

# HỒ SƠ NĂNG LỰC



# MỤC LỤC

## VỀ CHÚNG TÔI

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| THÔNG điệp từ Chủ tịch           | 6  |
| COTECCONS dẫn đầu ngành xây dựng | 8  |
| Sơ đồ tổ chức                    | 16 |
| Triết lý kinh doanh              | 22 |
| Tầm nhìn, giá trị cốt lõi        | 24 |
| Những dấu mốc lịch sử            | 30 |
| Thành tựu                        | 32 |
| Các công ty thành viên           | 34 |

## NĂNG LỰC

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Lĩnh vực hoạt động        | 40 |
| Năng lực thực thi         | 52 |
| Phát triển bền vững - ESG | 54 |
| Sáng tạo                  | 86 |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Những dự án tiêu biểu | 102 |
|-----------------------|-----|



VỀ  
CHÚNG  
TÔI



# THÔNG điệp TỪ CHỦ TỊCH

## CÙNG NHAU XÂY DỰNG TƯƠNG LAI

Thưa các quý khách hàng và đối tác đáng kính,

Là Chủ tịch của Cotecccons - công ty xây dựng số 1 Việt Nam, tôi muốn cùng quý vị chung vui cột mốc 20 năm hình thành và phát triển của chúng tôi. Chúng tôi không chỉ xây dựng những tòa nhà mà còn tạo ra những **không gian an toàn, thoải mái và giàu ý nghĩa** để mọi người sống khỏe mạnh và phát triển.

Chúng tôi không chỉ quan tâm đến bê tông và thép. Chúng tôi quan tâm đến việc xây dựng một tương lai nơi mọi người đều phát triển. **Các dự án của chúng tôi không chỉ là những công trình mà còn là nơi lưu giữ những kỷ niệm và định hình tương lai.**

An toàn là nền tảng trong mọi hoạt động của chúng tôi. Chúng tôi sử dụng các công nghệ mới nhất để đảm bảo các công trường và môi trường được bảo vệ. Bằng cách tạo ra một nơi làm việc hỗ trợ và phong phú, chúng tôi trao quyền cho nhóm của mình để họ cống hiến hết mình, tạo ra những dự án có tác động và đầy mục đích.

Tôi cũng tự hào thông báo rằng năm nay, **Cotecccons đã được công nhận và đưa vào danh sách Fortune Southeast Asia 500 danh giá.** Giải thưởng này là minh chứng cho cam kết không ngừng của chúng tôi đối với sự xuất sắc và sự chăm chỉ của nhóm tận tâm của chúng tôi.

Chúng tôi không chỉ tập trung vào việc phục vụ các doanh nghiệp mà còn làm giàu cuộc sống của người tiêu dùng cuối. Mỗi viên gạch được đặt là một bước hướng đến mục tiêu cải thiện cuộc sống. Sự tận tụy của chúng tôi trong việc làm điều tốt cho con người và hành tinh không chỉ là lời nói; chúng tôi thực hiện nó mỗi ngày. Mỗi tòa nhà chúng tôi xây dựng đều là một bước tiến tới một thế giới tốt đẹp hơn.

**Cách tiếp cận của chúng tôi đối với Môi trường, Xã hội và Quản trị (ESG) không những mang tính thực tế mà còn là cam kết của chúng tôi trong việc mang lại sự thoải mái thực sự cho cuộc sống.**

Chúng tôi không chỉ xây dựng; **chúng tôi đã biến những hoài bão và ước mơ thành hiện thực.** 20 năm tới sẽ là một kỷ nguyên của sự đổi mới, nơi chúng tôi sẽ định hình lại ngành xây dựng. Với vị thế là công ty dẫn đầu ngành và là một thương hiệu toàn cầu, chúng tôi sẵn sàng giới thiệu những sáng kiến đột phá và các hoạt động bền vững sẽ thiết lập nên những chuẩn mực mới.

Tương lai không phải là một điều bất biến. Đó là thứ chúng ta cùng nhau xây dựng, bắt đầu từ ngay bây giờ. Nếu chúng ta có thể mơ về nó, chúng ta có thể xây dựng nó. Hãy cùng nhau biến 20 năm tới trở nên tuyệt vời hơn nữa. Hãy tham gia cùng chúng tôi và cùng nhau xây dựng một tương lai đáng tự hào.

Trân trọng,  
**BOLAT DUISENOV**  
CHỦ TỊCH





## NHÀ THẦU TIÊN PHONG XÂY DỰNG CHUẨN MỰC XANH, SẠCH BỀN VỮNG, XỨNG TẦM THẾ GIỚI.

Ở là nhu cầu cơ bản của con người. Coteccons tiên phong đáp ứng nhu cầu ấy bằng những giải pháp xây dựng tiên tiến, đẳng cấp quốc tế nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững của môi trường và xã hội.

Hãy bắt đầu phát triển vươn cao cùng Coteccons - người tiên phong xây dựng những tương lai xanh sạch và vững bền, xứng tầm thế giới.





Tên tiếng Việt:  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**

Tên tiếng Anh:  
**COTECCONS CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY**

Tên rút gọn:  
**COTECCONS**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:  
0303443233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư  
Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu  
ngày 24/08/2004

Kênh tiếp nhận thông tin về tuân thủ - kỹ thuật:  
84.28-35142277 hoặc  
baocaotuanthu@coteccons.vn

Tên giao dịch:  
Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

MÃ GIAO DỊCH:  
**CTD**

TỔNG VỐN  
CHỦ SỞ HỮU

**8.965**  
tỷ đồng

(Tám nghìn chín trăm  
sáu mươi lăm tỷ đồng)

TỔNG TÀI SẢN

**29.701**  
tỷ đồng

(Hai mươi chín nghìn  
bảy trăm linh một tỷ đồng)

Địa chỉ:

236/6 Điện Biên Phủ,  
Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh

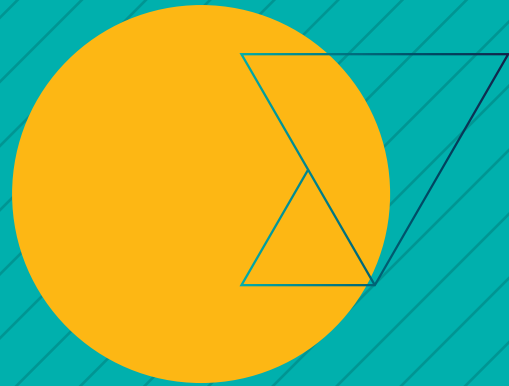
Điện thoại:

(84-28) 3 5142255/66

Website:

**www.coteccons.vn**





## COTECCONS - BUILDING FUTURES

### XÂY DỰNG XANH, PHÁT TRIỂN TƯƠNG LAI

Với hơn 20 năm hình thành và phát triển lớn mạnh, Coteccons là nhà cung cấp giải pháp xây dựng nhân bản, tiên phong xứng tầm thế giới. Với Coteccons, xây dựng không ám bụi, khô cứng mà phải là nền móng nhân văn, xanh, sạch và bền vững.

Là người tiên phong xác lập nên những chuẩn mực bền vững, giúp ngành xây dựng có thể chuyển hóa cuộc sống ngày một tốt đẹp hơn, cùng năng lực tài chính vững mạnh, đội ngũ kỹ sư tâm huyết và các chuyên gia giàu kinh nghiệm, Coteccons là nhà thầu được các Chủ đầu tư tin nhiệm và đặt trọn niềm tin tại Việt Nam.

Chúng tôi cung cấp giải pháp toàn diện với chất lượng đồng nhất xuyên suốt tất cả các khâu, cho tất cả các dự án bao gồm: Khu dân cư, Thương mại, Khách sạn, Cơ sở hạ tầng và Công nghiệp. Được niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam vào đầu năm 2010, đến nay, chúng tôi có vốn chủ sở hữu là 8.407 tỷ đồng Việt Nam và là một trong những doanh nghiệp xây dựng dẫn dắt sự phát triển toàn ngành xây dựng của Việt Nam, vươn tầm thế giới.

Chính vì thế, Coteccons không chỉ xây dựng nên những biểu tượng của sự phát triển thịnh vượng, chúng tôi còn kiến tạo những tương lai, mà ở đó, cuộc sống sẽ phát triển rực rỡ trên nền móng được hoàn thiện bởi Coteccons.

Đối với chúng tôi, một doanh nghiệp thành công là doanh nghiệp xây dựng thế giới tốt đẹp hơn với vị thế dẫn đầu. Vì vậy, Coteccons đã đẩy mạnh nghiên cứu phát triển và ứng dụng khoa học kỹ thuật để tạo ra giá trị bền vững cho xã hội, giúp ngành xây dựng trở nên hiện đại, xanh và sạch hơn.







