



HỒ SƠ NĂNG LỰC 2022



MỤC LỤC

THÔNG điệp từ CHỦ TỊCH	5
GIỚI THIỆU	
TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI	9
NGƯỜI COTEECONS	13
LỜI TỰA	17
PHẠM VI HOẠT ĐỘNG	19
NĂNG LỰC TÀI CHÍNH	21
LỊCH SỬ THÀNH LẬP VÀ PHÁT TRIỂN	23
CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT	25
BAN LÃNH ĐẠO	27
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC	29
BAN LÃNH ĐẠO	31
GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU	33
AN TOÀN LAO ĐỘNG (HSE)	35
NGUỒN NHÂN LỰC	37
ĐỔI MỚI VÀ SÁNG TẠO	39
TRÁCH NHIỆM VỚI XÃ HỘI	41
HỆ THỐNG QUẢN LÝ QUỐC TẾ	43
PHƯƠNG PHÁP TIẾP CẬN DỰ ÁN	45
THI CÔNG	
CHẤT LƯỢNG	49
CHIẾN LƯỢC DỰ ÁN	51
THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG (D&B)	53
THI CÔNG HẦM	55
THI CÔNG KẾT CẤU PHẦN THÂN	57
HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI VÀ BÊN TRONG	59
CHUYÊN GIA KHỐI MEP	61
NHỮNG CON SỐ TIÊU BIỂU	63
DỰ ÁN TIÊU BIỂU	
NHÀ Ở DÂN DỤNG	65
TOÀ NHÀ THƯƠNG MẠI	71
KHÁCH SẠN VÀ NGHỈ DƯỠNG	75
CÔNG NGHIỆP	79
HẠ TẦNG	87
BỆNH VIỆN VÀ TRƯỜNG HỌC	91





LỜI NÓI ĐẦU

Kính gửi Quý Khách Hàng,

Chúng tôi xin cảm ơn Quý Khách Hàng đã dành cho chúng tôi cơ hội được trình bày về hồ sơ công ty Coteccons.

Sứ mệnh của Coteccons được xây dựng dựa trên các dịch vụ xây dựng đẳng cấp thế giới theo mô hình tích hợp bao gồm thiết kế, kỹ thuật và thi công để tạo ra giá trị tối đa cho khách hàng. Chúng tôi có thành tích nổi bật trong việc cung cấp các dự án đẳng cấp cho một số chủ đầu tư uy tín nhất Việt Nam với thời gian đảm bảo và chi phí hợp lý. Coteccons cam kết kế thừa giá trị và thành quả của 17 năm lịch sử giàu mạnh đồng thời tiếp tục duy trì và củng cố sứ mệnh này vì lợi ích của các cổ đông dựa trên kết quả hoạt động kinh doanh xuất sắc.

Chúng tôi đặt trọng tâm xem con người là cốt lõi. Chúng tôi đang tập trung phát triển nhân tài, đào tạo, truyền cảm hứng và tiếp tục nâng cao kinh nghiệm cho các nhân viên tại Coteccons và các đối tác để tăng cường sự gắn bó chặt chẽ cũng như phát huy tiềm năng thực sự của họ.

Với hơn 1800 nhân viên có chuyên môn cao và giàu kinh nghiệm trong tất cả các lĩnh vực xây dựng, chúng tôi chuyên tâm đào tạo lực lượng thi công, nhà thầu phụ và nhà cung cấp theo tiêu chuẩn quốc tế để cung cấp cho khách hàng những chuyên gia tầm cỡ nhất thực hiện cho dự án của họ.

Cam kết của chúng tôi đối với Sức khỏe và An toàn của người lao động là điều tối quan trọng dựa trên chính sách và quy trình quản trị rủi ro, được đảm bảo bằng cam kết của CBNV đang làm việc tại Coteccons. Bằng cách liên tục cải tiến hệ thống, chúng tôi thấu hiểu và kiểm soát mức độ rủi ro xuống mức tối thiểu cho toàn thể nhân viên và cho tất cả các cổ đông của chúng tôi.

Chúng tôi cam kết đổi mới bằng những nỗ lực phát triển không ngừng thông qua Nhóm Nghiên cứu & Phát triển (R&D) nội bộ. Tập hợp những người có tư duy đổi mới của công ty và các chuyên gia uy tín trong ngành, nhóm R&D luôn chủ động sáng tạo và áp dụng các đổi mới sáng tạo, công nghệ và quy trình hàng đầu trong ngành vì lợi ích của khách hàng. Chúng tôi nhận thấy Coteccons luôn đi đầu trong công nghệ và luôn thúc đẩy chương trình đổi mới trong xây dựng với tư cách là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực này.

Chúng tôi tin rằng bằng những cam kết, đam mê và lợi thế về tài chính vững mạnh là những điểm vượt trội của Coteccons so với các đối thủ cạnh tranh. Do đó, Coteccons đảm bảo một tương lai thịnh vượng và bền vững cho tất cả các Quý cổ đông. Chúng tôi mong có cơ hội được làm việc với Quý Khách Hàng để có thể cung cấp một dịch vụ xuất sắc với tư cách là một đối tác đáng tin cậy.

Một lần nữa, chúng tôi cảm ơn Quý Khách Hàng đã xem Coteccons là đối tác cung cấp cho dự án của mình và kính chúc Quý Khách Hàng sức khỏe, thành công và thịnh vượng.

Trân trọng,

Bolat Duisenov

CHỦ TỊCH

Tên tiếng Việt:

Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons

English name:

COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated name: COTECCONS

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

0303443233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
cấp lần đầu ngày 24/08/2004

Tổng vốn chủ sở hữu:

8,214 tỷ đồng (tám nghìn hai mươi ba tỷ đồng)

Tổng tài sản:

18,967 tỷ đồng (mười tám nghìn chín trăm sáu mươi bảy tỷ đồng)

Địa chỉ: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh,
Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (84-28) 3 5142255/66

Fax: (84-28) 3 5142277

Email: contact@coteccons.vn

Website: www.coteccons.vn

Tên giao dịch:

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

Mã giao dịch:

CTD



BUILDING FUTURES

TÔN CHỈ MỤC ĐÍCH

Tại Coteccons chúng tôi tin rằng, một công trình vĩ đại không chỉ nằm ở sự tráng lệ bên ngoài mà phải vững chãi theo dấu ấn của thời gian. Không phải xây từ gạch vữa, cốt lõi mỗi công trình được chúng tôi xây bằng tâm, tầm, tín và trí.

Chúng tôi theo đuổi ước mơ, dồn hết tâm huyết để kiến tạo nên những cuộc sống mới. Chúng tôi tin rằng một doanh nghiệp thành công là doanh nghiệp xây dựng thế giới tốt đẹp hơn.

Vì tôn chỉ mục đích đó, hãy trao niềm tin cho chúng tôi, để vững chãi hơn, để trở thành điểm tựa, ở bất kỳ nơi đâu, cùng vươn xa, bứt phá những giới hạn và cùng tạo nên kỳ tích.

Cùng kiến tạo nên tương lai tươi sáng

Cùng kiến tạo nên những giá trị cho thế giới

Cùng kiến tạo giá trị bền vững

Cho hôm nay, ngày mai và cả đến tương lai

Đó là tôn chỉ giúp người Coteccons chúng tôi hăng say lao động mỗi ngày.

Chúng tôi là Coteccons

Chúng tôi kiến tạo những tương lai.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

01

CHẤT LƯỢNG VÀ AN TOÀN

Với mỗi dự án, chúng tôi cam kết mang đến chất lượng vượt trội, an toàn tuyệt đối và bàn giao đúng hạn.

