

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần	6
Thuyết minh báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần	7 - 8

03.03.2024

03.
CÔ
CỔ
XÂY
DỰNG
COTECCONS
HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh ("Giấy CNĐKKD") số 4103002611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư ("Sở KH và ĐT") Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 24 tháng 8 năm 2004, sau đó điều chỉnh thành Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("Giấy CNĐKDN") số 0303443233 vào ngày 23 tháng 8 năm 2010 và các Giấy CNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch CTD theo Quyết định số 155/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 9 tháng 12 năm 2009.

Hoạt động chính trong kỳ của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") là cung cấp dịch vụ thiết kế và xây dựng, lắp đặt thiết bị, trang trí nội thất, cho thuê văn phòng, kinh doanh bất động sản và kinh doanh vật liệu xây dựng.

Công ty có trụ sở chính tại Số 236/6 Đường Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Bolat Duisenov	Chủ tịch	
Ông Herwig Guido H. Van Hove	Thành viên	
Ông Talgat Turumbayev	Thành viên	
Ông Võ Hoàng Lâm	Thành viên	bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2022
Ông Phạm Quang Vũ	Thành viên	bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2022
Ông Tống Văn Nga	Thành viên độc lập	
Ông Tan Chin Tiong	Thành viên độc lập	
Ông Trịnh Ngọc Hiến	Thành viên	miễn nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2022
Bà Trịnh Quỳnh Giao	Thành viên	miễn nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2022
Ông Yerkin Tatishev	Thành viên	miễn nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2022

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trần Văn Thức	Trưởng Ban	
Ông Zhaidarzhan Zatayev	Thành viên	bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2022
Ông Đoàn Phan Trung Kiên	Thành viên	bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2022
Ông Đặng Hoài Nam	Thành viên	miễn nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2022
Ông Nguyễn Minh Nhựt	Thành viên	miễn nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2022

Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Võ Hoàng Lâm	Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 5 tháng 8 năm 2022
Ông Phạm Quân Lực	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Chris Senekki	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Ngọc Lâm	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Phạm Thị Bích Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 5 tháng 11 năm 2021
Ông Phan Hữu Duy Quốc	Phó Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 4 tháng 1 năm 2022

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo là ông Bolat Duisenov.

Ông Võ Hoàng Lâm được Ông Bolat Duisenov ủy quyền để ký Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần kèm theo cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 11 năm 2022 theo Giấy Ủy Quyền số 3613/2022/UQ-CTHĐQT ngày 5 tháng 8 năm 2022.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán của Công ty.

Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecccons

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecccons ("Công ty") hân hạnh trình bày báo cáo này và báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần của Công ty vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và cho giai đoạn từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN CỔ PHẦN

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và cho giai đoạn từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022 phản ánh trung thực và hợp lý tình hình thay đổi vốn cổ phần của Công ty. Trong quá trình lập báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần; và
- lập báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần độ trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình thay đổi vốn cổ phần của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo thay đổi vốn cổ phần kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo thay đổi vốn cổ phần kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình thay đổi vốn cổ phần của Công ty vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và cho giai đoạn từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022 phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:

Võ Hoàng Lâm
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 12 tháng 12 năm 2022

Số tham chiếu: 60813343/66768396-CAP

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và cho kỳ kế toán từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons ("Công ty") và các thuyết minh báo cáo kèm theo, được lập vào ngày 12 tháng 12 năm 2022 và được trình bày từ trang 6 đến trang 8 (sau đây được gọi chung là "báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần").

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình vốn cổ phần của Công ty vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và những thay đổi của vốn cổ phần cho kỳ kế toán từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến 30 tháng 11 năm 2022, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần.

Các vấn đề khác

Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần chỉ được sử dụng để nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN"), Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam – chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc mua lại cổ phiếu quỹ và giảm vốn điều lệ từ cổ phiếu quỹ này. Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần này không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hoặc phát hành cho các bên khác.