## PHẠM VI HOẠT ĐỘNG

# 3.000++

Kỹ sư và nhân viên  
Coteccons

# 850+

Dự án

Trên khắp Việt Nam: Hà Nội, Lào Cai, Bắc Ninh, Quảng Ninh, Hải Dương, Hải Phòng, Hưng Yên, Hà Nam, Thái Bình, Nam Định, Nghệ An, Hà Tĩnh, Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Phú Yên, Khánh Hòa, Bình Phước, Tây Ninh, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, Tp. Hồ Chí Minh, Cần Thơ, Hậu Giang, Long An, Kiên Giang, Phú Quốc.

Kinh nghiệm QUỐC TẾ:  
**Hoa Kỳ, Ukraina, Gruzia, Ả Rập Xê Út,  
Các Tiểu Vương Quốc Ả Rập Thống Nhất, Ấn Độ,  
Campuchia, Đài Loan, Kazakhstan**

## NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Với tiềm lực tài chính vững mạnh và là người tiên phong kiến tạo cũng như duy trì những chuẩn mực khắt khe, Coteccons luôn cam kết thi công an toàn, hoàn thành dự án đúng tiến độ với chất lượng vượt trội. Chúng tôi là sự lựa chọn hàng đầu cho các dự án có yêu cầu khắt khe như Landmark 81, Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast, Diamond Crown Hải Phòng, Nhà máy LEGO, Nhà máy Suntory PepsiCo... Chúng tôi tự tin là công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam.

# 13%

năm

Thu Nhập Sau Thuế  
- Tăng trưởng trung  
bình từ năm 2013  
đến năm 2019

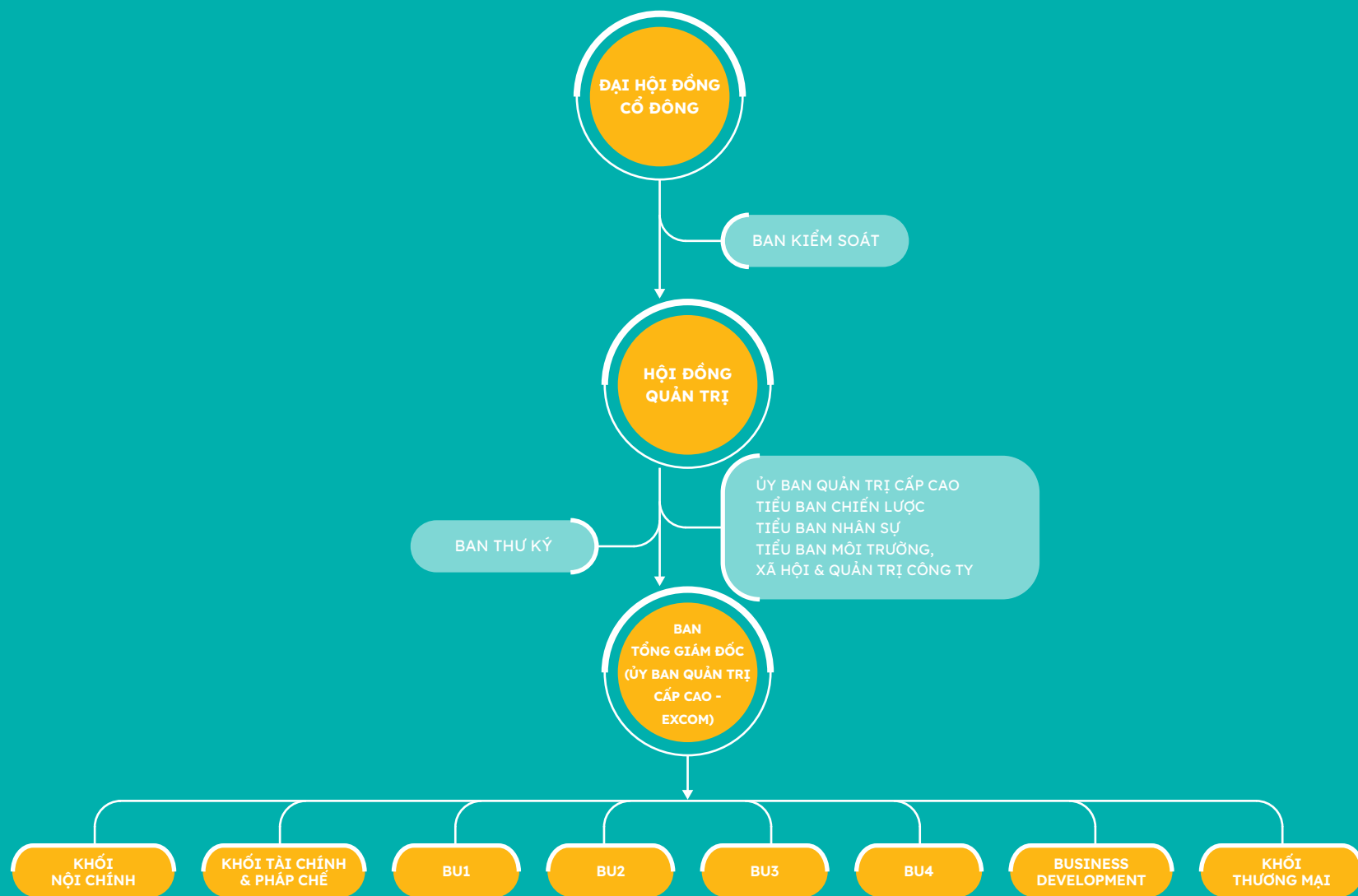
# 18%

năm

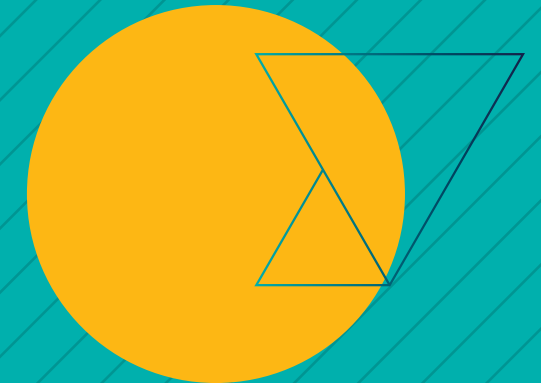
Tài sản - Tăng trưởng  
trung bình từ năm  
2013 đến năm 2019

|                | 2014  | 2015  | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|----------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Tổng tài sản   | 4,863 | 7,815 | 11,741 | 15,877 | 16,823 | 16,119 | 14,157 | 13,924 | 18,965 | 21.652 | 22.869 | 29.701 |
| Vốn chủ sở hữu | 2,527 | 3,243 | 6,234  | 7,307  | 7,962  | 8,470  | 8,399  | 8,247  | 8,214  | 8.407  | 8.591  | 8.965  |





## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



## CHỨC NĂNG NHIỆM VỤ CỦA ỦY BAN QUẢN TRỊ CẤP CAO (EXCOM)

Là nhóm lãnh đạo cấp cao, chịu trách nhiệm định hướng chiến lược và quản lý các hoạt động của công ty và các công ty thành viên. Với vai trò điều hành, giám sát và phát triển tổ chức, ExCom đảm bảo sự phát triển bền vững cho Coteccons và các công ty thành viên.

### CHỨC NĂNG VÀ NHIỆM VỤ CỦA EXCOM

**Lập kế hoạch chiến lược, thực thi chiến lược và giám sát việc triển khai chiến lược:** Đặt ra các mục tiêu dài hạn và ngắn hạn, xem xét và phê duyệt các sáng kiến chiến lược, giám sát việc triển khai chiến lược.

**Hoạt động giám sát, quản trị và kinh doanh:** Giám sát tình hình tài chính và hoạt động vận hành, xử lý các quyết định khẩn cấp khi cần thiết.

**Hoạt động tài chính và đầu tư:** Đưa ra các quyết định quan trọng liên quan đến chiến lược tài chính, đầu tư và vận hành của Coteccons.

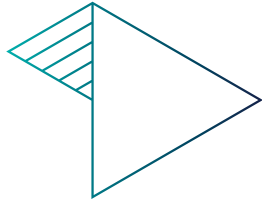
### PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG NĂNG LỰC TỔ CHỨC

**Tuân thủ và quản trị rủi ro:** Đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật, đồng thời quản lý rủi ro nhằm duy trì sự liên tục trong hoạt động.

**Phát triển khả năng lãnh đạo cho tương lai:** Đào tạo và phát triển kỹ năng lãnh đạo, cũng như lập kế hoạch kế nhiệm cho các vị trí lãnh đạo chủ chốt.

Với sự dẫn dắt của ExCom, Coteccons không ngừng khẳng định vị thế tiên phong trong ngành xây dựng, đảm bảo tăng trưởng bền vững và luôn hướng tới những tầm cao mới.