02

TÔN TRỌNG VÀ NHÂN VĂN

Chúng tôi làm việc với sự thấu hiểu và tinh thần đồng đội. Chúng tôi không thỏa hiệp với những hành động đi ngược lại tính nhân văn và không tạo ra giá trị cho cộng đồng. Đối xử công bằng và tử tế, không phân biệt hoàn cảnh xuất thân, vị trí và năng lực.

03

CHÍNH TRỰC

Chúng tôi cam kết hoạt động với sự trung thực và minh bạch.

04

TÂM HUYẾT

Chúng tôi truyền cảm hứng và tạo động lực cho tất cả mọi người, bằng sự kiên định và cam kết với mục tiêu phát triển để được công nhận trên toàn thế giới.

05

CHU ĐÁO

Chúng tôi thấu hiểu và nỗ lực đem đến những lợi ích cho tất cả các bên; tạo ra cơ hội phát triển sự nghiệp và thịnh vượng cho mỗi cá nhân.

06

CAN ĐẢM ĐỂ BỨT PHÁ

Chúng tôi sẵn sàng đương đầu với thử thách và chấp nhận rủi ro để phá vỡ các rào cản, vượt qua giới hạn bản thân và cùng tạo nên sự vượt trội.

07

KHÔNG NGỪNG CẢI TIẾN

Chúng tôi luôn nỗ lực cải tiến và ứng dụng các công nghệ hiện đại trên thế giới nhằm giải quyết các thách thức trong kinh doanh. Chúng tôi lắng nghe, học hỏi và không ngừng tìm kiếm cho các ý tưởng đột phá để phát triển.

08

KHÁCH HÀNG LÀ TRỌNG TÂM

Chúng tôi đặt lợi ích của khách hàng là trọng tâm trong mọi quyết định và hoạt động kinh doanh.

09

BỀN VỮNG

Chúng tôi hoạt động với trách nhiệm bảo vệ môi trường và phát triển bền vững, vì thế hệ tương lai.

NGƯỜI COTECCONS

01

Tinh thần doanh nhân

05

Nói được làm được

02

Tập trung tối đa vào khách hàng

06

Lắng nghe thấu hiểu.
Giao tiếp hiệu quả.
Đừng bao giờ hạ thấp
đồng nghiệp

03

Vững chuyên môn, nghiệp vụ
& kiến thức ngành

07

Chính trực.
Hành xử chuyên nghiệp
và đạo đức ở mức cao nhất

04

Trân trọng sản phẩm
xây dựng

08

Thấm nhuần tôn chỉ mục đích,
giá trị và văn hóa Coteccons

OWN IT &
LÀM CHỦ CƠ HỘI
CHO CHÍNH MÌNH

Để tạo nên kết quả CHUYỂN ĐỔI thực sự cho năm 2023 như lộ trình 2021 – 2025, Coteccons đã chọn chủ đề OWN IT làm phương châm cụ thể cho Công ty và khích lệ hành động đến từng thành viên trong đội ngũ nhân sự.

OWN IT ở Coteccons có thể được hiểu khái quát là tinh thần chủ động để nhận thức, chịu trách nhiệm, quản lý công việc, tiếp cận cơ hội và phát triển bản thân mà không cần ai phải luôn thúc giục. Làm được như vậy, mỗi cá nhân chắc chắn sẽ tự vươn đến những thành tựu và chiến thắng cao hơn. Đồng thời, một doanh nghiệp mà từng thành viên đều mang tinh thần đó sẽ cộng hưởng thành văn hóa, sức mạnh, quyền lực và kết quả chung thực sự bền vững.

Do đó, từ mỗi người Coteccons đến toàn tập thể cần đưa vào nhận thức lẫn hành động của mình những tiêu chí như sau:

Chủ động kiến tạo cơ hội và vươn tới thành quả cao hơn bằng tư duy khác biệt, cởi mở với giá trị mới, dám đối diện với thách thức, vượt khỏi vùng an toàn...



OWN

Khát khao chiến thắng để có động lực mạnh mẽ theo đuổi những mục tiêu xa và giấc mơ lớn, để từ đó, tự xây dựng lộ trình hành động thực tế tương thích với chiến lược dài hạn.



WIN

Loại bỏ mọi suy nghĩ và thái độ tiêu cực cản trở cơ hội phát triển tốt đẹp, không phán xét, không vị kỷ, không lợi ích cục bộ... để hướng tới sự hòa hợp với tập thể, cộng hưởng với giá trị chung và tạo nên kết quả lớn.



NO POLITICAL

Tạo ảnh hưởng tích cực lên thế giới nhỏ xung quanh mình, góp phần tạo nên hiệu ứng dài hạn cho doanh nghiệp và phạm vi rộng lớn hơn bằng tinh thần chính trực và những phẩm chất tốt đẹp.



IMPACT

Xây dựng môi trường tín nhiệm chung mà trong đó, người khác có thể tin cậy mình và mình tin cậy người khác. Qua đó, truyền động lực và trao quyền cho người khác bằng sự tin tưởng cũng như xứng đáng với sự tin tưởng khi được truyền động lực và trao quyền.



TRUST

COTECCONS

CÔNG TY XÂY DỰNG HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

Được thành lập vào năm 2004, Tập đoàn Coteccons đã tăng trưởng nhanh chóng cả về quy mô và uy tín trong việc cung cấp các dự án đẳng cấp quốc tế, bao gồm: Khu dân cư, Thương mại, Khách sạn, Cơ sở hạ tầng và Công nghiệp. Nhờ việc đầu tư vào các tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng hiện đại và hệ thống quản lý chất lượng, chúng tôi luôn đảm bảo rằng chúng tôi luôn là công ty dẫn đầu toàn ngành.

Coteccons được thành lập từ năm 2004, trên cơ sở cổ phần hóa một công ty thành viên của Tổng công ty Fico. Được niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam vào đầu năm 2010, đến nay, chúng tôi có vốn chủ sở hữu là 8,247 tỷ đồng Việt Nam.

Chúng tôi nghiên cứu và đi đầu phát triển các giải pháp từ vật liệu xây dựng cho đến các biện pháp thi công để giúp đảm bảo không chỉ về chất lượng mà còn đẩy nhanh tiến độ của các dự án.

Một trong những dấu mốc quan trọng trong quá trình phát triển của Coteccons là chúng tôi có khả năng mang đến cho khách hàng lựa chọn Thiết kế và Thi công (D&B), bao gồm cả phương pháp tiếp cận chìa khóa trao tay cho các dự án. Chúng tôi sẽ tiếp tục tập trung vào mô hình D&B để nâng cao chuỗi giá trị trong ngành xây dựng.

Coteccons hoạt động trong các lĩnh vực quản lý thiết kế, xây dựng, cung cấp vật tư và thiết bị, mang đến giải pháp toàn diện và tối ưu cho các dự án của khách hàng.

Với năng lực tài chính vững mạnh, đội ngũ kỹ sư tâm huyết và các chuyên gia giàu kinh nghiệm, Coteccons là nhà thầu được các Chủ đầu tư tin nhiệm và đặt trọn niềm tin tại Việt Nam.

