



## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
- Tên giao dịch : COTECCONS
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM.
- Điện thoại : (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
- Mã chứng khoán : CTD
- Vốn điều lệ : 792.550.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi hai tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng)
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Từ Đại Phúc – P. Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  24h,  72h,  Yêu cầu,  Bất thường,  Định kỳ

### NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons được lập ngày 28 tháng 8 năm 2020.
2. Giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2020 và 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty như sau:

➤ Báo cáo tài chính riêng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	189.305.959.108	222.438.451.427	(33.132.492.319)	-14,90%

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 giảm 14,90% so với 6 tháng đầu năm 2019 chủ yếu là do ảnh hưởng của chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Doanh thu hoạt động tài chính	44.530.591.342	117.808.547.268	(73.277.955.926)	-62,20%



Doanh thu tài chính giảm chủ yếu do trong 6 tháng cuối năm 2019 công ty có góp vốn điều lệ bằng tiền vào Công ty TNHH Covestcons 1.603 tỷ đồng nên khoản tiền gửi giảm, ngoài ra lãi suất tiền gửi 6 tháng đầu năm 2020 giảm mạnh so với 6 tháng đầu năm 2019. Bên cạnh đó, dòng tiền thu từ khách hàng chậm do khó khăn chung của thị trường, công ty phải sử dụng nguồn tiền tiết kiệm sẵn có để thanh toán cho các Nhà thầu phụ/ Nhà cung cấp/ Đội thi công khoản nợ đến hạn để đảm bảo tiến độ thi công công trình.

➤ **Báo cáo tài chính hợp nhất**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	280.620.798.379	312.617.428.949	(31.996.630.570)	-10,24%

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 giảm 10,24% so với 6 tháng đầu năm 2019 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

- **Chỉ tiêu Doanh thu tài chính giảm:**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Doanh thu hoạt động tài chính	123.879.716.519	144.656.786.630	(20.777.070.111)	-14,36%

Doanh thu tài chính giảm chủ yếu bởi dòng tiền thu từ khách hàng chậm do khó khăn chung của thị trường, công ty phải sử dụng nguồn tiền tiết kiệm sẵn có để thanh toán cho các Nhà thầu phụ/ Nhà cung cấp/ Đội thi công khoản nợ đến hạn để đảm bảo tiến độ thi công công trình. Đồng thời, lãi suất tiền gửi 6 tháng đầu năm 2020 giảm mạnh so với 6 tháng đầu năm 2019 cũng làm ảnh hưởng tới chỉ tiêu doanh thu tài chính của công ty.

- **Chỉ tiêu Chi phí tài chính tăng:**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch
Chi phí tài chính	29.689.460.508	5.193.551	29.684.266.957

Chi phí tài chính tăng do đánh giá lại giá trị của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons khi chuyển từ đầu tư vào công ty liên kết sang đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.

- Giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng 6 tháng đầu năm 2020 đã được so sánh với Lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2 năm 2020 đã công bố của Công ty như sau:

Chỉ tiêu	BCTC riêng đã được soát xét	BCTC riêng đã công bố	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	189.305.959.108	172.426.386.565	16.879.572.543	9,79%

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng đã được soát xét của kiểm toán tăng 9,79% so với Lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng đã công bố của Công ty là do Kiểm toán điều chỉnh Chỉ tiêu Thu nhập thuế TNDN hoãn lại liên quan đến khoản dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết 84.397.862.713 đồng.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ website: [www.coteccons.vn](http://www.coteccons.vn).

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**

Người được ủy quyền công bố thông tin



**TỪ ĐẠI PHÚC**