## ÔNG BOLAT DUISENOV

### CHỦ TỊCH HĐQT

Ông Bolat là Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons, công ty xây dựng lớn nhất Việt Nam, trong năm 2020. Đã gắn bó với Coteccons hơn tám năm với vai trò là nhà đầu tư và thành viên hội đồng quản trị, ông đặt tiêu chuẩn quốc tế hóa cho công ty nhằm tạo ra giá trị cao nhất cho khách hàng.

Ông tập trung vào việc xây dựng tương lai tươi sáng cho Coteccons bằng cách cải thiện chiến lược kinh doanh và đảm bảo rằng sự an toàn vẫn là yếu tố cốt lõi trong hoạt động kinh doanh cũng như đảm bảo rằng Công ty luôn đáp ứng kỳ vọng của khách hàng.

Đồng thời, Ông Bolat cũng là người đồng sáng lập và Tổng Giám đốc của Kusto Việt Nam. Quỹ cổ phần tư nhân này đã đóng góp vào thành công của nhiều công ty dẫn đầu thị trường trong nước thông qua hình thức cấp vốn tăng trưởng. Ông cũng đã từng là thành viên HĐQT của một số công ty tư nhân và đại chúng, và tham gia quản lý các khoản đầu tư hơn 1 tỷ USD.



## ÔNG VÕ HOÀNG LÂM

### TỔNG GIÁM ĐỐC COTECCONS BUSINESS UNIT 1

Với hơn 22 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, ông Võ Hoàng Lâm là nhân sự chủ chốt đồng hành cùng Coteccons trong các cột mốc quan trọng. Với kinh nghiệm trong các dự án quy mô lớn như MGM Grand Hồ Tràm, trụ sở chính Viettel, nhà máy Meiko, LEGO,... Ông Võ Hoàng Lâm được tin nhiệm bầu vào vị trí thành viên HĐQT, thành viên Excom và Tổng Giám đốc Coteccons Business Unit 1. Ông Võ Hoàng Lâm sẽ tập trung dẫn dắt Coteccons phát triển vượt trội trong mảng xây dựng hạ tầng.



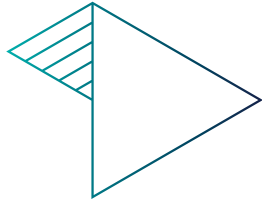
## ÔNG NGUYỄN CHÍ THIỆN

### TỔNG GIÁM ĐỐC COTECCONS BUSINESS UNIT 2

Gắn bó với Coteccons từ những ngày đầu thành lập, ông Nguyễn Chí Thiện có hơn 17 năm kinh nghiệm thực hiện các dự án trọng điểm và quan trọng như The Gold View Metropolis, Times City, Vinhomes Symphony, Vinhomes Smart City, Vinhomes Grand Park, Lancaster Luminaire... Từ vị trí chỉ huy trưởng, bằng kinh nghiệm và khả năng lãnh đạo vượt trội, ông Nguyễn Chí Thiện giữ vị trí Tổng Giám đốc Coteccons Business Unit 2 và là thành viên ExCom, ông Nguyễn Chí Thiện sẽ dẫn dắt Coteccons phát triển tại thị trường miền Bắc.







**ÔNG TRẦN NGỌC HẢI**  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC, THƯƠNG MẠI

Phát triển cùng Coteccons trong suốt 20 năm với nhiều dấu ấn trong các công trình biểu tượng như Landmark 81, Vinhomes Grand Park, Gain Lucky, Ga Tân Sơn Nhất, ông Trần Ngọc Hải với cương vị Phó Tổng Giám Đốc, Thương Mại đồng thời là thành viên Excom, sẽ giúp Coteccons quản lý vận hành hiệu quả, tối ưu hoá chi phí, kiểm soát chất lượng kỹ thuật và an toàn cũng như áp dụng những cải tiến đáp ứng với tiêu chuẩn quốc tế.



**BÀ NGUYỄN TRÌNH THÙY TRANG**  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC, VẬN HÀNH

Là nhân sự chủ chốt của Coteccons, bà Nguyễn Trình Thùy Trang có kinh nghiệm dày dặn trong lĩnh vực truyền thông và đối ngoại, tư vấn quản trị chuyển đổi sau M&A, xử lý khủng hoảng, quản trị doanh nghiệp CSR. Bà Nguyễn Trình Thùy Trang tích lũy nhiều năm kinh nghiệm làm việc và tư vấn cho nhiều thương hiệu lớn như SaintGoban, Samsung, Pfizer, Sony, MWG, AIA, Huawei... Bà Nguyễn Trình Thùy Trang giữ chức Phó Tổng Giám Đốc, Vận Hành, thành viên Excom và thành viên HĐQT Unicons sẽ giúp thúc đẩy phát triển đội ngũ nhân tài, phát triển văn hóa doanh nghiệp giúp Coteccons trở thành lựa chọn số 1 của khách hàng.



**ÔNG NGUYỄN TẤN TIẾN**  
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH, MEP

Gắn bó với Coteccons trong suốt hơn 18 năm, tên tuổi của ông Nguyễn Tấn Tiến gắn liền với những dự án quan trọng như MGM Grand Hồ Tràm, Casino Nam Hội An, Park Hyatt Phú Quốc... Là Giám Đốc Điều Hành, MEP và là thành viên Excom, ông Nguyễn Tấn Tiến đóng vai trò quan trọng trong việc phát triển khối cơ điện giúp Coteccons thực hiện chiến lược đa dạng hóa.



## TRIẾT LÝ KINH DOANH

# COTECCONS

**Triết lý xây dựng khác biệt: thay đổi bộ mặt xã hội tốt đẹp hơn thông qua việc xây dựng mang tính nhân bản, xanh, sạch và bền vững hơn**

Xây dựng luôn là động lực của sự phát triển của xã hội. Nhưng đồng thời, theo nghiên cứu những năm gần đây, ngành xây dựng đóng góp tới 23% ô nhiễm không khí, 40% ô nhiễm nước uống, 50% chất thải chôn cất. Ngành xây dựng còn chiếm đến 40% mức sử dụng năng lượng trên toàn thế giới.

Coteccons quyết tâm thay đổi những tồn tại của ngành xây dựng, ứng dụng công nghệ bền vững để giảm thiểu và hạn chế những tác hại đến môi trường.

Bằng triết lý FAST, Coteccons sẽ cùng với khách hàng của mình kiến tạo nên những tương lai bền vững.

**F**

### FINANCIAL CAPACITY, FLEXIBILITY

Coteccons có nguồn lực tài chính vững mạnh và ổn định, đủ sức ứng biến để hoàn thành các công trình được giao với chất lượng ổn định ở mọi khâu, đúng cam kết ban đầu với khách hàng.

**A**

### ASSURANCE ON SAFETY - QUALITY - SUSTAINABILITY

Đặt an toàn lên hàng đầu, Coteccons luôn đồng nhất chuẩn an toàn lao động và cam kết giữ gìn chuẩn mực an toàn lao động ở mức cao nhất. Ngoài ra, an toàn cho môi trường sống chung quanh cũng là tiêu chí chúng tôi theo đuổi, vì thế các công trình xây dựng bởi Coteccons luôn đảm bảo song hành cùng sự phát triển bền vững của xã hội và con người.

**S**

### SPEED AS THE PRIORITY CONSTRUCTION

Coteccons dồn toàn tâm, toàn lực để hoàn thành mỗi công trình với tiến độ đúng như cam kết, đây là điều đã tạo nên tên tuổi và giá trị niềm tin của Coteccons, hôm nay, tương lai và mãi về sau.

**T**

### TECHNOLOGY INNOVATION

Với mục tiêu xây dựng những công trình bền vững, hài hoà với sự phát triển xanh, sạch của xã hội, chúng tôi luôn tiên phong ứng dụng công nghệ trên toàn bộ các khâu từ quản lý, vận hành đến hoàn thiện, để đem lại giá trị cao nhất cho khách hàng và nhà đầu tư.

# COTECCONS - DẪN ĐẦU NGÀNH XÂY DỰNG





## TỐC ĐỘ, TIN CẬY, AN TOÀN, XANH SẠCH, BỀN VỮNG VÀ NHÂN VĂN LÀ GIÁ TRỊ TẠO NÊN SỰ KHÁC BIỆT CỦA COTECCONS

1

### CHẤT LƯỢNG VÀ AN TOÀN

Với mỗi dự án, chúng tôi cam kết mang đến chất lượng vượt trội, an toàn tuyệt đối và bàn giao đúng hẹn.

2

### TÔN TRỌNG VÀ NHÂN VĂN

Chúng tôi làm việc với sự thấu hiểu và tinh thần đồng đội. Chúng tôi không thỏa hiệp với những hành động đi ngược lại tính nhân văn và không tạo ra giá trị cho cộng đồng. Đối xử công bằng và tử tế, không phân biệt hoàn cảnh xuất thân, vị trí và năng lực.

3

### CHÍNH TRỰC

Chúng tôi cam kết hoạt động với sự trung thực và minh bạch.