8,214 tỷ đồng
Tổng vốn chủ sở hữu

Coteccons
xây dựng danh tiếng
bằng việc tiên phong
kiến tạo chuẩn mực
và chinh phục
những dấu mốc đáng nhớ
trong ngành xây dựng
Việt Nam

LANDMARK 81

Một trong những tòa nhà
cao nhất thế giới
do Coteccons xây dựng

1,800+

Kỹ sư và nhân viên Coteccons

400+

Dự án trên khắp Việt Nam

Kinh nghiệm **QUỐC TẾ**
LÀO • MYANMAR • CAMPUCHIA

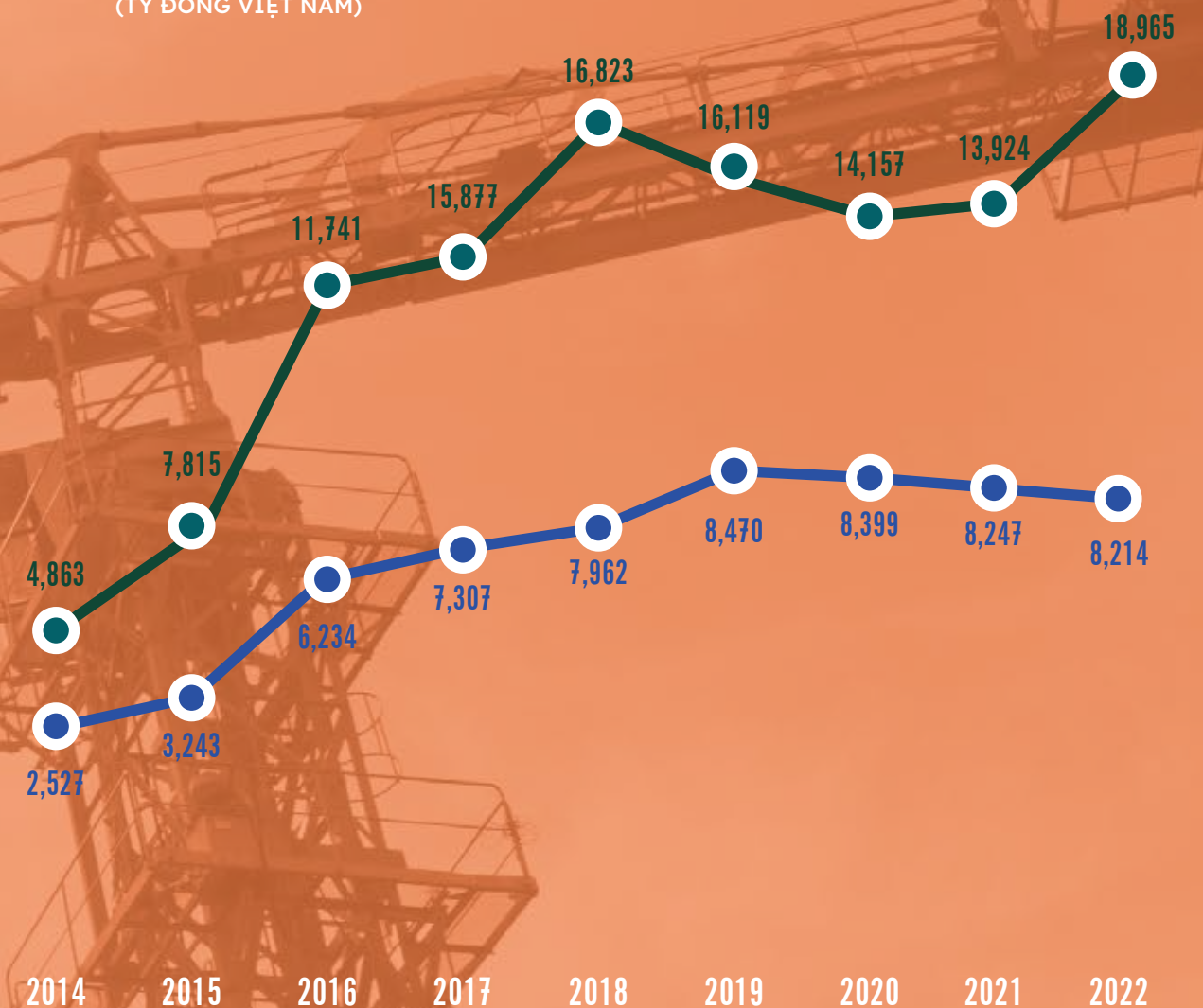


Với tiềm lực tài chính vững mạnh và đặt ra những chuẩn mực khắt khe, Coteccons luôn cam kết thi công an toàn, hoàn thành dự án đúng tiến độ với chất lượng vượt trội.

Chúng tôi là sự lựa chọn hàng đầu cho các dự án có yêu cầu khắt khe như Hồ Tràm Strip, Vivocity, City Garden, Landmark 81 và Diamond Island.

Chúng tôi tự tin là công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam.

TỔNG TÀI SẢN
VỐN CHỦ SỞ HỮU
(TỶ ĐỒNG VIỆT NAM)



13% NĂM

Thu Nhập Sau Thuế

Tăng trưởng trung bình
từ năm 2013 đến năm 2019

18% NĂM

Tài sản

Tăng trưởng trung bình
từ năm 2013 đến năm 2019

2004

Chuyển đổi mô hình hoạt động thành Công ty Cổ phần Xây dựng (Cotec) theo Quyết định số 1242/QĐ-BXD ngày 30/07/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2009-2011

Ngày 10/05/2009, khởi công xây dựng trụ sở cao ốc văn phòng Coteccons do Coteccons sở hữu 100% vốn.

Ngày 20/01/2010, niêm yết và giao dịch cổ phiếu Coteccons (mã CTD) tại sàn giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).

Ngày 08/09/2011, ký hợp đồng tổng thầu dự án khu phức hợp Casino - The Grand Hồ Tràm có quy mô lớn và hiện đại nhất khu vực do Asian Coast Development Ltd. (ACDL) làm chủ đầu tư.

2015-2017

Triển khai nhiều hợp đồng D&B lớn. Đánh dấu mức tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận cao kỷ lục.

Thi công dự án Landmark 81, một trong những tòa nhà cao nhất thế giới.

Tháng 08/2017, Coteccons khởi công dự án Casino Hội An với tổng giá trị gần 7000 tỷ VNĐ.

2006-2008

Hợp tác xây dựng nhiều dự án lớn: Trường Đại học RMIT, The Manor, Grand View...

Thu hút đầu tư từ các quỹ lớn: Dragon Capital, Indochina Capital, Tainan Spinning. Tăng vốn điều lệ lên thành 120 tỷ đồng.

Chinh phục thị trường bất động sản cao cấp với các dự án tiêu biểu: Hồ Tràm Sanctuary, River Garden, The Centre Point...

2012-2014

Ký kết hợp đồng hợp tác chiến lược với Kustocem Pte. Ltd. (Singapore) phát hành 10.430.000 cổ phiếu (tương đương 520 tỷ đồng).

Nâng tỷ lệ sở hữu cổ phần của Coteccons tại Unicons lên 51,24% và chính thức hoạt động theo mô hình tập đoàn.

Bước đầu thành công trong mô hình Thiết kế và Thi công (D&B). Nhiều hợp đồng D&B được ký kết với các chủ đầu tư lớn: Masteri Thảo Điền, Regina...

2018-2020

Hoàn thành dự án The Landmark 81, một biểu tượng quốc gia và là một trong những tòa nhà cao Top 10 trên thế giới.

Hoàn thành tổ hợp sản xuất Ô tô Vinfast với thời gian kỷ lục sau 12 tháng thi công.

Coteccons tiếp tục giữ vững vị trí Doanh nghiệp tư nhân số 1 trong ngành xây dựng, đánh dấu năm thứ 7 liên tiếp Coteccons dẫn đầu bảng xếp hạng này và Coteccons cũng được vinh danh trong Top 50 Doanh nghiệp xuất sắc, lớn nhất Việt Nam năm 2019.

Trong năm 2020, được xếp hạng là một trong những nhà thầu hàng đầu Việt Nam.

