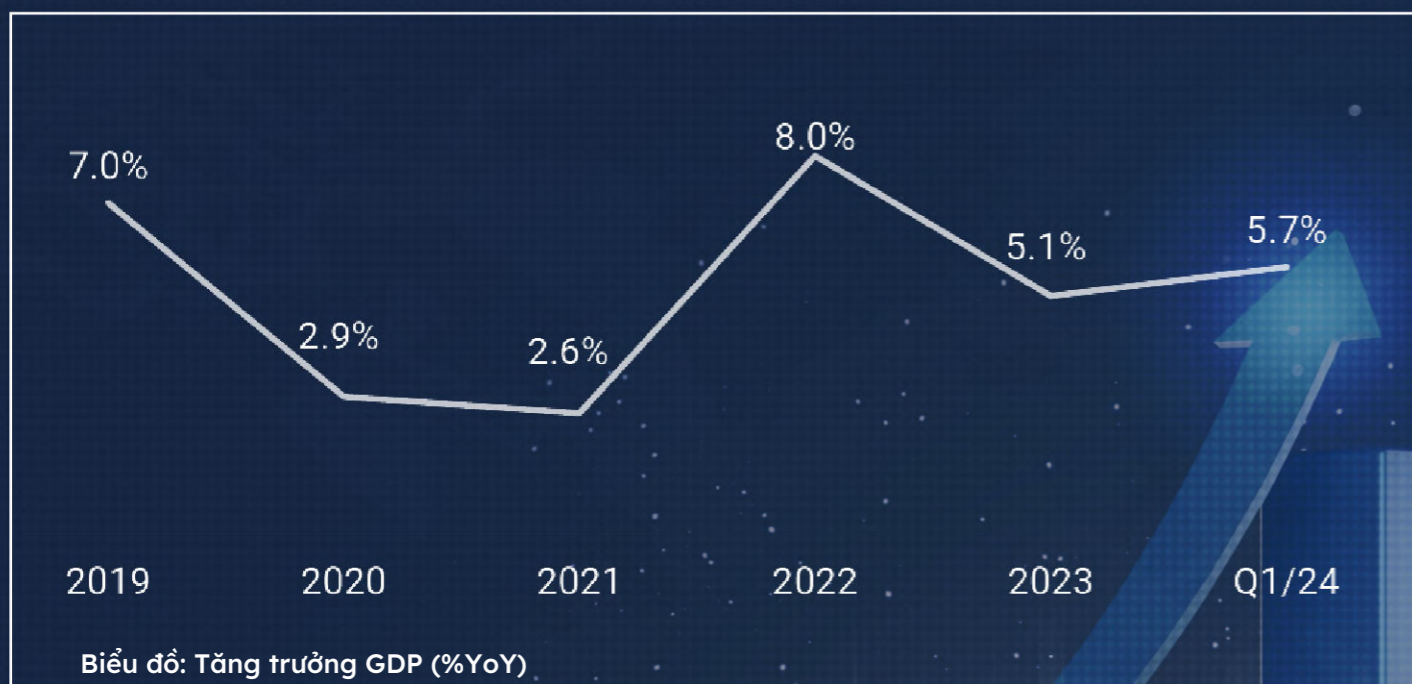
FDI

FDI đăng ký Kiều hối FDI vào BĐS



Biểu đồ: FDI và Kiều hối vào Việt Nam (Tỷ USD)

Nguồn: Property Guru & Báo Chính Phủ



Biểu đồ: Tăng trưởng GDP (%YoY)

Nguồn: GSO

Quý I/2024, tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần, mua phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài đạt hơn

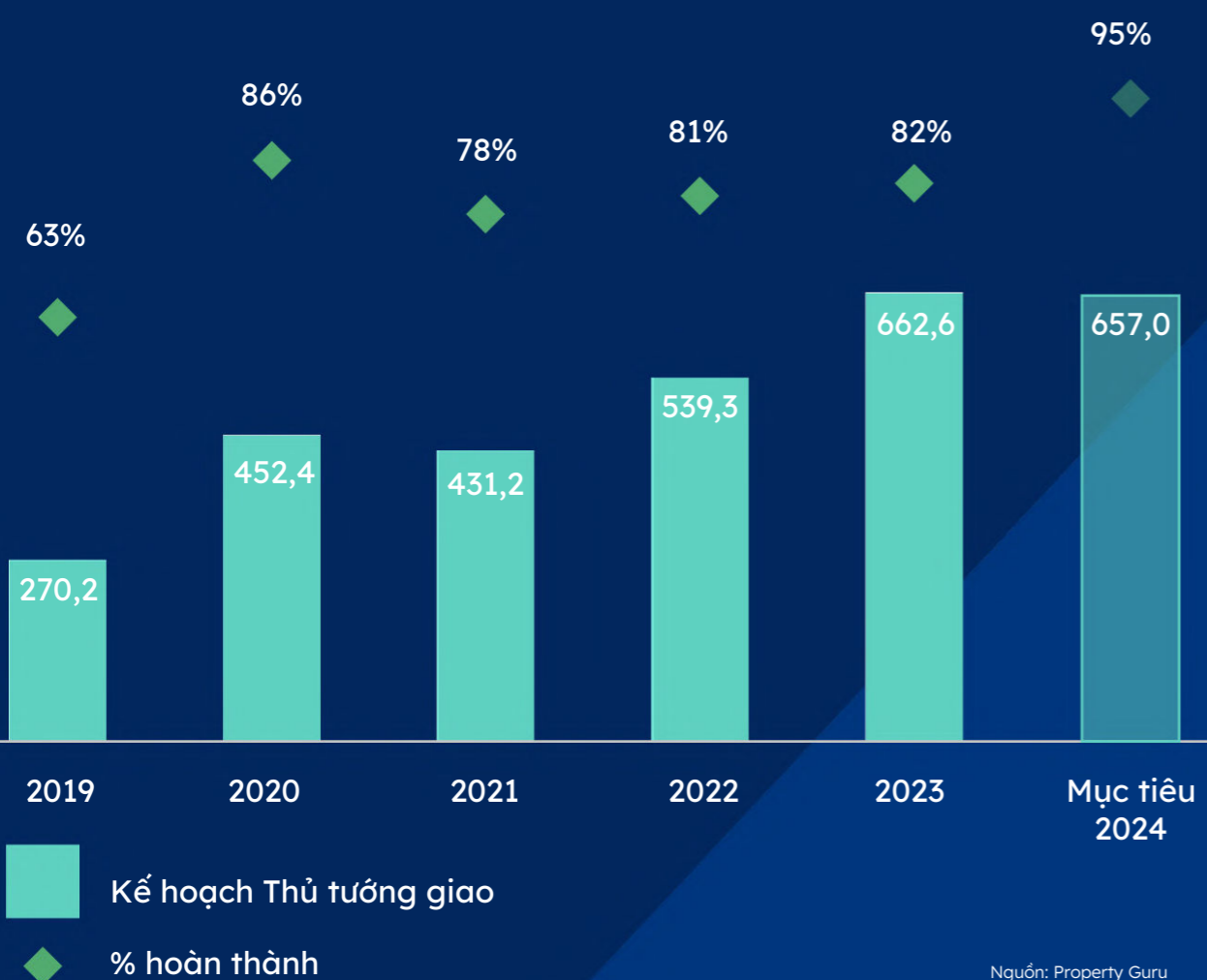
6,17 tỷ USD
tăng **13,4%** so với cùng kỳ năm 2023