4

### TÂM HUYẾT

Chúng tôi truyền cảm hứng và tạo động lực cho tất cả mọi người, bằng sự kiên định và cam kết với mục tiêu phát triển để được công nhận trên toàn thế giới.

5

### CHU ĐÁO

Chúng tôi thấu hiểu và nỗ lực đem đến những lợi ích cho tất cả các bên tạo ra cơ hội phát triển sự nghiệp và thịnh vượng cho mỗi cá nhân.

6

### CAN ĐẢM ĐỂ BỨT PHÁ

Chúng tôi sẵn sàng đương đầu với thử thách và chấp nhận rủi ro để phá vỡ các rào cản, vượt qua giới hạn bản thân và cùng tạo nên sự vượt trội.

7

### KHÔNG NGỪNG CẢI TIẾN

Chúng tôi luôn nỗ lực cải tiến và ứng dụng các công nghệ hiện đại trên thế giới nhằm giải quyết các thách thức trong kinh doanh. Chúng tôi lắng nghe, học hỏi và không ngừng tìm kiếm cho các ý tưởng đột phá để phát triển.

8

### KHÁCH HÀNG LÀ TRỌNG TÂM

Chúng tôi đặt lợi ích của khách hàng là trọng tâm trong mọi quyết định và hoạt động kinh doanh.

9

### BỀN VỮNG

Chúng tôi hoạt động với trách nhiệm bảo vệ môi trường và phát triển bền vững, vì thế hệ tương lai.





## XÂY DỰNG TƯƠNG LAI TỪ VĂN HÓA OWN IT ĐỘC ĐÁO

Để tạo nên kết quả CHUYỂN ĐỔI thực sự cho năm 2023 cũng như lộ trình 2021 – 2025, Coteccons đã chọn chủ đề OWN IT làm phương châm cụ thể cho Công ty và khích lệ hành động đến từng thành viên trong đội ngũ nhân sự. OWN IT ở Coteccons có thể được hiểu khái quát là tinh thần chủ động để nhận thức, chịu trách nhiệm, quản lý công việc, tiếp cận cơ hội và phát triển bản thân mà không cần ai phải luôn thúc giục. Làm được như vậy, mỗi cá nhân chắc chắn sẽ tự vươn đến những thành tựu và chiến thắng cao hơn. Đồng thời, một doanh nghiệp mà từng thành viên đều mang tinh thần đó sẽ cộng hưởng thành văn hóa, sức mạnh, quyền lực và kết quả chung thực sự bền vững. Do đó, từ mỗi người Coteccons đến toàn tập thể cần đưa vào nhận thức lẫn hành động của mình những tiêu chí như sau:



### OWN

Chủ động kiến tạo cơ hội và vươn tới thành quả cao hơn bằng tư duy khác biệt, cởi mở với giá trị mới, dám đối diện với thách thức, vượt khỏi vùng an toàn...



### WIN

Khát khao chiến thắng để có động lực mạnh mẽ theo đuổi những mục tiêu xa và giấc mơ lớn, để từ đó, tự xây dựng lộ trình hành động thực tế tương thích với chiến lược dài hạn.



### NO POLITICAL

Loại bỏ mọi suy nghĩ và thái độ tiêu cực cản trở cơ hội phát triển tốt đẹp, không phân xét, không vị kỷ, không lợi ích cục bộ... để hướng tới sự hòa hợp với tập thể, cộng hưởng với giá trị chung và tạo nên kết quả lớn.



### IMPACT

Tạo ảnh hưởng tích cực lên thế giới nhỏ xung quanh mình, góp phần tạo nên hiệu ứng dài hạn cho doanh nghiệp và phạm vi rộng lớn hơn bằng tinh thần chính trực và những phẩm chất tốt đẹp.



### TRUST

Xây dựng môi trường tin nhiệm chung mà trong đó, người khác có thể tin cậy mình và mình tin cậy người khác. Qua đó, truyền động lực và trao quyền cho người khác bằng sự tin tưởng cũng như xứng đáng với sự tin tưởng khi được truyền động lực và trao quyền.





## NGƯỜI COTECCONS

1

Tinh thần  
doanh nhân

2

Tập trung  
tối đa vào  
khách hàng

3

Vững chuyên  
môn, nghiệp vụ &  
kiến thức ngành

4

Trân trọng  
sản phẩm  
xây dựng

5

Nói được  
làm được

6

Lắng nghe  
thấu hiểu. Giao  
tiếp hiệu quả.  
Không hạ thấp  
đồng nghiệp

7

Chính trực.  
Hành xử  
chuyên nghiệp  
và đạo đức ở  
mức cao nhất

8

Thấm nhuần  
tôn chỉ mục  
đích, giá trị và  
văn hóa  
Coteccons

PANDORA



## NHỮNG DẤU MỐC LỊCH SỬ

Chuyển đổi mô hình hoạt động thành Công ty Cổ phần Xây dựng (Cotec) theo Quyết định số 1242/ QĐ-BXD ngày 30/07/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

# 2004

# 2006 2008

Hợp tác xây dựng nhiều dự án lớn: Trường Đại học RMIT, The Manor, Grand View...

Thu hút đầu tư từ các quỹ lớn: Dragon Capital, Indochina Capital, Tainan Spinning. Tăng vốn điều lệ lên thành 120 tỷ đồng.

Chinh phục thị trường bất động sản cao cấp với các dự án tiêu biểu: Hồ Tràm Sanctuary, River Garden, The Centre Point...

Ngày 10/05/2009, khởi công xây dựng trụ sở cao ốc văn phòng Cotecccons do Cotecccons sở hữu 100% vốn.

Ngày 20/01/2010, niêm yết và giao dịch cổ phiếu Cotecccons (mã CTD) tại HOSE.

Ngày 08/09/2011, ký hợp đồng tổng thầu dự án khu phức hợp Casino - The Grand Hồ Tràm có quy mô lớn và hiện đại nhất khu vực do Asian Coast Development Ltd. (ACDL) làm chủ đầu tư.

# 2009 2011

# 2012 2014

Ký kết hợp đồng hợp tác chiến lược với Kustocem Pte. Ltd. (Singapore) phát hành 10.430.000 cổ phiếu (tương đương 520 tỷ đồng).

Nâng tỷ lệ sở hữu cổ phần của Cotecccons tại Unicons lên 51,24% và chính thức hoạt động theo mô hình tập đoàn.

Bước đầu thành công trong mô hình Thiết kế và Thi công (D&B). Nhiều hợp đồng D&B được ký kết với các chủ đầu tư lớn: Masteri Thảo Điền, Regina...

Triển khai nhiều hợp đồng D&B lớn. Đánh dấu mức tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận cao kỷ lục.

Thi công dự án Landmark 81 - một trong những tòa nhà cao nhất thế giới.

Tháng 08/2017, khởi công dự án Casino Hội An với tổng giá trị gần 7.000 tỷ VNĐ.

# 2015 2017

# 2018 2020

Hoàn thành dự án The Landmark 81 - một biểu tượng quốc gia và thuộc Top 10 tòa nhà cao nhất thế giới.

Hoàn thành tổ hợp sản xuất ô-tô Vinfast với thời gian kỷ lục sau 12 tháng thi công.

Tiếp tục giữ vững vị trí Doanh nghiệp tư nhân số 1 trong ngành xây dựng, đánh dấu năm thứ 7 liên tiếp dẫn đầu bảng xếp hạng này.

Công ty cũng được vinh danh trong Top 50 Doanh nghiệp xuất sắc, lớn nhất Việt Nam năm 2019.

Được xếp hạng là một trong những nhà thầu hàng đầu Việt Nam trong năm 2020.

Tiến hành tái cấu trúc doanh nghiệp, xây dựng nền tảng mới để thích ứng với sự thay đổi từ thị trường và định hướng lộ trình phát triển đến năm 2025.

Đảm bảo chất lượng và tiến độ cho tất cả dự án nh dù điều kiện triển khai dù gặp thách thức lớn từ đại dịch Covid-19 với hơn 20 công trình được bàn giao thành công.

Giữ vững vị trí số 1 trong Top 10 Nhà thầu xây dựng uy tín nhất do Vietnam Report đánh giá và thuộc nhóm 20 Công ty có chỉ số phát triển bền vững - VNSI.

# 2021

# 2022

Thực hiện cuộc đổi mới mạnh mẽ và đạt được kết quả kinh doanh rất khả quan ngay trong bối cảnh nền kinh tế Việt Nam đầy thách thức, đặc biệt là các diễn biến phức tạp của thị trường BĐS. Kết quả này khẳng định tính đúng đắn của chiến lược mới mà Công ty đã hoạch định.

Được xếp hạng 34 trong Top 50 Doanh nghiệp xuất sắc nhất Việt Nam do VietnamReport và VietnamNet thực hiện.

Năm thứ hai liên tiếp được hiện diện trong nhóm 20 Công ty có chỉ số phát triển bền vững - VNSI.