CÔNG TY CON

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS



Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



Vốn điều lệ

94,5 tỷ đồng

Unicons là một công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy CNĐKKD số 4103005020 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 14 tháng 7 năm 2006, sau đó điều chỉnh Giấy CNĐKDN số 0304472276 vào ngày 22 tháng 6 năm 2018 và các Giấy CNĐKKD và Giấy CNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Unicons là cung cấp dịch vụ xây dựng và dịch vụ lắp đặt thiết bị.

CÔNG TY TNHH COVESTCONS

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



Vốn điều lệ

1.872 tỷ đồng

Covestcons là một công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy CNĐKDN số 0314326002 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 31 tháng 3 năm 2017 và các Giấy CNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Covestcons là môi giới và kinh doanh bất động sản.

CÔNG TY TNHH HED1

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



Vốn điều lệ

2 tỷ đồng

HED1 là một công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy CNĐKDN số 0317515248 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 12 tháng 10 năm 2022.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của HED1 là cung cấp các dịch vụ liên quan đến sức khỏe.

CÔNG TY CỔ PHẦN CTD FUTUREIMPACT

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



Vốn điều lệ

15,1 tỷ đồng

FutureImpact là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy CNĐKDN số 0316921381 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 28 tháng 6 năm 2021 và các Giấy CNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của FutureImpact là sửa chữa, lắp đặt, cho thuê và bán máy móc thiết bị và phụ tùng máy.

CÔNG TY TNHH SÂN CHƠI MỚI

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



Vốn điều lệ

2 tỷ đồng

SCM là một công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy CNĐKDN số 0317587852 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 2 tháng 12 năm 2022.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của SCM là tổ chức hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.

CÔNG TNHH SOLARESCO-1

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



Vốn điều lệ

15 tỷ đồng

SolareSCO-1 là một công ty trách nhiệm hữu hạn theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy CNĐKDN số 0316438470 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 13 tháng 8 năm 2020 và các Giấy CNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của SolareSCO-1 là cho thuê máy móc, thiết bị đun nước nóng dùng năng lượng mặt trời máy móc thiết bị tiết kiệm năng lượng.

CÔNG TY LIÊN KẾT

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG FCC

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



Vốn điều lệ

376,8 tỷ đồng

Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỌNG

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



Vốn điều lệ

50 tỷ đồng

Kinh doanh BĐS và cung cấp dịch vụ quản lý dự án.

CÔNG TY CP HITECCONS

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



Vốn điều lệ

9 tỷ đồng

Kinh doanh BĐS và xây dựng.



BAN LÃNH ĐẠO

Ông BOLAT DUISENOV Chủ Tịch HĐQT

Ông Bolat là Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons, công ty xây dựng lớn nhất Việt Nam, trong năm 2020. Đã gắn bó với Coteccons hơn tám năm với vai trò là nhà đầu tư và thành viên hội đồng quản trị, ông đặt tiêu chuẩn quốc tế hóa cho công ty nhằm tạo ra giá trị cao nhất cho khách hàng.

Ông tập trung vào việc xây dựng tương lai tươi sáng cho Coteccons bằng cách cải thiện chiến lược kinh doanh và đảm bảo rằng sự an toàn vẫn là yếu tố cốt lõi trong hoạt động kinh doanh cũng như đảm bảo rằng Công ty luôn đáp ứng kỳ vọng của khách hàng.

Đồng thời, Ông Bolat cũng là người đồng sáng lập và Tổng Giám đốc của Kusto Việt Nam. Quỹ cổ phần tư nhân này đã đóng góp vào thành công của nhiều công ty dẫn đầu thị trường trong nước thông qua hình thức cấp vốn tăng trưởng. Ông cũng đã từng là thành viên HĐQT của một số công ty tư nhân và đại chúng, và tham gia quản lý các khoản đầu tư hơn 1 tỷ USD.



Ông VÕ HOÀNG LÂM Tổng Giám Đốc

Gắn bó với Coteccons ngay từ những ngày đầu thành lập, ông Võ Hoàng Lâm đã có gần 17 năm kinh nghiệm làm việc, quản lý điều hành thông qua việc nắm giữ nhiều vị trí quan trọng từ Chỉ huy trưởng, Giám đốc khối, Giám đốc dự án tại Coteccons. Năm 2019, ông là Phó TGD Unicons và chính thức đảm nhiệm vị trí TGD Unicons từ 11/2020.

Bên cạnh đó, ông còn giữ chức vụ Phó TGD của Coteccons và được tín nhiệm bầu chọn vào HĐQT Coteccons từ tháng 4/2022. Ông đã hợp tác với nhiều Chủ đầu tư, đối tác lớn trong và ngoài nước, được nhìn nhận là một trong những Lãnh đạo chủ chốt góp phần dẫn dắt Coteccons vượt qua những cột mốc quan trọng để trở thành Tổng thầu xây dựng số 1 tại Việt Nam. Ông Võ Hoàng Lâm sẽ cùng với Ban Điều hành và HĐQT tiếp tục phát huy thế mạnh của Coteccons nhằm thực hiện những cải tiến mới với sự hỗ trợ của các chuyên gia hàng đầu trong nước và quốc tế ở các lĩnh vực liên quan.



Ông PHẠM QUÂN LỰC Phó Tổng Giám Đốc

Gắn bó với Coteccons từ những ngày đầu thành lập, Ông Phạm Quân Lực đã đảm nhiệm nhiều chức vụ từ Chỉ huy trưởng, Giám đốc bộ phận cho đến Phó Tổng Giám đốc. Ông đã từng làm việc trong nhiều lĩnh vực: thương mại, nhà ở, công nghiệp, khách sạn với các dự án tiêu biểu như The Manor, Ecopark, ITG Phong Phú Đà Nẵng. Với hơn 19 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực xây dựng cho các khách hàng trong nước và quốc tế, ông là nhà lãnh đạo hàng đầu cho đội ngũ của Công ty.



Ông CHRIS SENEKKI Phó Tổng Giám Đốc

Ông Chris Senekki - Nguyên Tổng Giám Đốc Công ty xây dựng Turner Việt Nam được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám Đốc Coteccons. Ông Chris Senekki có hơn 22 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, nổi bật với nhiều dự án quốc tế và trong nước như: khu dầu khí Qatar, Cảng, bến du thuyền và sân bay quốc tế Cyprus (Síp), Porsche Autohaus (HCM), khách sạn Hilton Saigon...