Vốn thực hiện của dự án đầu tư nước ngoài ước đạt khoảng

4,63 tỷ USD
tăng **7,1%** so với cùng kỳ năm ngoái

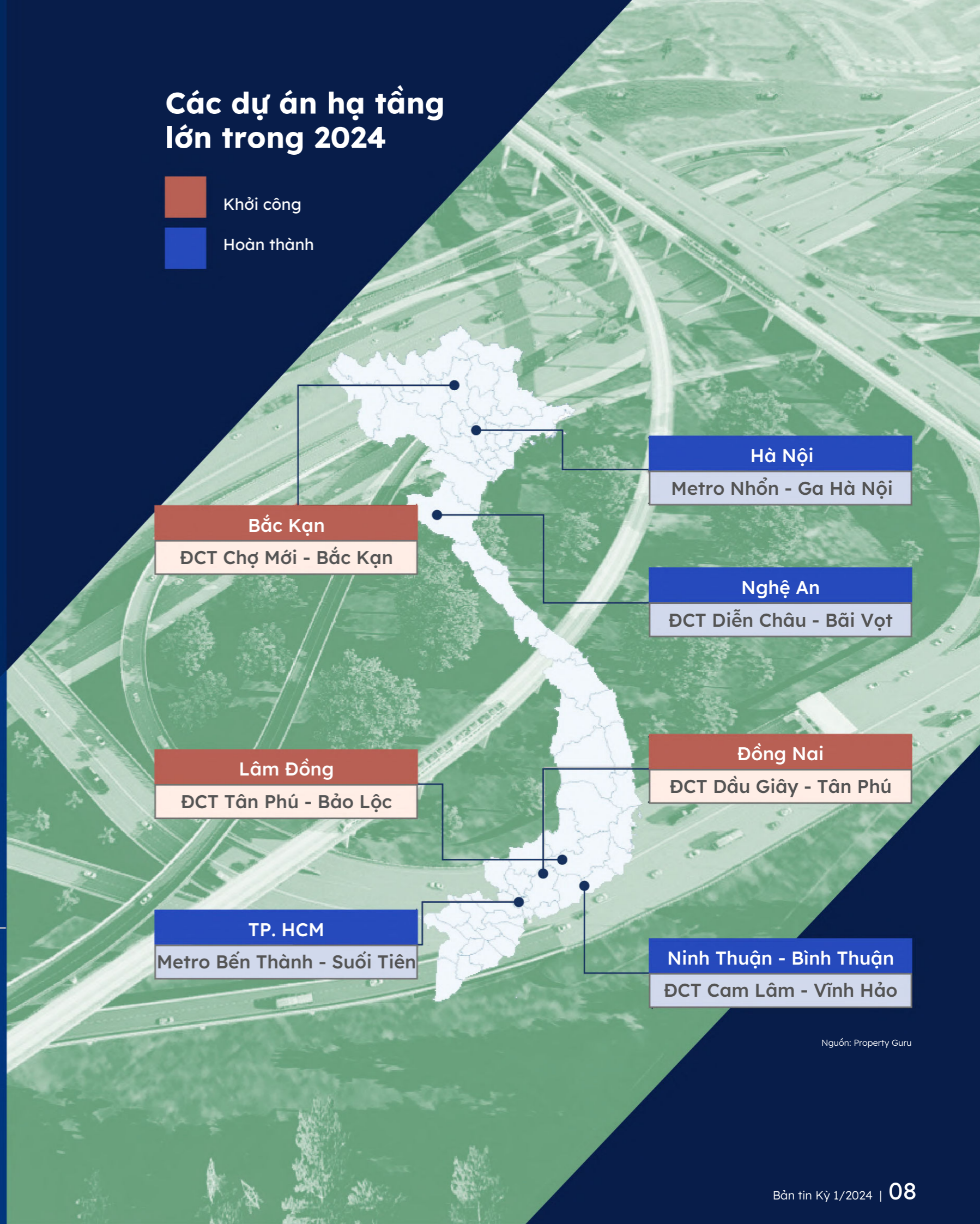
Tốc độ giải ngân vốn đầu tư công qua các năm

Tốc độ giải ngân đầu tư công năm 2023 ghi nhận kết quả tích cực



Các dự án hạ tầng lớn trong 2024

- Khởi công
- Hoàn thành



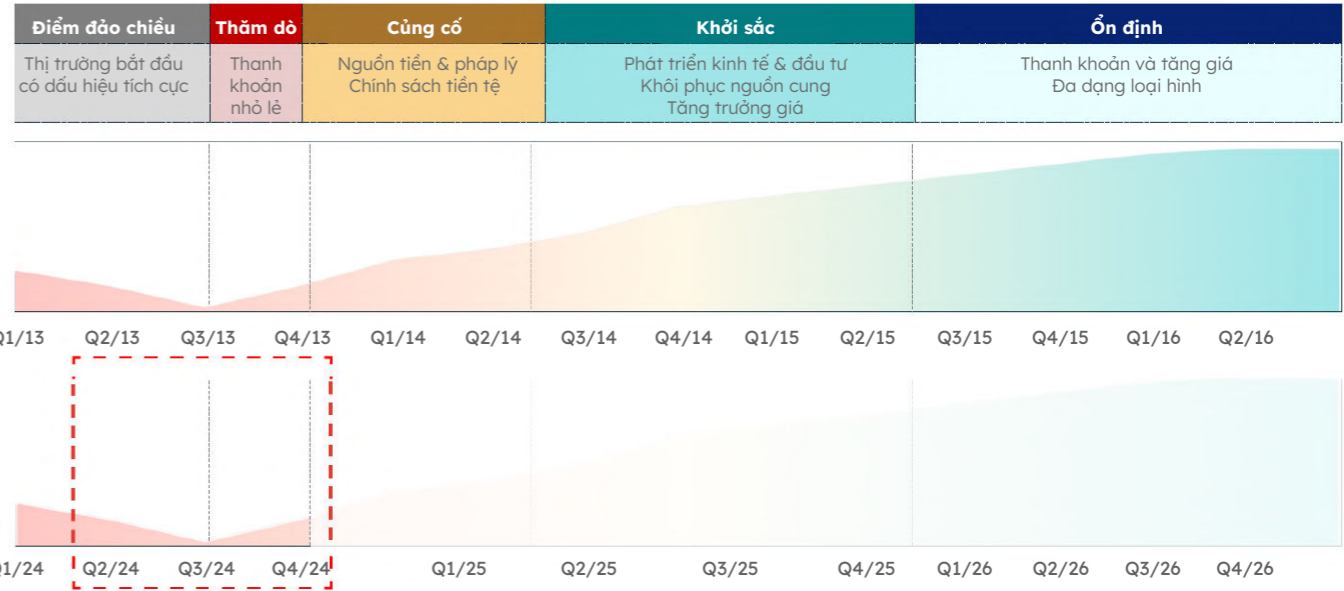
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

- Nhiều quy định mới sắp được thông qua/ có hiệu lực dự kiến thúc đẩy tăng trưởng giá đất trong tương lai.
- Chất lượng dự án dự kiến được cải thiện nhờ nhiều quy định mới chặt chẽ hơn về quy chuẩn bàn giao, tiến độ, v.v trong Luật nhà ở.

	2024				2025	
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
LUẬT ĐẤT ĐAI	Lấy ý kiến dự thảo		Thông qua		(Dự kiến có hiệu lực)	
LUẬT KINH DOANH BĐS		Góp ý	Thông qua			Hiệu lực
LUẬT NHÀ Ở		Góp ý	Thông qua			Hiệu lực
LUẬT CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG			Thông qua		Hiệu lực	
LUẬT THUẾ BĐS				(Dự kiến trình Quốc hội)	(Dự kiến thông qua)	

Thời gian áp dụng một số bộ Luật quan trọng trong thị trường BĐS
 Lưu ý: Một số điều/khoản trong các bộ Luật có thể có thời gian áp dụng riêng