Chuyển đổi năm tài chính với chu kỳ đầu tiên từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 để thúc đẩy nhịp độ phát triển kinh doanh phù hợp hơn, tiến đến sự phát triển năng động, hiệu quả theo chiến lược lớn.

Đạt giải thưởng Top Doanh nghiệp Dẫn đầu Đa dạng, Công bằng và Hòa nhập (DEI) tại Chương trình Bình chọn TOP 50 Doanh nghiệp phát triển bền vững tiêu biểu Việt Nam 2023, do Tạp chí Nhịp cầu Đầu tư tổ chức.

# 2023

# 2024

Kết thúc giai đoạn tái cấu trúc toàn diện bắt đầu từ cuối năm 2020 bằng kết quả tốt đẹp trên tất cả phương diện, mở đ ầu giai đoạn bứt phá trên quy mô mới với kế hoạch 5 năm 2025 - 2029.

Được công nhận là Thương hiệu Quốc gia Việt Nam (Vietnam Value) và lọt top 500 doanh nghiệp lớn nhất Đông nam Á do tạp chí Fortune xếp hạng.

# 2025

Chọn phương châm "Vạch đích là nơi bắt đầu" để tiếp tục tái cấu trúc, điều chỉnh bộ máy theo bối cảnh mới của thị trường. Qua đó, bộ máy điều hành mới với các Business Unit (BU) đã phát huy hiệu quả cao về tốc độ và chất lượng tăng trưởng.

Tiếp tục củng cố vị trí số 1 tại bảng xếp hạng Top 10 Nhà thầu Xây dựng Uy tín 2025 do Vietnam Report phối hợp cùng Báo Vietnamnet công bố.

Củng cố vững chắc vị trí số 1 trong Top 10 Nhà thầu xây dựng uy tín nhất do Vietnam Report đánh giá và nhóm 20 Công ty có chỉ số phát triển bền vững - VNSI của HOSE.

Doanh nghiệp xây dựng Việt Nam duy nhất được xếp hạng tín nhiệm BBB+ với triển vọng tích cực.

Lan tỏa thông điệp Future Inside You để thúc đẩy sự phát triển tích cực của ngành xây dựng Việt Nam theo các tiêu chuẩn quốc tế về ESG.

Chứng minh sự vững mạnh toàn diện qua hàng loạt giải thưởng - danh hiệu như Top 500 Doanh nghiệp tạo ra giá trị hàng đầu Việt Nam (Value500), Top 500 Nhà tuyển dụng hàng đầu Việt Nam (VBE500), Top 10 Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam nhóm Tổng thầu xây dựng (VBW10), Top 50 Nhà tuyển dụng ưa thích nhất năm 2024 (MAE50)...

Thăng 72 hạng, dẫn đầu ngành xây dựng Việt Nam trong Top 500 công ty lớn nhất Đông Nam Á (Fortune SEA 500) do tạp chí Fortune (Hoa Kỳ) thực hiện.

Tiếp tục giữ vững xếp hạng tín nhiệm BBB+ với triển vọng tích cực.

Yết kiến Tổng Bí thư Tô Lâm tại Kazakhstan, củng cố tình thân phụng sự cho sự phát triển chung của Việt Nam.



# THÀNH TỰU

Năng lực tiên phong dẫn đầu và khả năng sáng tạo những giải pháp để giải quyết các vấn đề xã hội của Coteccons được ghi nhận thông qua những thành tựu và giải thưởng danh giá. Các giải thưởng ưu tú này chính là lời khẳng định về định hướng phát triển bền vững, xanh và sạch, quyết tâm đưa ngành xây dựng trở thành ngành nền tảng cho sự phát triển nhân văn của xã hội.

Hãy cùng tìm hiểu những dấu son đáng tự hào của Coteccons.



Các giải thưởng đã đạt được.

2017

## TOP 50

Doanh nghiệp nộp thuế tại Việt Nam

## TOP 10

Báo cáo thường niên tốt nhất do Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HOSE) tổ chức, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), Tạp chí Đầu tư và Dragon Capital

## TOP 40

Thương hiệu Có giá trị nhất tại Việt Nam do Tạp chí Forbes tổ chức

2018

## TOP 50 THỨ 8 LIÊN TIẾP

Công ty Kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam do Báo Nhịp Cầu Đầu Tư tổ chức

2019

## VỊ TRÍ SỐ 1

Top 10 Nhà thầu Xây dựng Uy tín Nhất do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) tổ chức

## TOP 15 THỨ 3 LIÊN TIẾP

Công ty Tốt nhất Việt Nam do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) Công ty cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) tổ chức

2020

## TOP 10 NHÀ THẦU UY TÍN

Top 10 công ty xây dựng tại Việt Nam năm 2020

## VỊ TRÍ SỐ 1 TRONG NGÀNH XÂY DỰNG NĂM THỨ 5 LIÊN TIẾP

100 nơi làm việc tốt nhất Việt Nam năm 2020 do Anphabe tổ chức

2021

## VỊ TRÍ SỐ 1

Top 10 Nhà thầu Xây dựng Uy tín Nhất do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) tổ chức

## TOP 100 DOANH NGHIỆP ĐƯỢC BÌNH CHỌN LÀ NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT VIỆT NAM

(Anphabe)

## TOP 20 CÔNG TY VỚI CHỈ SỐ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG VNSI

Chương trình được Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (HOSE) thực hiện hàng năm

2022

## TOP 1 NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT NGÀNH XÂY DỰNG

Danh hiệu do Viet Research và Báo Đầu tư nghiên cứu và đánh giá

## TOP 50 DOANH NGHIỆP XUẤT SẮC NHẤT VIỆT NAM

Bảng xếp hạng được thực hiện bởi Vietnam Report và VietnamNet. Đây là lần thứ 5 liên tiếp Coteccons đạt được danh hiệu này

2022

## TOP 20 DOANH NGHIỆP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Chỉ số VNSI (Vietnam Sustainability Index) ghi nhận 20 doanh nghiệp niêm yết đạt điểm tốt nhất trong việc thực hiện chiến lược phát triển bền vững theo các tiêu chuẩn ESG. Đánh giá được phối hợp thực hiện bởi HoSE, Tổ chức Hợp tác quốc tế Đức (GIZ) và UBCK Nhà nước

2023

## TOP DOANH NGHIỆP DẪN ĐẦU ĐA DẠNG, CÔNG BẰNG VÀ HÒA NHẬP (DEI)

Chương trình Bình chọn TOP 50 Doanh nghiệp phát triển bền vững tiêu biểu Việt Nam 2023, do Tạp chí Nhịp cầu Đầu tư tổ chức. Giải thưởng là sự công nhận cho cam kết của Coteccons hướng về việc đặt con người vào trung tâm của hoạt động kinh doanh và mục tiêu ESG (Môi trường, Xã hội, Quản trị) mà Công ty chọn làm triết lý phát triển

## TOP 10

Nhà thầu xây dựng năm 2023 do Vietnam Report bình chọn

## TOP 10

Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam năm 2023 – ngành Bất động sản – xây dựng công bố bởi Vietnam Report và Báo Đầu tư

## GIẢI NHÌ

Liên danh Coteccons – CUBIC thắng giải Nhì với số điểm cao nhất tại cuộc thi Thiết kế nhà ở công nhân, xã hội tỉnh Đồng Nai

2023

## VNSI

Coteccons tiếp tục được vinh danh trong xếp hạng Chỉ số các công ty thực hành về phát triển bền vững do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HoSE) đánh giá

## WE CHOICE - ĐƠN VỊ VƯỜN MINH RỰC RỠ

Coteccons đã vượt qua nhiều doanh nghiệp B2C danh tiếng để dẫn đầu hạng mục “Đơn Vị Vườn Minh Rực Rỡ” tại WeChoice Awards 2023. Giải thưởng này là niềm tự hào cho sự nỗ lực và đóng góp của Coteccons trong việc kiến tạo và lan tỏa những giá trị nhân văn, đúng đắn

2024

## ĐƯỢC CÔNG NHẬN THƯỞNG HIỆU QUỐC GIA VIỆT NAM 2024 VIETNAM VALUE 2024

## ĐƯỢC VINH DANH TRONG DANH SÁCH FORTUNE 500 SOUTHEAST ASIA

2025

Dẫn đầu ngành xây dựng Việt Nam trong

## FORTUNE 500 SOUTHEAST ASIA

(Thăng 72 hạng)

Đạt 2 danh hiệu danh giá tại HR ASIA AWARDS 2025





## CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN

### Unicons

COTECCOINS GROUP

CÔNG TY TNHH  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0304472276

Lĩnh vực kinh doanh chính  
Cung cấp dịch vụ xây dựng và dịch vụ lắp đặt thiết bị