Ông NGUYỄN NGỌC LÂN Phó Tổng Giám Đốc

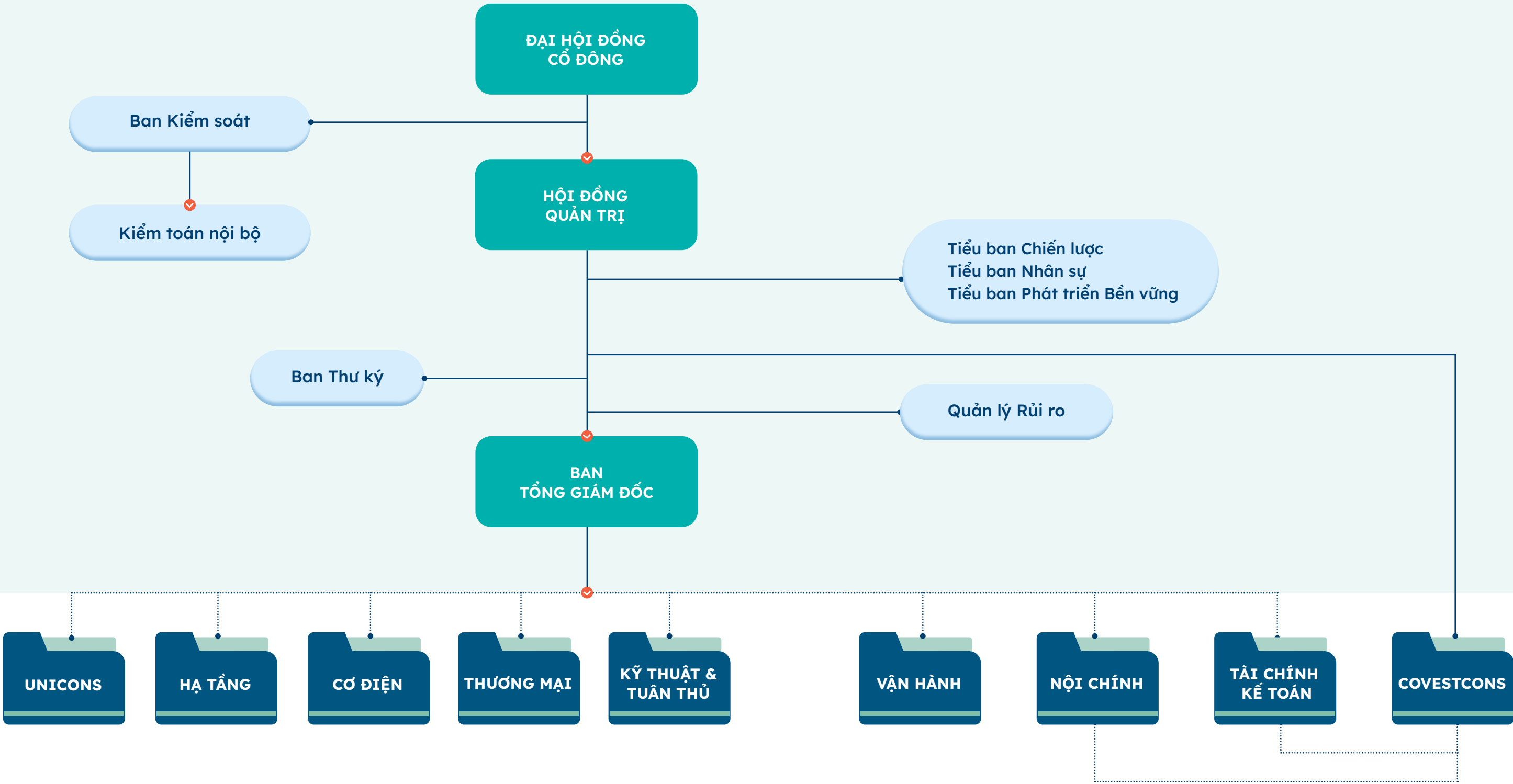
Ông Nguyễn Ngọc Lân có hơn 20 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực xây dựng. Ông đã gắn bó và đồng hành trong suốt quá trình hình thành và phát triển của Coteccons. Tháng 03/2021, Ông được bổ nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc Coteccons. Với chuyên môn vững trong kỹ thuật xây dựng, cùng sự nhiệt huyết và quan hệ thân thành với khách hàng, ông Nguyễn Ngọc Lân tiếp tục cống hiến năng lực, cùng ban lãnh đạo công ty giữ vững vị thế đầu ngành của Coteccons và phát triển mối quan hệ đối tác tốt đẹp cùng khách hàng.



Bà PHẠM THỊ BÍCH NGỌC Phó Tổng Giám Đốc

Bà Phạm Thị Bích Ngọc tham gia Coteccons từ tháng 5 năm 2021 với vai trò Cố Vấn Cấp Cao HĐQT. Bà tốt nghiệp Thạc Sĩ Quản Trị Kinh Doanh Đại học Solvay, và có 24 năm kinh nghiệm làm việc tại các doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam như Techcombank, Masan, Prudential, MGM Grand Hồ Tràm, Bayer và Vietnam Airlines. Bên cạnh chuyên môn chính là quản trị nguồn nhân lực, bà Ngọc còn giữ vai trò dẫn dắt sự chuyển đổi văn hóa tổ chức và trải nghiệm khách hàng, nội địa hóa các chương trình đào tạo đảm bảo kế thừa các giá trị truyền thống của Coteccons đồng thời đáp ứng các chuẩn mực quốc tế.

SƠ ĐỒ
TỔ CHỨC





AWARDS

2016

Giải 3

Cuộc thi Tekla Asia BIM Awards do Trimble Tekla tổ chức

Top 100

Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam do Báo VietNamNet kết hợp cùng Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) tổ chức

Top 10

Doanh nghiệp Phát triển bền vững do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức

2017

Top 50

Doanh nghiệp nộp thuế tại Việt Nam

Top 10

Báo cáo thường niên tốt nhất do Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HOSE) tổ chức, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), Tạp chí Đầu tư và Dragon Capital

Top 40

Thương hiệu Có giá trị nhất tại Việt Nam do Tạp chí Forbes tổ chức

2018

Top 50/ Năm thứ 8 liên tiếp

Công ty Kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam do Báo Nhịp Cầu Đầu Tư tổ chức

2019

Vị trí số 1

Top 10 Nhà thầu Xây dựng Uy tín Nhất do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) tổ chức

Top 15/ Năm thứ 3 liên tiếp

Công ty Tốt nhất Việt Nam do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức

2020

Top 10 Nhà thầu uy tín

Top 10 công ty xây dựng tại Việt Nam năm 2020

Vị trí số 1 trong ngành xây dựng Năm thứ 5 liên tiếp

100 nơi làm việc tốt nhất Việt Nam năm 2020 do Anphabe tổ chức

2021

Vị trí số 1

Top 10 Nhà thầu Xây dựng Uy tín Nhất do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) tổ chức

Top 100 Doanh nghiệp được bình chọn là Nơi Làm Việc Tốt Nhất Việt Nam (Anphabe)

Top 20 Công Ty với Chỉ Số Phát Triển Bền Vững VNSI

Chương trình được Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (HOSE) thực hiện hàng năm

2022

Top 1 Nơi làm việc tốt nhất ngành xây dựng

Danh hiệu do Viet Research và Báo Đầu tư nghiên cứu và đánh giá.

Top 50 doanh nghiệp xuất sắc nhất Việt Nam

Bảng xếp hạng được thực hiện bởi Vietnam Report và VietnamNet. Đây là lần thứ 5 liên tiếp Coteccons đạt được danh hiệu này.

Top 20 doanh nghiệp phát triển bền vững

Chỉ số VNSI (Vietnam Sustainability Index) ghi nhận 20 doanh nghiệp niêm yết đạt điểm tốt nhất trong việc thực hiện chiến lược phát triển bền vững theo các tiêu chuẩn ESG. Đánh giá được phối hợp thực hiện bởi HoSE, Tổ chức Hợp tác quốc tế Đức (GIZ) và UBCK Nhà nước.



TẠI COTECCONS, AN TOÀN LÀ TẤT CẢ

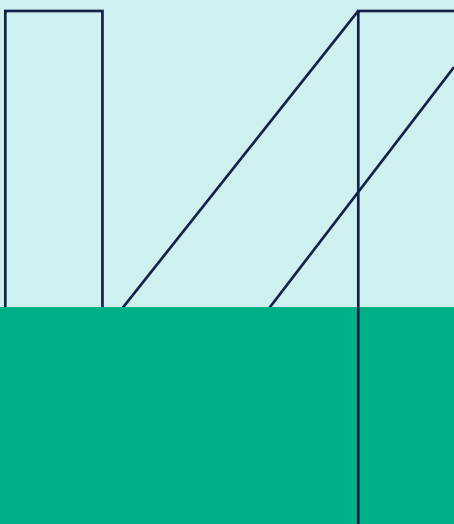
Ban An toàn tại Coteccons đã có nhiều kinh nghiệm cả trong nước và ngoài nước, đảm bảo an toàn lao động trên nhiều dự án.