Nguồn: Property Guru



Nguồn: Property Guru

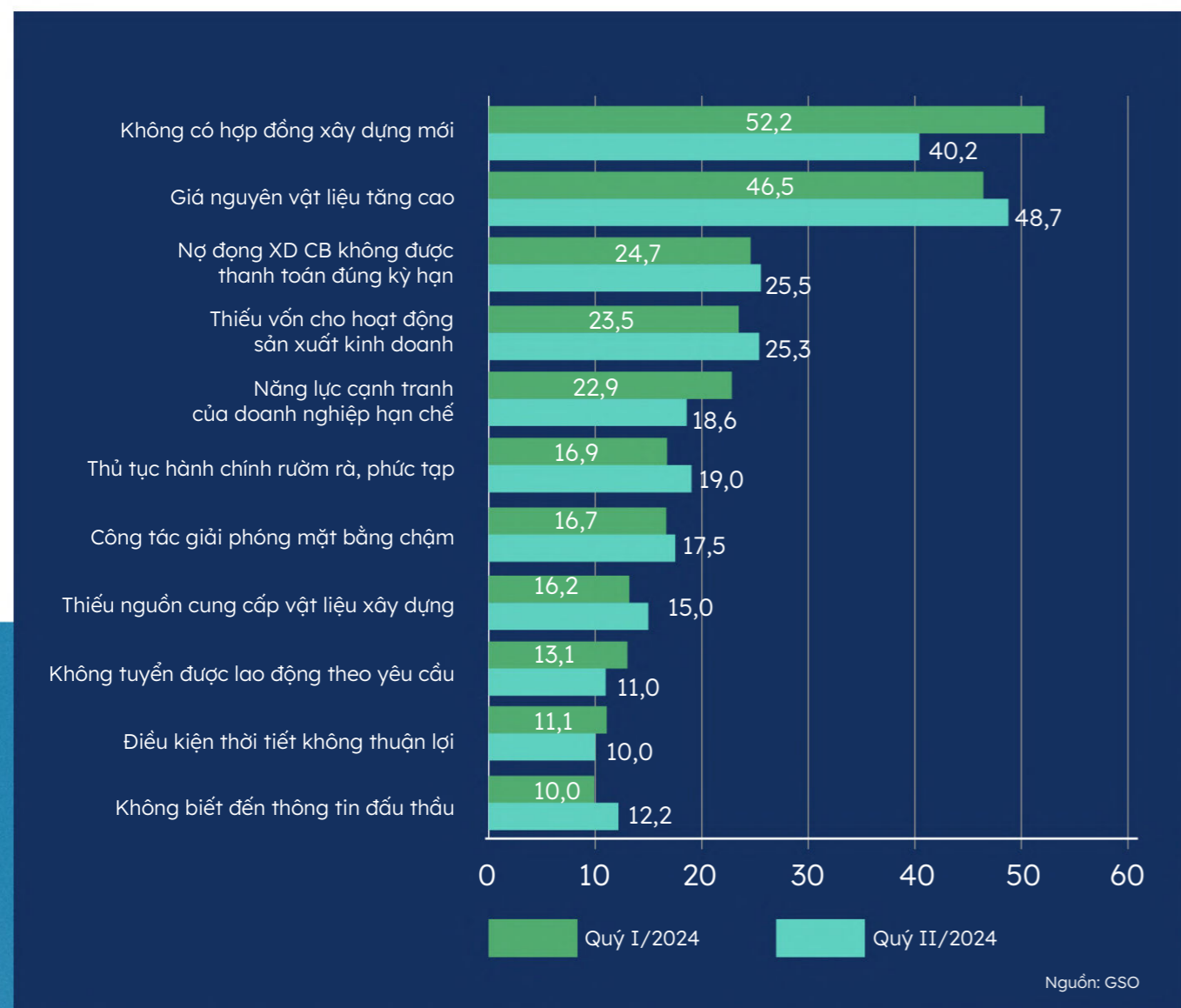


Dự báo Quý III/2024 là điểm đảo chiều của thị trường bất động sản.

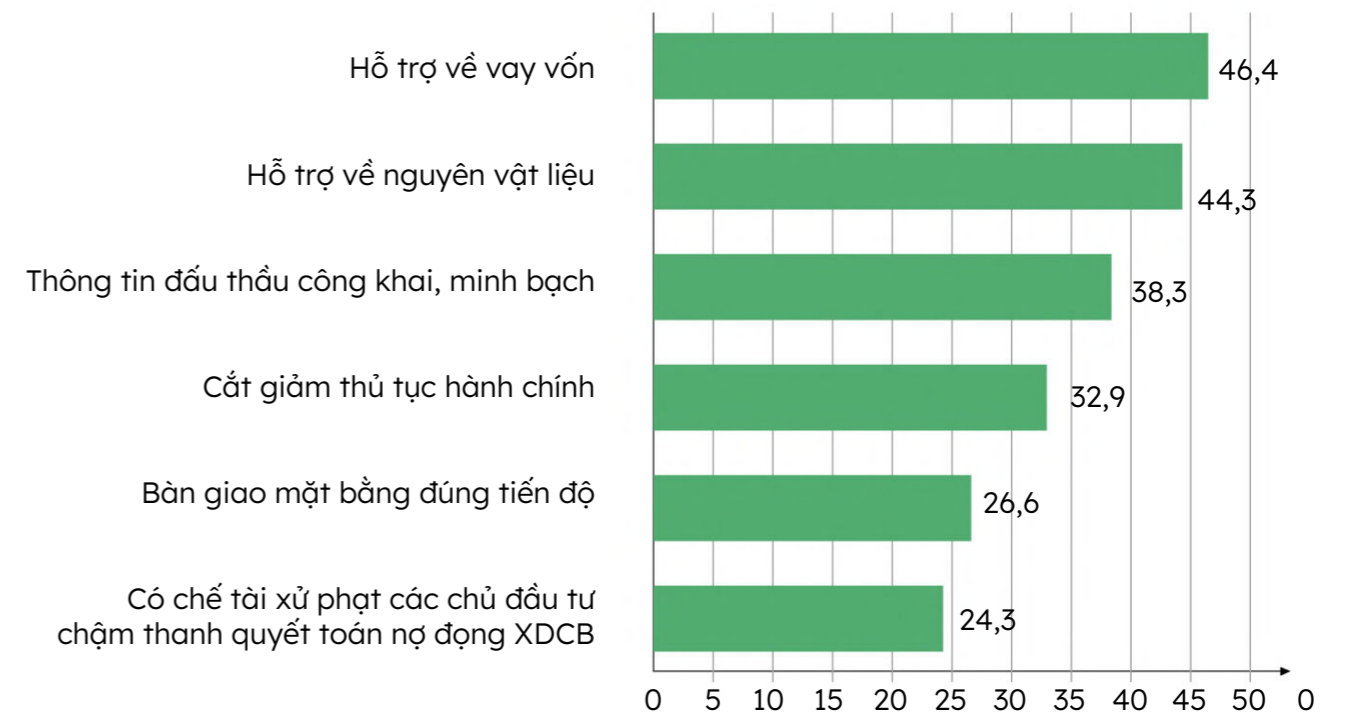
Thị trường tiến gần đến điểm đảo chiều, dự kiến thanh khoản cải thiện bắt đầu từ loại hình chung cư

THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG

CÁC YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG ĐẾN HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG QUÝ I/2024 (%)



KIẾN NGHỊ CỦA DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG (%)