Địa chỉ trụ sở chính  
236/6 Điện Biên Phủ, phường Gia Định, TP.HCM

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu

94,5 tỷ đồng 100%

Hình thức sở hữu  
Trực tiếp

### COVESTCONS

COTECCOINS GROUP

CÔNG TY TNHH  
COVESTCONS

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0314326002

Lĩnh vực kinh doanh chính  
Dịch vụ môi giới và kinh doanh bất động sản

Địa chỉ trụ sở chính  
236/6 Điện Biên Phủ, phường Gia Định, TP.HCM

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu

1.872 tỷ đồng 100%

Hình thức sở hữu  
Trực tiếp



CÔNG TY TNHH  
SINH NAM METAL (VIỆT NAM)

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
3700349560

Lĩnh vực kinh doanh chính  
Sản xuất, gia công và lắp đặt các loại khung, vách ngăn và các sản phẩm kiến trúc

Địa chỉ trụ sở chính  
Số 16 Đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, phường Bình Hòa, TP.HCM

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu

100 tỷ đồng 100%

Hình thức sở hữu  
Trực tiếp



CÔNG TY TNHH  
CƠ VÀ ĐIỆN UG VIỆT NAM

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0305140668

Lĩnh vực kinh doanh chính  
Dịch vụ thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp

Địa chỉ trụ sở chính  
Số 13 Đường 38, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, phường Hiệp Bình, TP.HCM

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu

6,4 tỷ đồng 100%

Hình thức sở hữu  
Trực tiếp



## CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN

### CÔNG TY CP CTD FUTUREIMPACT

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0316921381

#### Lĩnh vực kinh doanh chính

Sửa chữa, lắp đặt, cho thuê và bán  
máy móc thiết bị và phụ tùng máy

#### Địa chỉ trụ sở chính

236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh,  
TP.HCM

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu  
**15,1** tỷ đồng **96,62** %

#### Hình thức sở hữu

Gián tiếp

### CÔNG TY TNHH SÂN CHƠI MỐI

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0317587852

#### Lĩnh vực kinh doanh chính

Hoạt động của các công viên vui chơi và  
công viên theo chủ đề

#### Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 9, 236/6 Điện Biên Phủ, P.17,  
Q.Bình Thạnh, TP.HCM

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu  
**2** tỷ đồng **100** %

#### Hình thức sở hữu

Gián tiếp

### CÔNG TY TNHH SOLARESCO-1

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0316438470

#### Lĩnh vực kinh doanh chính

Cho thuê máy móc, thiết bị đun nước nóng  
dùng năng lượng mặt trời máy móc thiết bị  
tiết kiệm năng lượng

#### Địa chỉ liên hệ

47 Lê Văn Thịnh, KP5, P.Bình Trưng Đông,  
TP.Thủ Đức, TP.HCM

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu  
**15** tỷ đồng **96,62** %

#### Hình thức sở hữu

Gián tiếp

### CÔNG TY TNHH COTECCONS NEST

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0317508201

#### Lĩnh vực kinh doanh chính

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất  
thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

#### Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 9, 236/6 Điện Biên Phủ, P.17,  
Q.Bình Thạnh, TP.HCM

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu  
**1** tỷ đồng **100** %

#### Hình thức sở hữu

Gián tiếp

### COTECCONS CONSTRUCTION, INC.

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
93-4050227

#### Lĩnh vực kinh doanh chính

Cung cấp dịch vụ xây dựng

#### Địa chỉ trụ sở chính

8 The Green, Suite B, Dover, Delaware,  
19901, United States

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu  
**5** triệu USD **100** %

#### Hình thức sở hữu

Trực tiếp

## CÔNG TY LIÊN KẾT

### CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG FCC

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0106605407

#### Lĩnh vực kinh doanh chính

Xây dựng các công trình dân dụng và  
công nghiệp

#### Địa chỉ liên hệ

Tầng 2, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị  
Mê Trì Hạ, Đường Phạm Hùng, P.Mê Trì,  
Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu  
**376,8** tỷ đồng **42,36** %

### CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỌNG

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
3500740022

#### Lĩnh vực kinh doanh chính

Kinh doanh BĐS và cung cấp dịch vụ  
quản lý dự án

#### Địa chỉ liên hệ

427/9 Nguyễn An Ninh, P.9, TP.Vũng Tàu,  
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu  
**50** tỷ đồng **36** %

### CÔNG TY CP HITECCONS

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0106762287

#### Lĩnh vực kinh doanh chính

Kinh doanh BĐS và xây dựng

#### Địa chỉ liên hệ

Khu công nghệ cao Hòa Lạc, Km 29  
Đại Lộ Thăng Long, Xã Thạch Hòa,  
Huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu  
**9** tỷ đồng **31** %





NĂNG  
LỰC





# SÁNG TẠO TIÊN PHONG THAY ĐỔI BỘ MẶT NGÀNH XÂY DỰNG TRỞ NÊN XANH, SẠCH VÀ NHÂN VĂN HƠN



Coteccons không chỉ có năng lực chuyên môn đã được kiểm chứng qua các công trình mang tính biểu tượng, mà chúng tôi còn là người tiên phong giải quyết các vấn đề xã hội thông qua việc cung cấp dịch vụ thiết kế & thi công an toàn, xanh, sạch, bền vững, theo đúng chuẩn mực của các công ty dẫn đầu ngành xây dựng trên toàn thế giới.

Với Coteccons, xây dựng là tạo nên những tương lai, ở đó con người phát triển hài hòa, trên nền tảng các công trình phục vụ tiện ích sống xanh, sạch và bền vững.





## DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI

Coteccons với năng lực khác biệt hơn cả một đơn vị tổng thầu hiệu quả, mà còn là người tiên phong cung cấp các giải pháp xây dựng xanh, sạch và bền vững chuẩn quốc tế

Coteccons cung cấp không chỉ một dịch vụ đơn lẻ mà là một hệ sinh thái toàn diện, giúp nhà đầu tư và chủ công trình có thể giảm bớt gánh nặng quản lý từng hạng mục riêng lẻ.

Hệ sinh thái toàn diện với chất lượng đồng nhất ở từng khâu:

- ▶ Tổng thầu thiết kế & thi công (Design & Build)
- ▶ Nhà thầu Cơ điện (M&E)
- ▶ Thiết Kế và sản xuất thi công mặt dựng (Facade)

Coteccons tự hào là một trong số ít nhà thầu Việt Nam có đủ năng lực để cạnh tranh công bằng với các đối thủ tầm khu vực và quốc tế.

Chúng tôi tập trung vào xây dựng định vị “Coteccons Inside” với 4 giá trị nổi bật:

1

Giải pháp xây dựng đáp ứng tiêu chuẩn bền vững với môi trường.

2

Đa dạng hoá hệ sinh thái dịch vụ và sản phẩm.

3

Đề cao sự hài lòng và tính tiện lợi của khách hàng.

4

Tăng cường việc mang lại các giá trị cộng thêm cho khách hàng.





## NĂM TÀI CHÍNH 2025 QUA NHỮNG CON SỐ TIÊU BIỂU



DOANH THU THUẦN

**24.885** tỷ đồng

(trong 12 tháng 2025)

Tăng 18,2% so với năm trước.



LỢI NHUẬN SAU THUẾ

**456** tỷ đồng



GIÁ TRỊ  
THĂNG THẦU MỚI

**29.100** tỷ đồng



BACKLOG CHUYỂN TIẾP  
(TẠI 30/06/2025)

**35.353** tỷ đồng



SỐ DỰ ÁN  
ĐANG TRIỂN KHAI

**88** dự án  
trên cả nước



SỐ GIỜ LAO ĐỘNG  
AN TOÀN

**63.264.202** giờ

Trên tất cả công trường của  
Coteccons group.



CÁC DỰ ÁN TRỒNG RỪNG

**33.063** cây xanh

**138.700** cây cà gai leo

Đóng góp vào các dự án trồng rừng và sinh kế người dân - khôi phục hệ sinh thái đồng thời hỗ trợ sinh kế người dân tại Quảng Bình, một phần trong cam kết mạnh mẽ về ESG của Công ty.



## BUILDTech - XÂY DỰNG

Coteccons đã vươn lên vị thế hàng đầu trong ngành, được các nhà đầu tư tin nhiệm và mang lại giá trị cho khách hàng. Coteccons đã và sẽ tiếp tục thực hiện các dự án quy mô lớn, có yêu cầu cao về kỹ thuật, công trình, an toàn và tiêu chuẩn quản lý chất lượng. Thương hiệu Coteccons được nâng cao nhờ sự chuyên nghiệp, nguồn lực và năng lực của đội ngũ nhân sự.

**Tổng thầu**  
**Design & Build**  
**M&E**  
**FDI, EPC, Mega**  
**Hạ tầng**

## LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

### GLOBAL EXPANSION - MỞ RỘNG THỊ TRƯỜNG

CTD Global cung cấp cho Khách hàng các quốc gia, vùng lãnh thổ khác các dịch vụ và kế hoạch với vai trò tổng thầu.