Công ty đã liên tục có những cải tiến mạnh mẽ nhằm tạo điều kiện và môi trường làm việc tốt nhất cho người lao động, đồng thời nâng cao năng suất lao động.

Với phương pháp tiếp cận An toàn từ khâu Thiết kế cho từng dự án, với mục tiêu đạt được an toàn cao, chất lượng tốt và bàn giao đúng hạn.

Hàng năm, Coteccons luôn đầu tư vào đào tạo về An toàn lao động (HSE), nhờ đó, chúng tôi duy trì được kỷ lục xuất sắc trong toàn ngành.

Tại Coteccons, chúng tôi đã thiết lập được hệ thống và quy trình quản lý được chứng nhận đạt tiêu chuẩn quốc tế **ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, và ISO 45001:2018.**



Trên **556** triệu giờ an toàn
Đào tạo chuyên môn
Về kỹ năng ngành xây dựng

Ban An toàn Lao động
có kinh nghiệm làm việc cả trong nước và quốc tế

NHÂN LỰC LÀ TÀI SẢN QUÝ GIÁ NHẤT

Coteccons là doanh nghiệp từng đoạt nhiều giải thưởng và tiếp tục là doanh nghiệp được tín nhiệm tại Việt Nam.

Là một trong những công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam, doanh nghiệp cần phải có những người giỏi nhất. Vì vậy, chúng tôi tích cực tuyển dụng những kỹ sư, kiến trúc sư, nhà thiết kế, sinh viên tốt nghiệp và nhân viên hỗ trợ tốt nhất trong ngành từ các trường đại học danh tiếng nhất trong cả nước.

Gia đình Coteccons có đạo đức nghề nghiệp vững vàng và hiểu rằng làm việc nhóm mang lại kết quả tốt nhất. Với phương pháp tiếp cận theo nhóm sáng tạo, chúng tôi thường đưa ra những ý tưởng mới để nâng cao hiệu suất, chất lượng và an toàn.

Trung tâm đào tạo Coteccons là một phần trong DNA của chúng tôi, tất cả những người gia nhập Coteccons đều tham gia các khóa đào tạo về kỹ năng trong xây dựng, quản lý, kỹ thuật, cho đến các kỹ năng mềm nói chung. Các chuyên gia trong nước và quốc tế sẽ giảng dạy trong các khóa đào tạo của chúng tôi theo tiêu chuẩn thực hành và kỹ thuật tốt nhất thế giới được áp dụng trong toàn ngành.

3,500

Các nhà thầu phụ, nhà cung cấp,
đội thi công luôn đồng hành cùng Coteccons

78%

Nhân sự đạt trình độ đại học
và trên đại học

95,000⁺

Lao động

2,000⁺

Kỹ sư và nhân viên Coteccons



THÚC ĐẨY SÁNG TẠO

Kingdom 101

Ứng dụng biện pháp cốt pha tấm tole kết hợp khung sườn gia cố, giúp cho việc thi công bê tông móng và sàn hầm toàn khối, vừa đảm bảo sự làm việc đồng nhất của cấu kiện, vừa đơn giản hóa quy trình, đẩy nhanh tiến độ thi công hơn 01 tháng so với biện pháp thi công truyền thống.

Sử dụng tấm tường rỗng bê tông đúc sẵn (Acotec) thay thế tường gạch đất nung truyền thống, đáp ứng quy định của Bộ Xây Dựng và xu hướng sử dụng vật liệu thân thiện môi trường. Nhờ đó vừa đẩy nhanh tiến độ thi công, vừa đảm bảo chất lượng theo yêu cầu Chủ Đầu Tư và Khách Hàng.



The MarQ

Trong thi công nhà cao tầng, tường biên bằng bê tông đã được áp dụng thành công tại nhiều dự án, trong số đó có dự án The MarQ. Những ưu điểm nổi bật mà tường biên bê tông mang lại so với biện pháp xây gạch tường biên truyền thống có thể kể đến như rút ngắn tiến độ thi công, đảm bảo chất lượng, giảm thiểu rủi ro thấm nứt.

Việc ứng dụng kinh nghiệm quản lý những dự án phức tạp để cùng phối hợp triển khai vào các công tác hoàn thiện giữa các nhà thầu phụ một cách nhịp nhàng giúp hạn chế xung đột nhằm đưa dự án về đích đạt chất lượng, làm hài lòng Chủ Đầu Tư và Khách Hàng.



Bệnh viện Hồng Ngọc - Phúc Trường Minh

Hỗ trợ khách hàng về các giải pháp kỹ thuật giá trị cho các sản phẩm chống thấm (dạng tinh thể), kết cấu bê tông cốt thép và tối ưu hóa kết cấu thép, bao gồm cả sử dụng kết cấu dự ứng lực.

Khách hàng đã tiết kiệm được 35 tỷ đồng chi phí dự án.

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Tại Coteccons, chúng tôi cam kết mang đến sự ảnh hưởng và phát triển bền vững; hoạt động có trách nhiệm với cộng đồng, xã hội và môi trường và chúng tôi gọi đó là IMPACTD với những nền tảng:

Coteccons Good Will – Chung tay cùng những hoạt động cộng đồng, giúp đỡ những người có hoàn cảnh yếu thế, cải thiện chất lượng cuộc sống

Build the bird nest: Bảo vệ môi trường sống của các loài chim đô thị

Green Marathon Contest: Xây dựng cộng đồng năng động, khỏe mạnh

Coteccons Green: Tìm kiếm và phát triển vật liệu xanh, năng lượng xanh

Coteccons Next-Gen: Phát triển giáo dục và đào tạo nhân tài, thế hệ tương lai





Chúng tôi coi chất lượng, môi trường, sức khỏe và an toàn lao động là yêu cầu cơ bản khi tiến hành thi công. Hệ thống quản lý của Coteccons được xây dựng và triển khai theo tiêu chuẩn quốc tế mới nhất.

ISO 9001:2015
Quản lý chất lượng



ISO 45001:2018
Sức khỏe và An toàn Lao động



ISO 14001:2015
Quản lý Môi trường





GIÁ TRỊ KHÁC BIỆT CỦA CHÚNG TÔI

COTECCONS INSIDE

Chúng tôi tập trung vào xây dựng định vị “Coteccons Inside” với 4 giá trị nổi bật:

Cung cấp biện pháp và giải pháp xây dựng đáp ứng các tiêu chuẩn bền vững với môi trường;

Đa dạng hoá hệ sinh thái dịch vụ và sản phẩm để tối ưu hoá giá trị lợi ích cho khách hàng thông qua kinh nghiệm và kỹ năng của đội ngũ nhân sự của Coteccons;

Tập trung vào trải nghiệm khách hàng thông qua quá trình hợp tác, trong đó sự hài lòng và tính tiện lợi sẽ được đề cao;

Tăng cường việc mang lại các giá trị cộng thêm là ưu tiên hàng đầu trong quá trình vận hành hợp tác kinh doanh, hướng đến khách hàng

PHƯƠNG PHÁP TIẾP CẬN DỰ ÁN



“Thi công đạt chất lượng
là hỗ trợ khách hàng
trong kinh doanh”

CHẤT LƯỢNG

Với kinh nghiệm về quản lý thi công các dự án nổi tiếng và chất lượng nhất của Việt Nam, chúng tôi luôn duy trì việc quản lý chất lượng và đảm bảo ở mức cao. Chúng tôi phối hợp với khách hàng và các nhà thầu khác để đảm bảo đáp ứng kỳ vọng của họ về chất lượng dự án khi hoàn thành.