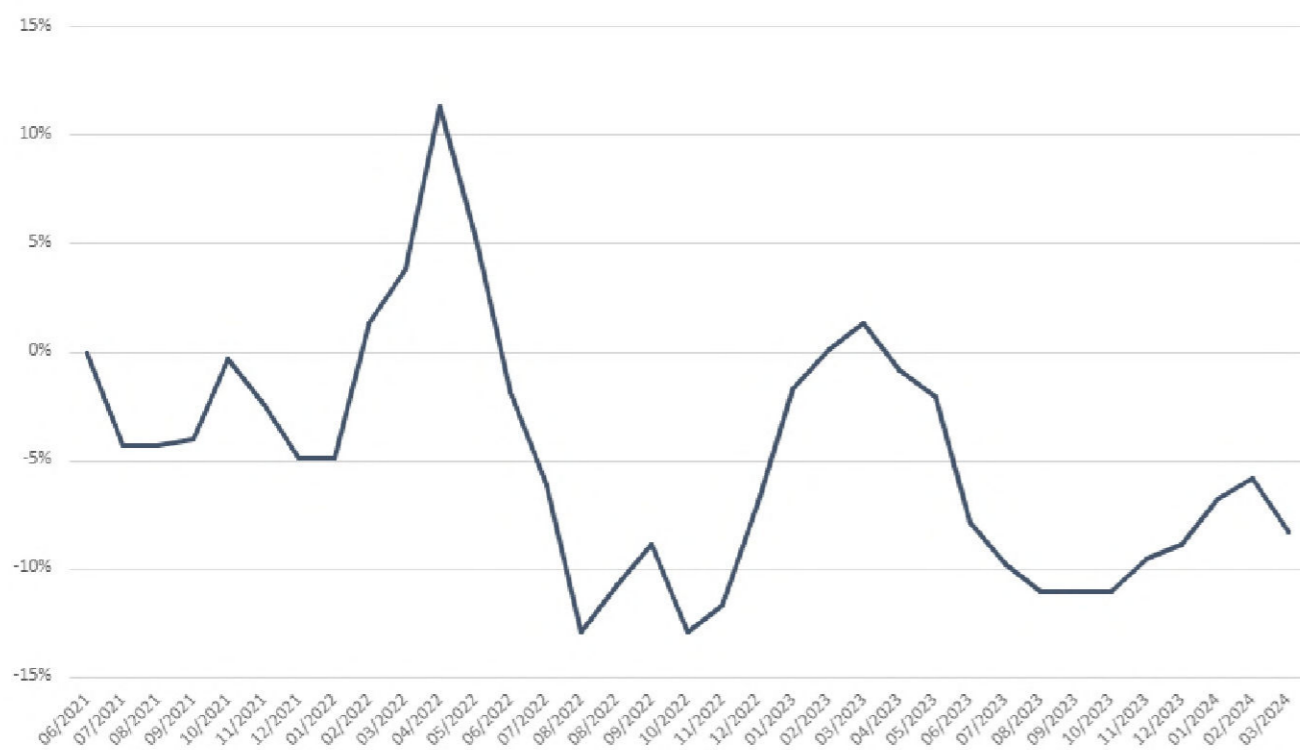


- Thứ nhất, doanh nghiệp mong muốn Chính phủ, các Bộ, ngành và địa phương tiếp tục kiểm soát giá, ổn định nguồn cung nguyên vật liệu, tránh sự độc quyền về nguồn cung dẫn đến tăng giá để hoạt động xây dựng của doanh nghiệp không bị ảnh hưởng.
- Thứ hai, các doanh nghiệp mong muốn giảm bớt điều kiện vay vốn, thủ tục vay vốn để có thể tiếp cận được các gói vay ưu đãi.
- Thứ ba, nhanh chóng tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, thành phố nhằm đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ, đảm bảo đúng trình tự và thời gian.
- Thứ tư, lao động nghỉ việc, chuyển việc do bị nợ lương, chậm lương quá lâu, vì vậy, cần nhanh chóng thanh quyết toán nợ đọng, được giải ngân vốn, tạm ứng vốn đúng kỳ hạn để thanh toán nợ lương cho người lao động.

THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG

GIÁ THÉP

Quý I, giá thép tăng trong giai đoạn đầu và có giảm vào cuối quý, tổng thể thép tăng nhẹ trong cả quý. Dự kiến thép tiếp tục giảm nhẹ trong ngắn hạn, sau đó khả năng đi ngang hoặc tăng vào giữa đến cuối quý tới.



Nguồn: Khối Thu mua Coteccons

ĐỒNG - NHÔM

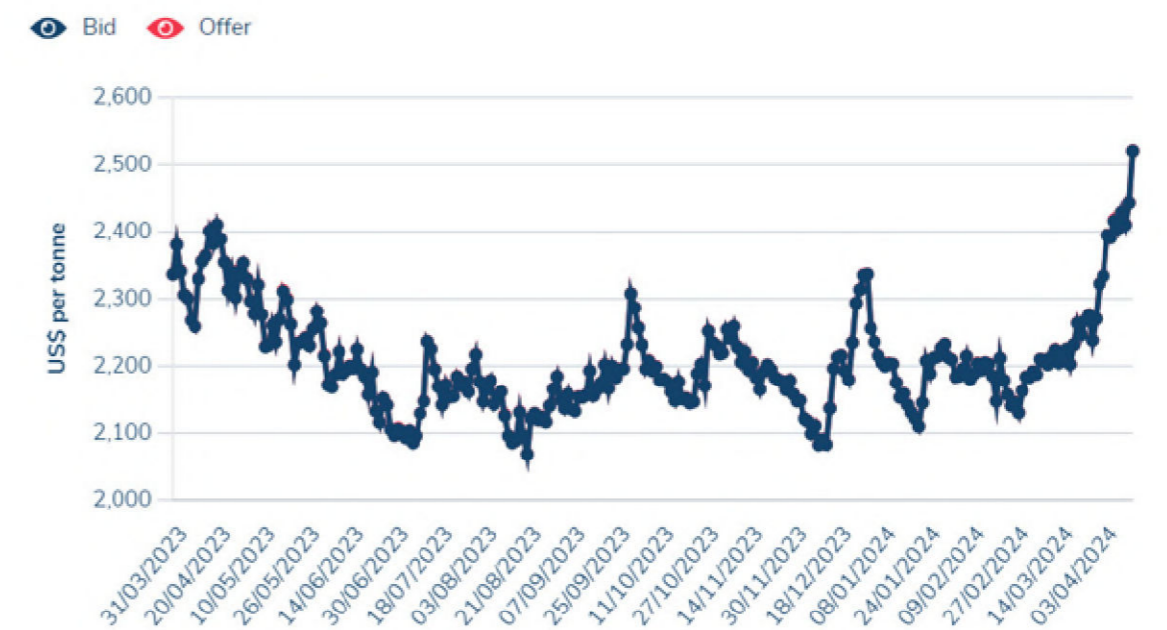
Thị trường nguyên liệu kim loại (đồng, nhôm: nguyên liệu chính của vật tư MEP) tăng trong quý I, xu hướng 12 tháng 03/2023-03/2024 tăng, ảnh hưởng đến giá vật tư MEP.

LME Copper Official Prices graph



Nguồn: Khối Thu mua Coteccons

LME Aluminium Official Prices graph



Nguồn: Khối Thu mua Coteccons

VẬT TƯ KHÁC

Trong quý I, vật tư xây dựng khác duy trì ổn định, dự kiến quý tiếp theo các vật tư sẽ có nhịp tăng do nhu cầu thị trường phục hồi, các dự án thi công mạnh trở lại.



03. HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

CÔNG BỐ THÔNG TIN

1

Báo cáo tài chính Quý III/2024 (từ 01/01/2024 – 31/03/2024)

2

Coteccons nhận được Công văn của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

3

Nghị quyết HĐQT phê duyệt thay đổi kế hoạch doanh thu năm tài chính 2024 (từ 01/07/2023 đến 30/06/2024)

4

Nghị quyết HĐQT phê duyệt thành lập Văn phòng Đại diện của Coteccons tại Indonesia

5

Nghị quyết HĐQT phê duyệt thay đổi Nhân sự cấp cao của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

6

Báo cáo tài chính giữa niên độ được soát xét cho giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 31/12/2023

7

Coteccons hoàn tất thủ tục giao dịch mua lại 100% vốn góp của 02 Công ty

8

Báo cáo kết quả sử dụng cổ phiếu quỹ bán cho người lao động và Thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành



Nguồn: FireAnt

73.800 VND

Giá đóng cửa ngày 29/05/2024

Số lượng cổ phiếu lưu hành:
99,930,014 cổ phiếu

Khối lượng trung bình 1 tuần:
2,094,420 cổ phiếu

Vốn hóa thị trường:
7,374.84 tỷ đồng

Vốn chủ sở hữu:
8,519.7 tỷ đồng

Tỷ lệ free float:
55%



1. COTECCONS KÝ KẾT HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG VỚI SUNTORY PEPSICO VIETNAM

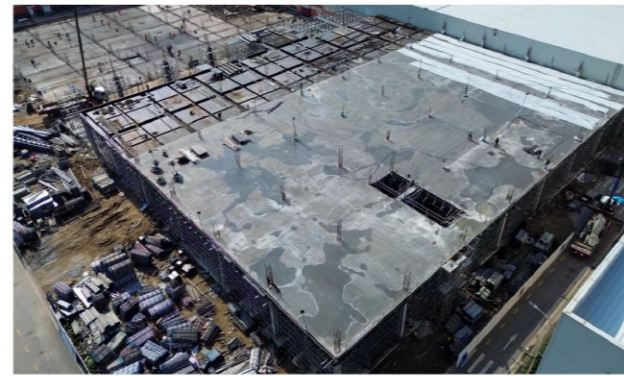
Sáng ngày 10/05/2024, Suntory PepsiCo Vietnam và Coteccons vừa chính thức tổ chức Lễ ký kết hợp đồng xây dựng nhà máy tại Long An. Buổi lễ có sự tham dự của Ông Jahanzeb Khan - Tổng giám đốc điều hành Suntory PepsiCo Vietnam, Ông Võ Hoàng Lâm - Tổng giám đốc Coteccons, cùng Ban lãnh đạo cấp cao của hai công ty.

Với niềm tin chắc chắn vào sự tăng trưởng và tiềm năng của Long An, cùng những tương đồng trong tầm nhìn và tôn chỉ mục đích của hai bên, việc hợp tác của hai công ty, với sự giám sát của đối tác ZERO LTI, dự án sẽ đảm bảo tối đa về mặt an toàn, chất lượng và tiến độ, đồng thời ứng dụng các tiêu chí về ESG, góp phần hiện thực hóa các cam kết bền vững của Chính phủ Việt Nam, đặc biệt là cam kết giảm mức phát thải khí nhà kính ròng bằng 0 vào năm 2050.