Ngoài ra, để đẩy mạnh chiến lược ĐA DẠNG HÓA, Coteccons còn tiếp tục tăng cường hoạt động trên các lĩnh vực sản phẩm – dịch vụ khác, tiêu biểu là mảng pre-cast. Biệt đội về pre-cast của Coteccons đã tiến hành nhiều nghiên cứu, khảo sát cả trong nước lẫn nhiều thị trường nước ngoài. Việc nghiên cứu, khảo sát và chuẩn bị được thực hiện thận trọng với lộ trình phù hợp để ngay khi thị trường sẵn sàng, Công ty sẽ có những bước đi cụ thể.

### GREENTech - KINH TẾ XANH

Tiên phong thực hành ESG trong lĩnh vực xây dựng, Coteccons phát triển sáng kiến xanh và giải pháp thân thiện với môi trường với nguyên tắc 3-R: - REDUCE - REUSE - RECYCLE để giảm thiểu những tác động đến Hành tinh xanh. Trong đó, Công ty thành viên CTD Future Impact đóng vai trò chiến lược nhằm phát triển các dự án năng lượng sạch và thiết kế giải pháp sử dụng năng lượng hiệu quả.

### INVESTMENT - ĐẦU TƯ

Một doanh nghiệp tài chính phi ngân hàng hiện đại được xây dựng trên nền tảng của các công nghệ và giải pháp mới nhất. Nhiệm vụ ưu tiên là hỗ trợ tài chính cho các dự án trong lĩnh vực mà chúng tôi xây dựng và đồng hành.

**Nhà ở xã hội**  
**Precast**  
**Data Center**  
**Bất động sản**  
**Hợp tác đầu tư**





## PHƯƠNG PHÁP TIẾP CẬN DỰ ÁN

**AN TOÀN, HÀI HÒA VÀ ĐÁP ỨNG CAO NHẤT CÁC CHUẨN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CỦA VIỆT NAM VÀ THẾ GIỚI.**

Chúng tôi đảm bảo cả chất lượng và sự an toàn của công trình bằng chuyên môn và kinh nghiệm của mình về biện pháp và cơ chế quản lý thi công.

Bằng đội ngũ kỹ sư và nhân công kinh nghiệm kết hợp với việc ứng dụng công nghệ kỹ thuật hiện đại, Coteccons luôn có thể đảm bảo an toàn trong mọi khâu xây dựng, tại mọi dự án mà mình đảm nhận. An toàn cho nhân sự tại công trường khi xây dựng. An toàn cho môi trường xung quanh trong suốt quá trình xây dựng. Và, an toàn cho cuộc sống.

### **ĐI ĐẦU VỀ CHẤT LƯỢNG THI CÔNG.**

Được chứng nhận theo tiêu chuẩn quản lý chất lượng mới nhất, ISO 9001: 2015

Với kinh nghiệm về quản lý thi công các dự án nổi tiếng và chất lượng nhất của Việt Nam, chúng tôi luôn duy trì việc quản lý chất lượng và đảm bảo ở mức cao. Chúng tôi phối hợp với khách hàng và các nhà thầu khác để đảm bảo đáp ứng kỳ vọng của họ về chất lượng dự án khi hoàn thành. Bằng cách đặt chất lượng lên hàng đầu, khách hàng của chúng tôi không chỉ sở hữu tòa nhà hoàn thiện mà còn là sản phẩm có chất lượng cao cấp.

### **CHIẾN LƯỢC TRIỂN KHAI HOÀN HẢO CHO CÁC DỰ ÁN COTECCONS, THƯƠNG HIỆU ĐƯỢC KHÁCH HÀNG TÍN NHIỆM CHO CÁC DỰ ÁN D&B.**

Coteccons luôn nỗ lực không ngừng để tạo ra những công trình chất lượng cao nhất với thời gian thi công ngắn nhất đáp ứng sự mong đợi của khách hàng.

Coteccons hiện nay đã trở thành một trong số ít những nhà thầu trong nước đủ sức cạnh tranh với các tập đoàn xây dựng quốc tế nổi tiếng trên thế giới. Coteccons đã và đang tiếp tục thực hiện các dự án quy mô lớn, với tiêu chuẩn cao về kỹ thuật, công trình, an toàn và quản lý chất lượng.

Thương hiệu Coteccons được nâng cao nhờ tính chuyên nghiệp, nguồn lực và năng lực của đội ngũ nhân sự.





## NĂNG LỰC TIÊU BIỂU ĐƯỢC KIỂM CHỨNG QUA CÁC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG

Năng lực xây dựng và hoàn thiện của Coteccons đã được chứng thực qua các công trình biểu tượng, đưa Việt Nam sánh tầm quốc tế và nâng vị thế của Coteccons lên tầm thế giới.

**Coteccons là chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng tầng hầm và công trình ngầm. Chúng tôi đảm bảo cả chất lượng và sự an toàn của công trình bằng chuyên môn và kinh nghiệm của mình về biện pháp và cơ chế quản lý thi công.**

Chúng tôi đã áp dụng các kỹ thuật đào đất mới nhất trong thi công tầng hầm. Kỹ sư và đội ngũ quản lý của chúng tôi đã bàn giao một số tầng hầm phức tạp nhất tại Việt Nam, bao gồm sáu tầng hầm của dự án The One.

Về thi công kết cấu phần thân, Coteccons là nhà thầu số một Việt Nam. Chúng tôi có những kỹ sư xuất sắc, luôn tuân thủ tiêu chuẩn về chất lượng và kỹ thuật trong thiết kế. Đồng thời, chúng tôi cũng đảm bảo luôn duy trì sự an toàn và kiểm soát hiện trường của các công trình.

Tại dự án Landmark 81, chúng tôi đã thể hiện năng lực của mình thông qua việc xây dựng một trong những

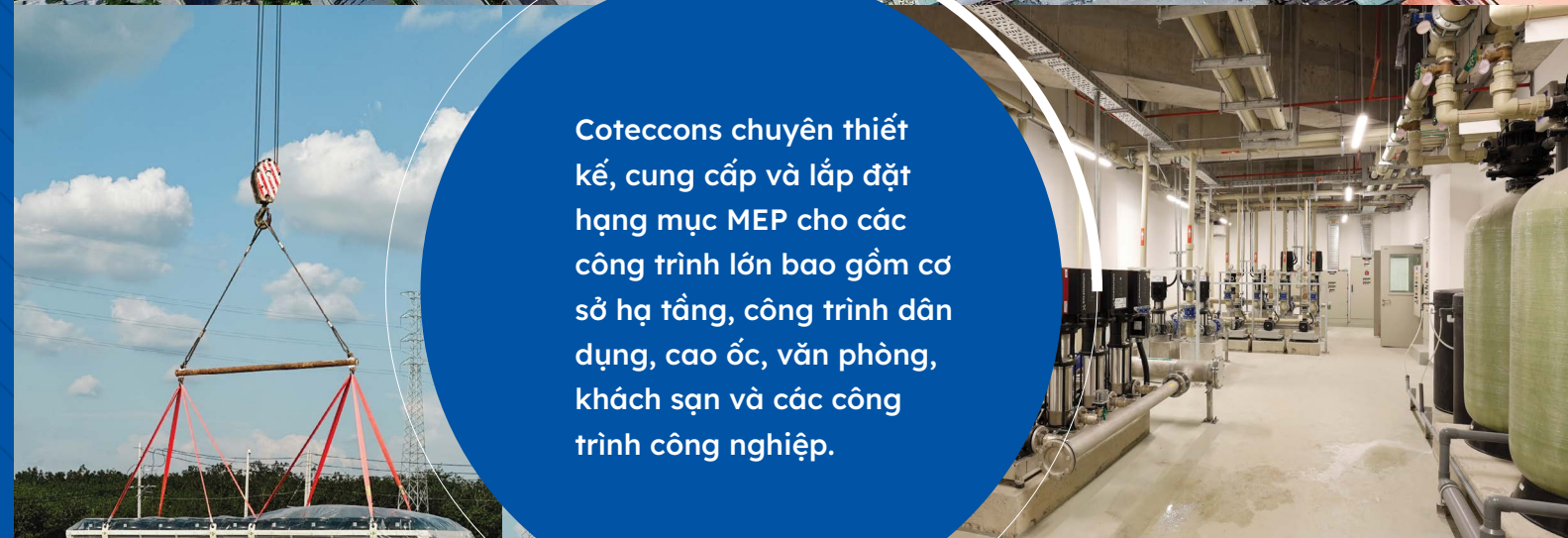
công trình kiến trúc cao nhất thế giới bằng thiết bị và công nghệ tiên tiến để phát triển về mặt kết cấu.