Bằng cách đặt chất lượng lên hàng đầu, khách hàng của chúng tôi không chỉ sở hữu tòa nhà hoàn thiện mà còn là sản phẩm có chất lượng cao cấp.

Được chứng nhận theo tiêu chuẩn quản lý chất lượng mới nhất, ISO 9001: 2015.



CHIẾN LƯỢC TRIỂN KHAI HOÀN HẢO CHO CÁC DỰ ÁN

Coteccons đã khẳng định được vị thế dẫn đầu trong toàn ngành, có được sự tín nhiệm của các nhà đầu tư và mang lại giá trị cho khách hàng.

Nhờ vậy, Coteccons hiện nay đã trở thành một trong số ít những nhà thầu trong nước đủ sức cạnh tranh với các tập đoàn xây dựng quốc tế nổi tiếng trên thế giới. Coteccons đã và đang tiếp tục thực hiện các dự án quy mô lớn, với tiêu chuẩn cao về kỹ thuật, công trình, an toàn và quản lý chất lượng.

Thương hiệu Coteccons được nâng cao nhờ tính chuyên nghiệp, nguồn lực và năng lực của đội ngũ nhân sự.

Tổng thầu thi công

Nhà thầu Cơ điện (M&E)

Nhà thầu Thiết kế và Xây dựng (D&B)

Bid Build Finance and Design Build Finance

“

Coteccons luôn nỗ lực không ngừng để tạo ra những công trình chất lượng cao nhất với thời gian thi công ngắn nhất đáp ứng sự mong đợi của khách hàng

”

COTECCONS, THƯƠNG HIỆU ĐƯỢC KHÁCH HÀNG TÍN NHIỆM CHO CÁC DỰ ÁN D&B

Coteccons đã khẳng định được vị thế dẫn đầu trong toàn ngành, có được sự tín nhiệm của các nhà đầu tư và mang lại giá trị cho khách hàng.

Nhờ vậy, Coteccons hiện nay đã trở thành một trong số ít những nhà thầu trong nước đủ sức cạnh tranh với các tập đoàn xây dựng quốc tế nổi tiếng trên thế giới. Coteccons đã và đang tiếp tục thực hiện các dự án quy mô lớn, với tiêu chuẩn cao về kỹ thuật, công trình, an toàn và quản lý chất lượng.

Thương hiệu Coteccons được nâng cao nhờ tính chuyên nghiệp, nguồn lực và năng lực của đội ngũ nhân sự.

Tổng thầu thi công

Nhà thầu Cơ điện (M&E)

Nhà thầu Thiết kế và Xây dựng (D&B)

Bid Build Finance and Design Build Finance



VỮNG CHẮC TỪ NỀN MÓNG ĐỂ CÔNG TRÌNH MÃI VƯƠN CAO

Coteccons luôn đặt tiêu chí kỹ thuật và an toàn lên hàng đầu khi thiết kế, thi công các tầng hầm, hố đào sâu trong công trình dân dụng và công nghiệp.

Coteccons là chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng tầng hầm và công trình ngầm. Chúng tôi đảm bảo cả chất lượng và sự an toàn của công trình bằng chuyên môn và kinh nghiệm của mình về biện pháp và cơ chế quản lý thi công.

Chúng tôi đã áp dụng các kỹ thuật đào đất mới nhất trong thi công tầng hầm. Kỹ sư và đội ngũ quản lý của chúng tôi đã bàn giao một số tầng hầm phức tạp nhất tại Việt Nam, bao gồm sáu tầng hầm của dự án The One.

“Chúng tôi
có những kỹ sư
xuất sắc”

CAM KẾT THI CÔNG KẾT CẤU ĐÁP ỨNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ VÀ CHẤT LƯỢNG

Về thi công kết cấu phần thân, Coteccons là nhà thầu số một Việt Nam. Chúng tôi có những kỹ sư xuất sắc, luôn tuân thủ tiêu chuẩn về chất lượng và kỹ thuật trong thiết kế. Đồng thời, chúng tôi cũng đảm bảo luôn duy trì sự an toàn và kiểm soát hiện trường của các công trình.

Tại dự án Landmark 81, chúng tôi đã thể hiện năng lực của mình thông qua việc xây dựng một trong những công trình kiến trúc cao nhất thế giới bằng thiết bị và công nghệ tiên tiến để phát triển về mặt kết cấu.



“Chúng tôi
luôn mong muốn
các dự án của mình
được hoàn thiện
thật hoàn hảo”

Về khía cạnh hoàn thiện bề mặt bên trong hoặc bên ngoài, chúng tôi đã chứng minh rằng công ty luôn dẫn đầu ngành về chất lượng hoàn thiện công trình. Để đạt được chất lượng cao khi hoàn thiện công trình, công tác chuẩn bị và tuân thủ quy trình, quy cách kỹ thuật là những điều kiện tiên quyết mà Coteccons luôn nắm vững.

Chúng tôi đã ứng dụng thành công lớp hoàn thiện chuyên dụng với các sản phẩm và công nghệ mới nhất để đảm bảo bề mặt hoàn thiện đáp ứng được yêu cầu và mong đợi của khách hàng. Coteccons cũng đã ứng dụng thành công tấm tường đúc sẵn để nâng cao chất lượng hoàn thiện tường và nâng cao hiệu quả tổng thể của công trình.

Coteccons chuyên thiết kế, cung cấp và lắp đặt hạng mục MEP cho các công trình lớn bao gồm cơ sở hạ tầng, công trình dân dụng, cao ốc, văn phòng, khách sạn và các công trình công nghiệp.

Chúng tôi có năng lực về cơ khí, điện và đường ống (MEP) để thực hiện các dự án với yêu cầu cao nhất.

Để đảm bảo rằng tiến độ phù hợp với toàn bộ công trình, chúng tôi sử dụng các kỹ thuật tiên tiến như BIM trong tính toán khối lượng công việc và bản vẽ để giảm thiểu mọi sai khác trong quá trình lắp đặt.



2022 QUA NHỮNG CON SỐ TIÊU BIỂU

 **25.000**
TỶ ĐỒNG

Giá trị hợp đồng kí mới vào trong năm 2022 với kết quả thắng thầu hơn 50 dự án.

14.537
TỶ ĐỒNG

Doanh thu năm 2022, tăng hơn 60% so với năm 2021, đánh dấu bước nhảy vọt chỉ sau 2 năm thay đổi chiến lược kinh doanh.



65
DỰ ÁN 

Số lượng dự án Coteccons đã triển khai trong năm. Trong đó, phần lớn đến từ các khách hàng cũ. Điều này phản ánh mức độ hài lòng và tin cậy cao của khách hàng dành cho Công ty.