5. COTECCONS KHỞI CÔNG DỰ ÁN LEGEND CITY

Ngày 26/04/2024, lễ khởi công dự án Khu đô thị Legend City chính thức diễn ra tại Huyện Bình Xuyên, Tỉnh Vĩnh Phúc. Với vai trò tổng thầu, Coteccons đảm nhận thi công xây dựng Công trình hạ tầng kỹ thuật - Phân khu phía Đông thuộc Giai đoạn 1 Dự án Khu đô thị Legend City. Dự kiến quý II/2024 sẽ triển khai thêm phần thấp tầng quy mô 45ha. Dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City do Công ty Cổ phần Ắng thép Việt Đức làm chủ đầu tư và được tỉnh Vĩnh Phúc quy hoạch tại khu vực nút giao giữa đường trục chính khu đô thị mới Mê Linh với đường QL 2A, thuộc xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên.



2. DỰ ÁN VINFAST HOÀN THÀNH MỀ ĐỔ BÊ TÔNG 1200M3

Đêm 07/05/2024, Ban chỉ huy dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast Hải Phòng đã hoàn thành mẻ đổ bê tông tầng 2 Xưởng Động Cơ Điện mở rộng ở độ cao 7,8m, có diện tích 3000m² với 1200m³ bê tông. Khởi công ngày 26/03/2024, chỉ sau hơn một tháng thi công, Ban chỉ huy dự án đã triển khai hiệu quả, nhanh chóng công tác thi công đạt 70% khối lượng sàn nền, dự kiến sẽ hoàn thành 100% sàn nền vào ngày 13/05/2024 và đã hoàn thành 1/3 khối lượng tầng 2.



6. COTECCONS KHỞI CÔNG DỰ ÁN IMPERIA SMART CITY - THE SOLA PARK

Tiếp nối thành công của chuỗi dự án chung cư cao cấp mang thương hiệu Imperia, sáng ngày 22/04/2024, tại phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội đã diễn ra lễ khởi công dự án Imperia Smart City - The Sola Park. Với vai trò tổng thầu, Coteccons đảm nhận thi công kết cấu móng, tầng hầm, kết cấu phần thân, xây tường, trát hoàn thiện tầng hầm, bể các loại, xây tường, trát hoàn thiện mặt ngoài phần thân, chống thấm chống mối, hệ thống tiếp địa, chống sét, hệ thống đặt chờ cơ điện của dự án. Dự án Imperia Smart City - The Sola Park là dự án có vị trí đắc địa, tiện ích đỉnh cao, mang đến một không gian sống năng động, hiện đại và môi trường phát triển tối ưu.



3. UNICONS TỔ CHỨC KHỞI CÔNG PHẦN THÂN THÁP C VÀ D DỰ ÁN CRYSTAL HOLIDAYS HARBOUR VÂN ĐỒN

Sáng ngày 4/5/2024, Unicons đã tổ chức thành công sự kiện khởi công phần thân Tháp C và Tháp D của Tổ hợp khách sạn, nghỉ dưỡng và giải trí Crystal Holidays Harbour Vân Đồn. Trước đó, Unicons đã vinh dự được chủ đầu tư tin nhiệm, lựa chọn là nhà thầu chiến lược, đảm nhận vai trò tổng thầu thi công Tháp A (33 tầng) và Tháp B (34 tầng) của dự án. Hiện tại dự án đang được Unicons đẩy mạnh thi công xây dựng với mục tiêu hoàn thành và bàn giao cho chủ đầu tư vào Quý II/2025.



4. COTECCONS KHỞI CÔNG DỰ ÁN HẠ TẦNG MỚI: ĐƯỜNG LƯƠNG HÒA - BÌNH CHÁNH

Sáng ngày ngày 27/04/2024, dự án Đường Lương Hòa - Bình Chánh do Công ty Cổ phần Tandoland và Công ty Cổ phần Prodezi Long An đầu tư chính thức khởi công tại Huyện Bình Chánh, Tỉnh Long An. Đây là dự án thứ hai Prodezi kết hợp cùng Coteccons triển khai xây dựng hạng mục hạ tầng sau dự án LA Home được khởi công trước đó vào tháng 1/2024. Dự án Đường Lương Hòa - Bình Chánh dài 4,5km từ ĐT830 đến ranh huyện Bình Chánh, được xây dựng nhằm kết nối giao thông đường bộ giữa huyện Bến Lức với huyện Bình Chánh, với tổng kinh phí 1250 tỷ đồng. Dự kiến tuyến đường sẽ hoàn thành vào cuối 2025, góp phần đáp ứng hoàn thiện quy hoạch chung của huyện Bến Lức đến năm 2030 trở thành đô thị loại III và là đô thị vệ tinh của TP.HCM.

04. VỀ DỰ ÁN

7. LỄ CẮT NÓC DỰ ÁN LANCASTER LEGACY DO COTECCONS LÀM TỔNG THẦU



Sáng ngày 19/4/2024, tại công trường dự án Lancaster Legacy đã chính thức diễn ra lễ cắt nóc 3 tháp A, B, C. Buổi lễ có sự tham dự của đại diện Đơn vị phát triển dự án, Ban lãnh đạo công ty Coteccons, Tư vấn giám sát, Ban chỉ huy dự án cùng các đối tác Nhà thầu phụ, Nhà cung cấp tại dự án. Lancaster Legacy là dự án do Đơn vị phát triển - Công ty Liên doanh 990 - TTG là chủ đầu tư và Coteccons là Tổng thầu thi công. Trải qua gần 3 năm từ tháng 05/2021, bao gồm cả giai đoạn khắc nghiệt nhất của đại dịch Covid-19, cùng với nỗ lực của Ban chỉ huy trước những thách thức lớn về mặt kết cấu, lễ cắt nóc hôm nay là minh chứng cho tinh thần đồng đội và tâm thế luôn đón nhận thách thức để bứt phá của Người Coteccons.

8. COTECCONS KHỞI CÔNG DỰ ÁN SUNTORY PEPSICO VIETNAM TẠI LONG AN



Công ty TNHH Nước giải khát Suntory PepsiCo Việt Nam (SPVB) đã chính thức khởi công xây dựng nhà máy thứ 6 của tập đoàn tại Khu Công nghiệp Hữu Thạnh, xã Hữu Thạnh, huyện Đức Hòa. Đây là nhà máy lớn, hiện đại nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương của tập đoàn này với diện tích đất sử dụng 200.000m², tổng vốn đầu tư hơn 300 triệu đô la Mỹ. Coteccons vinh dự là đối tác của SPVB trong vai trò đơn vị tổng thầu gói thiết kế và thi công bao gồm khu vực nhà máy, khu vực hành chính-dịch vụ, khu vực xây dựng kỹ thuật và các tiện ích hỗ trợ khác.

9. COTECCONS KHỞI CÔNG HAI XƯỞNG TẠI TỔ HỢP NHÀ MÁY SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST



Coteccons được chủ đầu tư Tập đoàn Vingroup (Việt Nam) tiếp tục tin tưởng giao nhiệm vụ tổng thầu 2 xưởng Vinfast mới gồm một xưởng động cơ điện mở rộng 2 tầng với diện tích 11.000m² và một xưởng lắp ráp kim loại MA2 22.000m². Dự kiến gói thầu sẽ được hoàn thành vào tháng 09/2024. Bên cạnh đó, chủ đầu tư cũng giao thêm hơn 10 hạng mục phát sinh khác thi công đồng loạt với tổng giá trị hợp đồng khoảng 400 tỷ đồng. Trước đó, Coteccons cũng đã hoàn thành Tổ hợp Nhà máy Sản xuất Ô tô VinFast có tiến độ xây dựng đạt kỷ lục ở mức thế giới với chu trình sản xuất hoàn thiện, đồng bộ và tự động hóa cao.

10. COTECCONS KHAI TRƯƠNG CĂN HỘ MẪU DỰ ÁN THE EMERALD 68



Dự án The Emerald 68 vừa chính thức khai trương hai căn hộ mẫu tại văn phòng bán hàng số 68 Đại Lộ Bình Dương, phường Vĩnh Phú, Thuận An, Bình Dương. The Emerald 68 được tạo dựng cho những ai đang tìm chốn an cư lý tưởng tại Bình Dương với không gian sống xanh, nhiều tiện ích và tiệm cận TP.HCM chỉ với 20 phút đi xe. Căn hộ mẫu của The Emerald 68 hướng đến phong cách trẻ, tối ưu không gian cho gia đình với nội thất bàn giao từ thương hiệu cao cấp Hafele,...Sự bắt tay của Coteccons và Tập Đoàn Lê Phong sẽ là bảo chứng cho chất lượng xây dựng và pháp lý để The Emerald 68 thật sự là chốn an cư cho gia chủ luôn muốn trở về.