Báo cáo tài chính của Công ty vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và cho kỳ kế toán từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022 chưa được kiểm toán.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Dương Lê Anthony
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 2223-2018-004-1



Phạm Xuân Tuấn
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 4639-2018-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 12 tháng 12 năm 2022

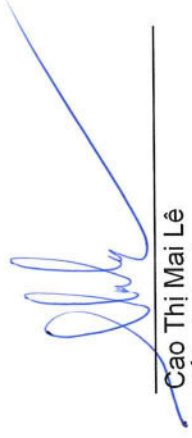
Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN CỐ PHẦN
vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và cho kỳ kế toán từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Tổng cộng
Vào ngày 15 tháng 6 năm 2021	792.550.000.000	3.038.990.175.385	(597.634.655.083)	3.233.905.520.302
Thay đổi vốn trong kỳ				
Trong đó:				
Chi mua lại cổ phiếu quỹ	-	-	(23.755.200.000)	(23.755.200.000)
Chi phí mua lại cổ phiếu quỹ	-	-	(6.526.000)	(6.526.000)
Giảm vốn cổ phần từ cổ phiếu quỹ	(4.242.000.000)	(19.519.726.000)	23.761.726.000	-
Vào ngày 30 tháng 11 năm 2022	788.308.000.000	3.019.470.449.385	(597.634.655.083)	3.210.143.794.302



Trần Thị Thanh Vân
Người lập



Cao Thị Mai Lê
Kế toán trưởng




Võ Hoàng Lâm
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 12 năm 2022

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN CỔ PHẦN

vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và

cho kỳ kế toán từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022

1. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh ("Giấy CNĐKKD") số 4103002611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư ("Sở KH và ĐT") Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 24 tháng 8 năm 2004, sau đó điều chỉnh thành Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("Giấy CNĐKDN") số 0303443233 vào ngày 23 tháng 8 năm 2010 và các Giấy CNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch CTD theo Quyết định số 155/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 9 tháng 12 năm 2009.

Hoạt động chính trong kỳ của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") là cung cấp dịch vụ thiết kế và xây dựng, lắp đặt thiết bị, trang trí nội thất, cho thuê văn phòng, kinh doanh bất động sản và kinh doanh vật liệu xây dựng.

Công ty có trụ sở chính tại Số 236/6 Đường Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN CỔ PHẦN

Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") và được lập theo Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần chỉ được sử dụng để nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN"), Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam – chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc mua lại 424.200 cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ và giảm vốn điều lệ từ cổ phiếu quỹ này. Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần này không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hoặc phát hành cho các bên khác.

Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày vốn điều lệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

Đến thời điểm lập báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần này, báo cáo tài chính riêng của Công ty vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và cho kỳ kế toán từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022 chưa được kiểm toán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN CỔ PHẦN (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 11 năm 2022 và

cho kỳ kế toán từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022

3. VỐN CỔ PHẦN

3.1 Mua lại cổ phiếu quỹ

Ngày 21 tháng 7 năm 2021, Công ty công bố đã hoàn thành việc mua lại 424.200 cổ phiếu từ ngày 16 tháng 6 năm 2021 đến ngày 15 tháng 7 năm 2021 với giá bằng giá đã phát hành theo Quy chế Chương trình lựa chọn người lao động ("ESOP") năm 2018 là 56.000 đồng/ cổ phiếu từ nguồn thặng dư vốn cổ phần. Việc mua lại cổ phiếu này nhằm mục đích thu hồi cổ phiếu của người lao động đã tham gia chương trình ESOP năm 2018 nhưng đã nghỉ việc trước khi kết thúc thời hạn hạn chế chuyển nhượng theo Quyết định của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Số 2259/2021/QĐ-CT.HDQT ngày 18 tháng 5 năm 2021.

Theo đó, số lượng cổ phiếu quỹ của công ty đã tăng lên từ 4.971.327 cổ phiếu lên 5.395.527 cổ phiếu.

3.2 Giảm vốn cổ phần từ cổ phiếu quỹ

Vào ngày 30 tháng 11 năm 2022, Công ty công bố GCNĐKDN lần thứ 25 ngày 25 tháng 11 năm 2022. Theo đó, số vốn điều lệ của Công ty giảm từ 792.550.000.000 đồng, tương ứng 79.255.000 cổ phần, xuống còn 788.308.000.000 đồng, tương ứng 78.830.800 cổ phần. Việc giảm vốn cổ phần từ cổ phiếu quỹ này đã được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên Số 07/2022/NQ-DHCD ngày 25 tháng 4 năm 2022.

4. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2022

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh kể từ ngày 30 tháng 11 năm 2022 đến ngày lập báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần này yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh bổ sung trong báo cáo này.



Trần Thị Thanh Vân
Người lập



Cao Thị Mai Lê
Kế toán trưởng



Võ Hoàng Lâm
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 12 năm 2022