18.967
TỶ ĐỒNG
Tổng tài sản

36%

Tỷ lệ tăng tổng tài sản so với năm trước

8.214
TỶ ĐỒNG
Vốn chủ sở hữu

17.000
TỶ ĐỒNG
Backlog để lại cho năm 2023 (chưa kể dự án Nhà máy Lego).



29.000.000
GIỜ



Tổng thời gian an toàn lao động

Không có bất kỳ sự cố mất an toàn lao động nào trên công trường của Coteccons

2.262
NHÂN SỰ
Lực lượng nhân sự trực tiếp của Coteccons

32.850
GIỜ



Tổng thời lượng dành cho công tác đào tạo - huấn luyện

GẦN 200.000
LƯỢT LAO ĐỘNG
Số lượt lao động tại công trường của Coteccons và Unicons

10.175
CÂY XANH

Thành quả đóng góp vào các dự án trồng rừng - khôi phục hệ sinh thái tại Quảng Bình





Chủ đầu tư:	Vingroup
Loại dự án:	Dân dụng
GIAI ĐOẠN 1	
Quy mô:	40 ha
Gói thầu:	Central 3, Landmark 1, Central 3, Landmark 1, Landmark 2, Park 2, Park 3, Park 4, Park 5, Park 6, Park 7, Vinmec
Thời gian thi công:	Park 02: Tháng 6/2016 - Tháng 6/2017 Park 03 & Park 04: Tháng 7/2016 - Tháng 9/2017 Park 07: Tháng 6/2016 - Tháng 8/2017
GIAI ĐOẠN 2 - Landmark 81	
Quy mô:	81 tầng, cao 461m
Gói thầu:	Landmark 81 (Đóng cọc, tầng hầm và hoàn thiện cơ bản)
Thời gian thi công:	Tháng 6/2016 - Tháng 3/2019

VINHOMES CENTRAL PARK

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Vingroup (Việt Nam)
Loại dự án:	Dân dụng
Quy mô:	~ 1000 căn biệt thự + Công viên Trung tâm + Công viên nội khu
Thời gian thi công:	Tháng 3/2023

VINHOMES DREAM CITY





ECOPARK CT21-22 RESIDENCES

Chủ đầu tư:	Công ty CP Tập đoàn Ecopark (Việt Nam)
Loại dự án:	Dân dụng
Quy mô:	2,3 ha Tổng diện tích xây dựng hơn 15.500 m2, tổng diện tích sàn hơn 280.000 m2. Gồm 8 khối tháp, cao 6-40 tầng: - tháp L1 và L2 cao 40 tầng. - tháp R1 cao 39 tầng, tháp R2 cao 36 tầng, tháp R3 cao 33 tầng. - Khối căn hộ B1, B2, B3 cao 6 tầng. - Khối để chung cao hai tầng làm khu dịch vụ thương mại shophouse.
Thời gian thi công:	Dự kiến hoàn thành tháng 06/2025



DIAMOND CROWN HAI PHONG

Chủ đầu tư:	Doji Land - Doji Group (Việt Nam)
Loại dự án:	Khu phức hợp chung cư – khách sạn – thương mại
Quy mô:	1,3 ha gồm 2 tòa tháp: 1 tháp khách sạn 45 tầng 1 tháp căn hộ 39 tầng 3 tầng hầm với diện tích 38.000 m2
Thời gian thi công:	Tháng 7/2022 - Tháng 09/2023

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Viettel
Quy mô:	9 tầng nổi, 1 tầng hầm
Gói thầu:	Tổng thầu thi công
Loại dự án:	Toà nhà thương mại
Thời gian thi công:	Tháng 10/2018 - Tháng 05/2019

TRỤ SỞ VIETTEL





Chủ đầu tư:	Liên doanh giữa VinaCapital, Tập đoàn Chow-Tai-Fook (HongKong) và The Suncity Group (Macau)
Quy mô:	Casino + Podium (3 tầng; 16,600 m ² /tầng) New World Hotel (18 tầng; 260 keys; 2,563 m ² /tầng) All Suites Hotel (21 tầng; 125 keys; 2,170 m ² /tầng)
Gói thầu:	Tổng thầu thi công
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Thời gian thi công:	Tháng 8/2017 - Tháng 3/2019

CASINO NAM HỘI AN

19 tháng
Thời gian thi công

HỒ TRÀM STRIP BÀ RỊA VŨNG TÀU

164 ha
Quy mô dự án

47 tháng
Thời gian thi công 2 giai đoạn

GIAI ĐOẠN 1

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Asian Coast Develop-ment (ACDL)
Quy mô:	Khách sạn 5 sao, khu trò chơi, khu nghỉ mát cao cấp, nhà hàng, sân golf và dịch vụ Spa...
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Thời gian thi công:	Tháng 10/2010 - Tháng 12/2012

GIAI ĐOẠN 2

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Asian Coast Develop-ment (ACDL)
Quy mô:	164 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Thời gian thi công:	Tháng 2/2017 - Tháng 12/2021

TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

06 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Vingroup
Quy mô:	350 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thi công Bê tông cốt thép, hoàn thiện, kết cấu thép và MEP
Loại dự án:	Công nghiệp
Thời gian thi công:	Tháng 10/2017



HOÀ PHÁT DUNG QUẤT

Chủ đầu tư:	Công ty cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất
Quy mô:	Kết cấu, hoàn thiện, hạ tầng, đặc thù và cơ khí (bu lông, bản mã) Dự kiến bàn giao: Quý II/2014
Loại dự án:	Công nghiệp

THĂNG LONG – NHÀ MÁY SẢN XUẤT BĂNG DÍNH TESA HẢI PHÒNG

Chủ đầu tư:	Tesa Group (Đức)
Quy mô:	70.000m2
Loại dự án:	Công nghiệp
Thời gian thi công:	Dự kiến 05/2023



NHÀ MÁY LEGO

Chủ đầu tư:	LMV - Lego Group (Đan Mạch)
Quy mô:	- Công tác: xây dựng, kết cấu, cơ điện và hoàn thiện - 5 phân khu với diện tích sàn xây dựng 163,000 m ² (GFA). - Khu đất dự án rộng 44ha
Loại dự án:	Công nghiệp
Thời gian thi công:	11/1/2022 - Dự kiến 08/2024



NHÀ GA T2 - SÂN BAY QUỐC TẾ NỘI BÀI

26 tháng
Thời gian thi công

140,000 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tổng công ty Cảng hàng không Miền Bắc
Quy mô:	140,000 m ² , bao gồm 1 tầng hầm và 4 tầng lầu
Gói thầu:	Thi công nhà ga hành khách chính
Loại dự án:	Hạ tầng
Thời gian thi công:	Tháng 08/2012 - Tháng 10/2014



TUYẾN TRÁNH PHỦ LÝ - HÀ NAM

18 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng FCC
Quy mô:	23 km Quốc lộ 1 đoạn tránh Thành phố Phủ Lý và tăng cường mặt đường trên Quốc lộ 1 đoạn Km 215+775: Km 235+885
Gói thầu:	BOT (Build - Operate - Transfer)
Loại dự án:	Hạ tầng
Thời gian thi công:	Tháng 12/2014 - Tháng 6/2016





BỆNH VIỆN ĐA KHOA HỒNG NGỌC - PHÚC TRƯỜNG MINH

88,717 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Bệnh viện ĐKTN An Sinh- Phúc Trường Minh
Quy mô:	88,717 m ² với 2 tầng hầm và 16 tầng
Gói thầu:	Thi công kết cấu và MEP
Loại dự án:	Bệnh viện

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VINUNI HUYỆN GIA LÂM

20,000 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Đô Thị Gia Lâm
Quy mô:	20,000 m ²
Gói thầu:	Thi công móng, hầm thân thô và hoàn thiện cơ bản Tòa nhà chính và Ký túc xá sinh viên
Loại dự án:	Trường học



TỔ HỢP HỆ THỐNG TRƯỜNG LIÊN CẤP QUỐC TẾ CANADA TẠI LÀO CAI

27,872 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Giáo dục Khôi Nguyên (Việt Nam)
Quy mô:	27.872m2, gồm 04 khối nhà, sân bóng và hệ thống cấp thoát nước...
Loại dự án:	Trường học
Thời gian thi công:	Tháng 10/2022



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

Tòa nhà Coteccons, 236/6 Điện Biên Phủ,
Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
ĐT: 84.28-35142255/66 - Fax: 84.28-35142277
Email: contact@coteccons.vn



www.coteccons.vn