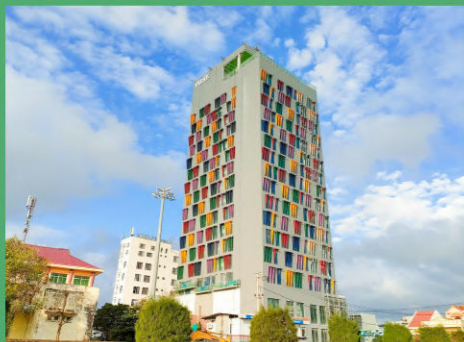
LỄ CẮT NÓC DỰ ÁN LANCASTER LEGACY là minh chứng cho tinh thần đồng đội và tâm thế luôn đón nhận thách thức để bứt phá của Người Coteccons.

11. UNICONS KHỞI CÔNG DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP EATON PARK



Ngày 26/3/2024, Unicons chính thức tổ chức lễ khởi công phần ngầm dự án Eaton Park. Dự án tọa lạc tại mặt tiền đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, TP Thủ Đức, TP.HCM. Eaton Park là dự án cao cấp được xây dựng trên quỹ đất rộng 3.68 ha ngay vị trí mặt tiền đường Mai Chí Thọ, dự kiến sau khi hoàn thành sẽ cung cấp 2000 căn hộ và 17 căn shophouse. Dự án được kỳ vọng mang lại làn gió mới với vị trí đắc địa, tiện ích và chất lượng cao trong phân khúc căn hộ cao cấp tại khu Đông nói riêng và TP.HCM nói chung.

12. UNICONS BÀN GIAO THÀNH CÔNG DỰ ÁN WINK HOTEL TUY HOÀ BEACH



Unicons chính thức bàn giao thành công dự án khách sạn Wink Hotel Tuy Hoa Beach theo đúng tiến độ đã cam kết, đảm bảo các tiêu chí về an toàn, chất lượng. Được khởi công từ tháng 5-2022, dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng và khách sạn” Wink Hotel Tuy Hoa Beach xây dựng với quy mô 1 tầng hầm và 20 tầng nổi bao gồm 220 phòng nghỉ sang trọng. Wink Hotel Tuy Hoa Beach là dự án hợp tác với các chủ đầu tư đến từ nước ngoài, Mỹ liên danh Nhật nên đặt yêu cầu cao về tiêu chuẩn cũng như chất lượng xây dựng. Wink Hotel Tuy Hoa Beach hiện là dự án đạt chuẩn LEED Gold.

13. COTECCONS KHỞI CÔNG DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ BIỂN MANDARIN ORIENTAL - ĐÀ NẴNG



Ngày 20/03/2024, Dự án Khu Biệt Thự Biển Mandarin Oriental do chủ đầu tư The Nam Khang Corporation chính thức khởi công tại Phường Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng. Dự án Khu Biệt Thự Biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng có diện tích sàn xây dựng 23.362 m², với quy mô 82 căn villa, trong đó có 20 căn với giá trị sở hữu lâu dài và các khu vực dịch vụ, tiện ích, nhà hàng. Tọa lạc tại bãi biển đẹp nhất hành tinh, do tạp chí Forbes bình chọn, chỉ cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 15 phút, Dự án Khu Biệt Thự Biển Mandarin Oriental, Đà Nẵng dự kiến sẽ mang đến những trải nghiệm đẳng cấp sau khi được hoàn thành.

14. COTECCONS TỔ CHỨC LỄ ĐỘNG THỔ DỰ ÁN TRƯỜNG THCS & THPT NGUYỄN THỊ MỘT



Sáng ngày 16/03/2024, tại xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, UBND tỉnh Long An phối hợp với đơn vị tài trợ Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển DB tổ chức lễ khởi công xây dựng Trường Trung học Cơ sở và Trung học Phổ thông Nguyễn Thị Một. Công trình được tài trợ toàn bộ bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark và Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư và Phát triển DB, với tổng mức đầu tư xây dựng dự kiến gần 100 tỷ đồng, trên diện tích gần 2,4 hecta, đáp ứng nhu cầu học tập cho khoảng 1.900 học sinh. Coteccons Group đảm nhận Tổng thầu xây dựng chính cho công trình này.

15. UNICONS BÀN GIAO THÀNH CÔNG DỰ ÁN KHÁCH SẠN HIIVE BÌNH DƯƠNG VSIP II

Khởi công từ tháng 11/2022, tọa lạc ngay giữa lòng khu công nghiệp VSIP II, dự án được kỳ vọng sẽ trở thành điểm nhấn cho sự sang trọng và đẳng cấp, điểm hẹn lý tưởng cho các doanh nhân, doanh nghiệp làm việc quanh khu vực. Sau 365 ngày thi công đầy tâm huyết của đội ngũ kỹ sư tài năng Unicons, dự án khách sạn Hiive Bình Dương VSIP II đã chính thức hoàn thiện và bàn giao cho Chủ đầu tư thành công, đảm bảo các tiêu chí về an toàn, chất lượng và tiến độ như đã cam kết.

16. UNICONS TRÚNG THẦU KHU CĂN HỘ CAO CẤP NGAY TRUNG TÂM THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG



Unicons tiếp tục ghi dấu ấn của mình tại dự án Khu căn hộ phía Đông đường Trần Hưng Đạo, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng với gói thầu thi công kết cấu tầng ngầm HH3, dự án được đầu tư bởi Công ty TNHH Olympia. Khu căn hộ sở hữu vị trí vô cùng đặc địa khi nằm trên một trong những tuyến đường sầm uất nhất Đà Nẵng, tầm nhìn ôm trọn bờ sông Hàn, không chỉ có không khí thoáng đãng, thơ mộng mà còn là nơi có “view” gần nhất với các màn trình diễn bắn pháo hoa quốc tế diễn ra hàng năm tại Đà Nẵng.

17. DỰ ÁN NHÀ MÁY GIÀY APACHE BÀN GIAO GIAI ĐOẠN 2



Ban chỉ huy dự án Nhà máy giày Apache giai đoạn 2 vừa hoàn thành bộ ảnh “Về đích” – đánh dấu cột mốc quan trọng sau khi hoàn thành công tác bàn giao giai đoạn 2 bao gồm khối nhà “Trung Tâm Khai Thác” và “Nhà ở Chuyên Gia” cho Chủ đầu tư – Công Ty TNHH Giày Apache Việt Nam. Bằng tất cả những sự tâm huyết và chất lượng mà đội ngũ kỹ sư lành nghề của Unicons đã và đang thể hiện thông qua 2 giai đoạn của Apache nói riêng và các dự án khác cùng phân khúc nói chung, Unicons hoàn toàn tự tin sẽ tiếp tục chinh phục lòng tin và song hành cùng CĐT trong giai đoạn 3 của dự án.

18. UNICONS KHỞI CÔNG NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT STRONKIN



Ngày 18/2/2024 (Mùng 9 Tết), Unicons đã tổ chức thành công Lễ khởi công Nhà máy Công ty TNHH Kỹ Thuật Stronkin, buổi lễ diễn ra trong không khí tưng bừng và trang trọng. Đến tham dự buổi lễ có đại diện Chủ đầu tư – Công ty TNHH Kỹ Thuật Stronkin, Ban lãnh đạo Unicons, các đơn vị đối tác cùng tập thể anh em Ban chỉ huy dự án. Công ty TNHH Kỹ Thuật Stronkin là đối tác chính cung cấp các sản phẩm linh kiện cho các tập đoàn điện tử lớn trên thế giới như Samsung, Philips, Dell, LG,...việc lựa chọn Việt Nam để xây dựng nhà máy là một tín hiệu vô cùng tích cực cho việc thúc đẩy phát triển kinh tế nói chung, tạo thêm nhiều cơ hội việc làm nâng cao đời sống cho người dân tại địa phương nói riêng.

19. DỰ ÁN THE INFINITI AT RIVIERA POINT HOÀN THIỆN MẸ BÊ TÔNG KHỐI LỚN ĐẦU TIÊN

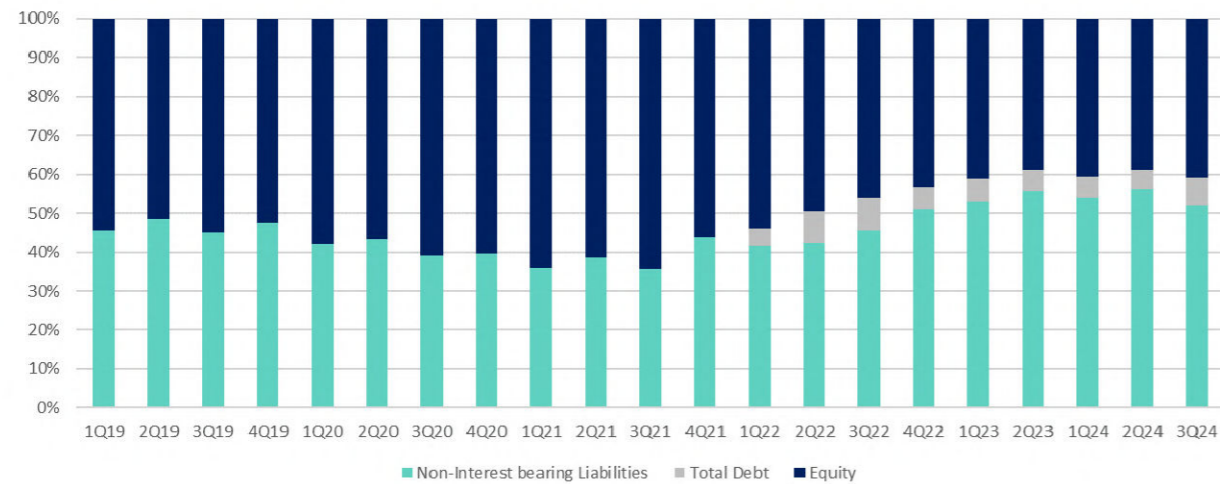


Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 1 năm 2024, tại Dự án Riviera Point 1C quận 7, Ban chỉ huy công trường đã thành công trong việc đổ bê tông móng khối lớn tại tháp 9, đánh dấu một bước quan trọng trong quá trình thi công với quy mô mẻ đổ lên đến 3.700m³ và tổng thời gian 12 tiếng. Đối với mẻ đổ móng khối lớn này, Ban chỉ huy dự án đã thực hiện chuẩn bị kỹ lưỡng từ những ngày đầu khởi công. Việc chuẩn bị về biện pháp thi công, nguyên vật liệu, và lực lượng thi công gồm hơn 100 nhân sự đã được thực hiện cẩn thận, với tổng thời gian chuẩn bị lên đến 45 ngày.

Dự án **The Infiniti At Riviera Point** hoàn thiện mẻ bê tông khối lớn đầu tiên

CẤU TRÚC VỐN

Công ty có cấu trúc vốn vững mạnh với các khoản nợ phải trả lãi suất chiếm tỷ trọng nhỏ ở mức 7%. Đồng thời, nợ vay không lãi suất chiếm 52% cho thấy việc thận trọng cho việc sử dụng vay nợ.



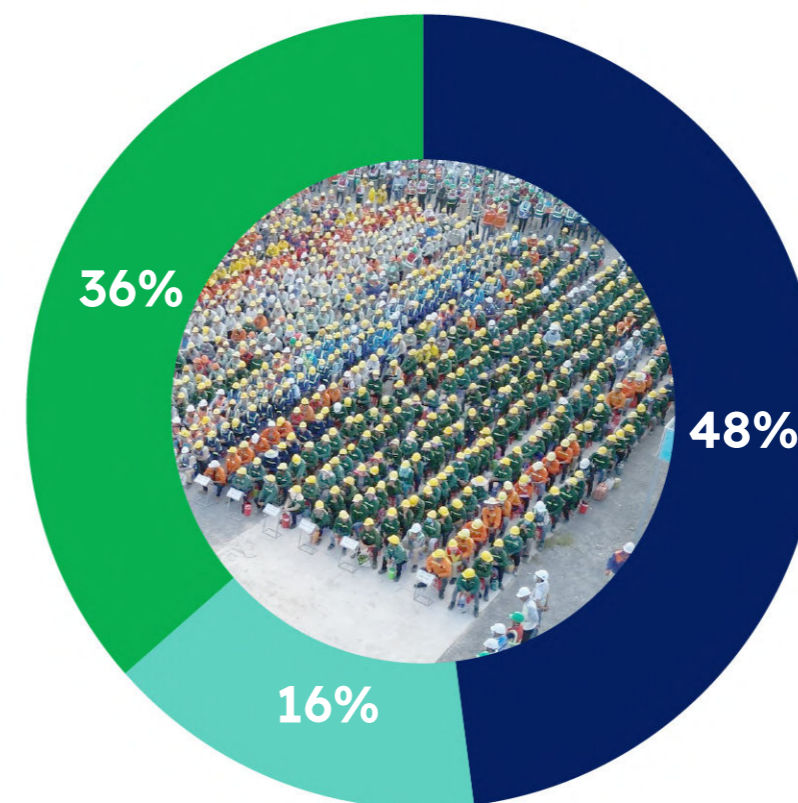
TỶ LỆ ĐÒN BẨY

Quy mô tiền mặt và đầu tư ngắn hạn niên tài chính quý III/2024 vẫn duy trì ở mức cao, đạt 3.338 tỷ đồng, trong khi nợ vay ở mức 1.501 tỷ đồng, chủ yếu phục vụ nhu cầu vốn lưu động.



TỔNG SỐ GIỜ AN TOÀN QUÝ III/2024:

8,029,114 GIỜ

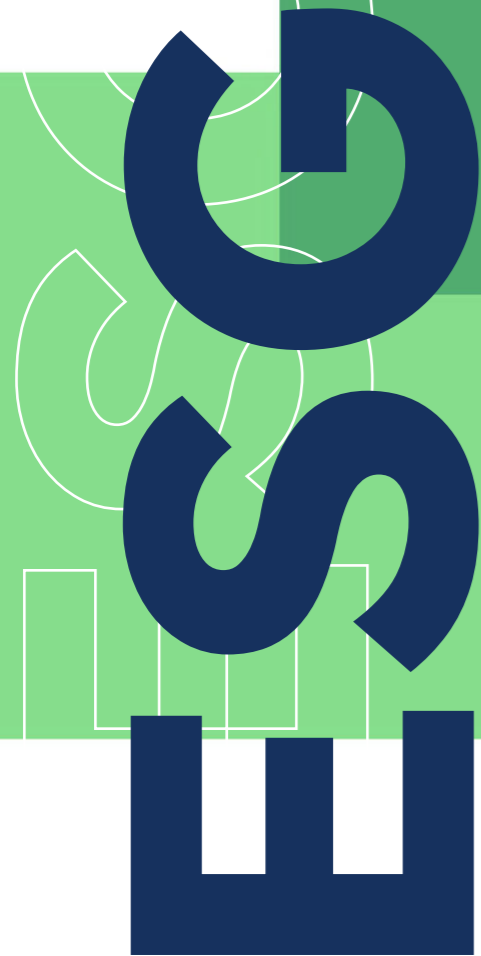


CƠ CẤU QUÂN SỐ TRUNG BÌNH QUÝ III/2024 THEO MIỀN ĐỊA LÝ (%)

- Miền Bắc
- Miền Trung
- Miền Nam

Nguồn: Ban an toàn Coteccons

06. TIN TỨC



90% trong tổng số hơn 138.700 giống cây trồng có sự phát triển vượt trội

1. COTECCONS KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC ỨNG DỤNG BÊ TÔNG KHOÁNG HÓA CO₂ (CMC) TẠI DỰ ÁN THE INFINITY - RIVIERA POINT

Keppel Việt Nam và Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons, Công ty Cổ phần Bê Tông FiCO Pan-United đã ký kết hợp tác chiến lược ứng dụng bê tông bền vững vào dự án The Infinity Riviera Point. Đây sẽ là dự án đầu tiên ở Việt Nam ứng dụng Bê tông khoáng hóa CO₂ (CMC) giúp giảm lượng phát thải carbon trong giai đoạn xây dựng. Theo ước tính, dự án khi hoàn thành sẽ loại trừ và giảm tổng cộng 2.803 tấn carbon hàm chứa so với vật liệu thông

thường, tương đương với lượng carbon được hấp thụ bởi 46.348 cây xanh trong 10 năm. Cam kết này là minh chứng cho thấy phát triển tại Coteccons là những hành động cụ thể, không chỉ là sự thực hành của công ty chúng tôi, mà Coteccons - với việc hướng hình ảnh “Industry Leader” - còn đang phát triển một hệ sinh thái xây dựng bền vững với sự tham gia của các đối tác, trong đó có việc xây dựng “Hồ sơ xanh” - “Green Profile” gồm các đối tác đáp ứng được những yêu cầu về chất lượng, tiến độ và cả yếu tố bền vững. Green Profile sẽ là giấy thông hành cho cả Coteccons và các đối tác trong việc tiếp cận các dự án mang tầm quốc tế.



2. COTECCONS ĐỒNG HÀNH CÙNG BÁO TUỔI TRẺ VÀ CÁC TẬP ĐOÀN LỚN XÂY DỰNG “VIỆT NAM XANH”

Vừa qua, phối hợp cùng Cục Biến đổi Khí hậu Bộ Tài nguyên Môi trường, Liên minh Tái chế Bao bì Việt Nam, cùng các tập đoàn danh tiếng trong nước, Báo Tuổi Trẻ đã ra mắt dự án “Việt Nam Xanh” với các hoạt động thiết thực nhằm hướng đến cam kết xây dựng môi trường, giảm phát thải ròng bằng 0 theo cam kết của Việt Nam tại COP26. Bà Nguyễn Trinh Thùy Trang - giám đốc nội vụ Công ty cổ phần xây dựng Coteccons - chia sẻ doanh nghiệp này đang thực hiện loạt giải pháp tại văn phòng cũng như công trường để bảo vệ môi trường, giảm phát thải như sử dụng năng lượng tái tạo, áp dụng mô hình 3R... Đồng thời, Coteccons đã cùng các nhà cung cấp, các nhà thầu phụ thậm chí đưa ra chế tài để đồng hành với Coteccons trong cam kết về môi trường.



3. MỞ RỘNG SINH KẾ BỀN VỮNG - TIẾP SỨC CHO NGƯỜI DÂN TỪ QUẢNG BÌNH ĐẾN HUẾ

Với khát vọng hồi sinh những vùng đất cằn cỗi, cuối tháng 3 vừa rồi, Tiểu ban ESG đã có chuyến công tác liên tỉnh Quảng Bình - Huế để đánh giá kết quả và tìm kiếm cơ hội mở rộng mô hình Sinh kế Bền vững đến với hộ dân vùng sâu, vùng xa, vùng dễ tổn thương. Theo đó, Xã Thạch Hóa, Quảng Bình ghi nhận 90% trong tổng số hơn 138.700 giống cây trồng có sự phát triển vượt trội, thậm chí có cây đạt chiều cao trên 2m và đường kính 2.5cm. Trước kết quả khả quan này, người dân kỳ vọng mùa thu hoạch tháng 6 tới sẽ là mùa bội thu. Bên cạnh đó, hệ sinh thái bảo tồn Vạc gáy trắng được Coteccons tài trợ cũng được đánh giá trong giai đoạn tăng trưởng và sinh sản ổn định, đến nay đã hơn 200 cá thể.

4. COTECCONS – UNICONS HƯỞNG ỨNG NGÀY QUỐC TẾ KHÔNG RÁC THẢI



Hưởng ứng ngày Quốc tế Không rác thải (International Day of Zero Waste), ngày 30/03/2024, Tiểu ban ESG Coteccons phát động triển khai đồng bộ chương trình “Sạch Công Trường – Xanh Thế Giới” tại khối văn phòng cũng như hơn 50 dự án Coteccons trên khắp cả nước. Chương trình bao gồm hoạt động thu gom rác thải, tổng vệ sinh văn phòng, công trường và các khu vực lân cận. Ở khối văn phòng, chương trình có sự tham gia của Ban lãnh đạo Coteccons Group, hơn 40 tình nguyện viên là CBNV từ các phòng ban, cũng như các sinh viên đến từ Trường Đại học Kiến trúc TP.HCM. Đây là một trong những hoạt động mang tính thiết thực, thúc đẩy mục tiêu phát triển bền vững của Coteccons dựa trên nguyên tắc 3R (reduce – reuse – recycle) để giảm thiểu rác thải, chất thải và các tác động đến môi trường.

5. CTD TALK PHÒNG CHỐNG NGUY CƠ ĐỘT QUỴ

Với nỗ lực truyền tải thông điệp về sức khỏe một cách sáng tạo và thú vị hơn, buổi hội thảo với chuyên đề “80% nguy cơ đột quỵ có thể phòng ngừa” nằm trong chuỗi CTD Talk đã nhận được sự quan tâm của đông đảo CBCNV. Bên cạnh những kiến thức chuyên sâu về tim mạch và các triệu chứng liên quan do Bác sĩ Đặng Nhất Tâm – Chuyên khoa Nội thần kinh Bernard Healthcare – cung cấp, người Coteccons còn có cơ hội tương tác trực tiếp với các tình huống bệnh lý giả định, được lồng ghép đi kèm, dễ hiểu và dễ nhớ thông qua việc trình diễn tiểu phẩm.



6. UNICONS ĐỒNG HÀNH CÙNG GAMUDA LAND TRONG GIẢI CHẠY RUN FOR THE HEART 2024



Sáng ngày 23/3/2024, tại công viên Yên Sở, Hà Nội đã diễn ra giải chạy bộ từ thiện “Chạy Vì Trái Tim – Run For The Heart 2024” do Gamuda Land phối hợp cùng Chương trình Nhịp tim Việt Nam tổ chức. Trong mùa giải năm nay, Unicons tự hào khi được đồng hành cùng Gamuda Land trao cơ hội phẫu thuật cho các trẻ em nghèo mắc bệnh tim bẩm sinh tại Việt Nam, góp phần xây dựng một tương lai tốt đẹp hơn cho các em.

7. TỔ CHỨC BUỔI TẬP HUẤN VỀ AI COPILOT CHO CBNV



Sáng ngày 15/03/2024, Coteccons Group đã tổ chức buổi tập huấn “AI Copilot – Người trợ lý hoàn hảo” tại lầu 9 tòa nhà Coteccons. Thông qua buổi tập huấn, các nhân sự của Coteccons đã có thêm những kiến thức về AI Copilot để trực tiếp trải nghiệm, tận dụng công cụ như một trợ lý đắc lực để nâng cao hiệu suất làm việc, từ đó đem lại lợi ích cho hoạt động kinh doanh cho phòng ban nói riêng và toàn Coteccons Group nói chung.

8. CHÚC MỪNG NGÀY QUỐC TẾ PHỤ NỮ 8/3



Ngày 8/3/2024, Coteccons Group đã tổ chức chương trình đặc biệt dành cho chị em phụ nữ đang làm việc tại Coteccons Group ở cả hai đầu cầu miền Nam và miền Bắc. Chương trình có sự góp mặt của đông đảo CBCNV nữ thuộc khối văn phòng và các công trường trong khu vực lân cận. Tham gia chương trình lần này, các chị em Coteccons Group đã có nhiều hoạt động đặc sắc như chụp ảnh lưu niệm, vẽ tranh ký họa, thưởng thức buffet Nhật Bản, nhận những chiếc túi tote và ly tre với chất liệu thân thiện môi trường và tham quan Mega Grand World.

9. TRAO TẶNG QUÀ TẾT VÀ HỌC BỔNG CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG VÀ HỌC SINH QUẬN BÌNH THẠNH



Ngày 30/01/2024 vừa qua, Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Phường 17, quận Bình Thạnh, TP.HCM tổ chức chương trình Đêm hội văn hóa “Mừng Đảng – Mừng Xuân” và chăm lo quà, học bổng cho các hộ khó khăn nhân dịp Tết nguyên đán Giáp Thìn 2024. Qua chương trình này, Coteccons trao tặng 100 phần quà Tết cho người dân lao động và 10 phần học bổng cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn nhằm mang đến một cái Tết vui tươi hơn cho các hộ gia đình và góp phần động viên các em học sinh vững bước trên hành trình kiến tạo những tương lai tốt đẹp cho mình và xã hội.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của Coteccons tại đây:
<https://coteccons.vn/>

Bản quyền thuộc về Coteccons. Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của Coteccons. Coteccons sẽ luôn nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là khuyến nghị mua/bán cổ phiếu Coteccons (CTD). Do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên sử dụng Bản tin này như một nguồn tham khảo. Coteccons miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.



Thông tin liên hệ:
Investor Relations Department
Tòa nhà Coteccons, 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM.
ĐT: 84.28-35142255/66 – Fax: 84.28-35142277
Email: ir@coteccons.vn