Về khía cạnh hoàn thiện bề mặt bên trong hoặc bên ngoài, chúng tôi đã chứng minh rằng công ty luôn dẫn đầu ngành về chất lượng hoàn thiện công trình. Để đạt được chất lượng cao khi hoàn thiện công trình, công tác chuẩn bị và tuân thủ quy trình, quy cách kỹ thuật là những điều kiện tiên quyết mà Coteccons luôn nắm vững.

Chúng tôi đã ứng dụng thành công lớp hoàn thiện chuyên dụng với các sản phẩm và công nghệ mới nhất để đảm bảo bề mặt hoàn thiện đáp ứng được yêu cầu và mong đợi của khách hàng. Coteccons cũng đã ứng dụng thành công tấm tường đúc sẵn để nâng cao chất lượng hoàn thiện tường và nâng cao hiệu quả tổng thể của công trình.

Chúng tôi có năng lực về cơ khí, điện và đường ống (MEP) để thực hiện các dự án với yêu cầu cao nhất.

Để đảm bảo rằng tiến độ phù hợp với toàn bộ công trình, chúng tôi sử dụng các kỹ thuật tiên tiến như BIM trong tính toán khối lượng công việc và bản vẽ để giảm thiểu mọi sai khác trong quá trình lắp đặt.



Coteccons chuyên thiết kế, cung cấp và lắp đặt hạng mục MEP cho các công trình lớn bao gồm cơ sở hạ tầng, công trình dân dụng, cao ốc, văn phòng, khách sạn và các công trình công nghiệp.







## NĂNG LỰC THỰC THI



### NHÂN LỰC LÀ TÀI SẢN QUÝ GIÁ NHẤT

Để có được thành công và dẫn dắt sự phát triển của ngành xây dựng, con người là yếu tố then chốt của Coteccons. Chúng tôi chú trọng tạo ra môi trường làm việc lý tưởng, thu hút nhân lực chất lượng cùng gia nhập gia đình Coteccons.

Chúng tôi nuôi dưỡng tài năng từ những sinh viên tốt nghiệp và nhân viên hỗ trợ tốt nhất trong ngành từ các trường đại học danh tiếng nhất trong cả nước. Trung tâm đào tạo Coteccons là một phần trong DNA của chúng tôi, tất cả những người gia nhập Coteccons đều tham gia các khóa đào tạo về kỹ năng trong xây dựng, quản lý, kỹ thuật, cho đến các kỹ năng mềm nói chung. Các chuyên gia trong nước và quốc tế sẽ giảng dạy trong các khóa đào tạo của chúng tôi theo tiêu chuẩn thực hành và kỹ thuật tốt nhất thế giới được áp dụng trong toàn ngành.

Gia đình Coteccons có đạo đức nghề nghiệp vững vàng và hiểu rằng làm việc nhóm mang lại kết quả tốt nhất. Với phương pháp tiếp cận theo nhóm sáng tạo, chúng tôi thường đưa ra những ý tưởng mới để nâng cao hiệu suất, chất lượng và an toàn.



### TẠI COTECCONS, AN TOÀN LÀ TẤT CẢ

Ban An toàn tại Coteccons đã có nhiều kinh nghiệm cả trong nước và ngoài nước, đảm bảo an toàn lao động trên nhiều dự án.

Công ty đã liên tục có những cải tiến mạnh mẽ nhằm tạo điều kiện và môi trường làm việc tốt nhất cho người lao động, đồng thời nâng cao năng suất lao động.

Với phương pháp tiếp cận An toàn từ khâu Thiết kế cho từng dự án, với mục tiêu đạt được an toàn cao, chất lượng tốt và bàn giao đúng hạn.

Hàng năm, Coteccons luôn đầu tư vào đào tạo về An toàn lao động (HSE), nhờ đó, chúng tôi duy trì được kỷ lục xuất sắc trong toàn ngành.

Tại Coteccons, chúng tôi đã thiết lập được hệ thống và quy trình quản lý được chứng nhận đạt tiêu chuẩn quốc tế ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, và ISO 45001:2018.

TRÊN **556** TRIỆU GIỜ AN TOÀN

### ĐÀO TẠO CHUYÊN MÔN VỀ KỸ NĂNG NGÀNH XÂY DỰNG

Ban An toàn Lao động có kinh nghiệm làm việc cả trong nước và quốc tế

**3.500**

CÁC NHÀ THẦU PHỤ,  
NHÀ CUNG CẤP, ĐỘI THI  
CÔNG LUÔN ĐỒNG HÀNH  
CÙNG COTECCONS

**78%**

NHÂN SỰ ĐẠT  
TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC  
VÀ TRÊN ĐẠI HỌC

**95.000<sup>+</sup>**

LAO ĐỘNG

**2.500<sup>+</sup>**

KỸ SƯ VÀ NHÂN VIÊN  
COTECCONS





## PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

### COTECCONS LÀ MỘT “CÔNG DÂN” CÓ TRÁCH NHIỆM ĐÓNG GÓP VÀO SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG, CHÍNH TRỰC VÀ MINH BẠCH CỦA TOÀN THẾ GIỚI.

Coteccons xem mình là một công dân chính trực, có trách nhiệm đóng góp và xây dựng cho sự phát triển bền vững của Việt Nam và toàn thế giới. Chúng tôi phát triển bền vững bằng sự cho đi không vụ lợi, và minh bạch đóng góp tích cực vì sự phát triển chung của xã hội, bằng việc tiên phong biến đổi ngành xây dựng trở nên sạch, xanh và nhân văn hơn. Chúng tôi cam kết thực hiện ESG một cách liên mạch, xuyên suốt và liên tục để có thể tạo ra sự thay đổi tích cực cho hôm nay, tương lai và mai sau.

### COTECCONS PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG DỰA TRÊN CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN TOÀN CẦU CỦA LIÊN HIỆP QUỐC (SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS)



KINH TẾ  
TUẦN HOÀN/  
KINH DOANH CÓ  
TRÁCH NHIỆM  
(SDG 12)



PHÁT TRIỂN  
CON NGƯỜI  
(SGD 8)



CỘNG ĐỒNG  
BỀN VỮNG  
(SGD 11)



GIẢM THẢI CO2  
(SGD 13)



HỢP TÁC CÙNG  
PHÁT TRIỂN  
(SGD 17)





## PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CỔNG HIỂN NHIỀU HƠN THỤ HƯỞNG

Phát triển bền vững với Coteccons là một hoạt động có chiến lược, có định hướng và có tác động tích cực đến môi trường, đời sống và con người. Các hoạt động ESG không chỉ để hình ảnh Coteccons trở nên đẹp hơn trong mắt cộng đồng, chúng tôi nghiêm túc, chính trực và minh bạch xây dựng nền tảng để từ đó xã hội có thể bắt đầu nổi gót theo sau, và từ đó, chúng ta cùng tận hưởng một thế giới tốt đẹp hơn.

Bằng việc thành lập tiểu ban ESG, và lựa chọn mục tiêu dựa trên bộ Mục Tiêu Phát Triển Bền Vững Toàn Cầu của Liên Hiệp Quốc, Coteccons nghiêm túc cống hiến để xây dựng một thế giới mới xanh tốt hơn.





## ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG CỦA CÁC HOẠT ĐỘNG ESG BẰNG BỘ CÔNG CỤ GRI

Coteccons tham chiếu việc thực thi phát triển bền vững của Công ty với Bộ tiêu chuẩn GRI mới nhất để đánh giá mức độ và hiệu quả hiện có. Chúng tôi cam kết thực hiện đúng với bộ tham chiếu này, dù bất kỳ hoàn cảnh nào. Kết quả này đưa Công ty vào Top 20 Doanh nghiệp Phát triển bền vững (VNSI) do HoSE, Tổ chức Hợp tác quốc tế Đức (GIZ) và UBCK Nhà nước đánh giá.

Trong thời gian tới, Coteccons tiếp tục cải thiện để giá trị đóng góp và khả năng tác động lớn hơn, hiệu quả về phát triển bền vững cao hơn theo chiến lược đã được xác định.

### KINH TẾ

| GRI 201                    | GRI 202                      | GRI 203                    | GRI 204          | GRI 205          |
|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| Hiệu quả hoạt động kinh tế | Sự hiện diện trên thị trường | Tác động kinh tế gián tiếp | Thông lệ mua sắm | Chống tham nhũng |

### MÔI TRƯỜNG

| GRI 301  | GRI 302    | GRI 303 | GRI 305   | GRI 306                |
|----------|------------|---------|-----------|------------------------|
| Vật liệu | Năng lượng | Nước    | Phát thải | Nước thải và chất thải |

### XÃ HỘI

| GRI 401  | GRI 403                      | GRI 404             | GRI 405                        | GRI 413              |
|----------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
| Việc làm | An toàn sức khỏe nghề nghiệp | Giáo dục và đào tạo | Sự đa dạng và cơ hội bình đẳng | Cộng đồng địa phương |



# GIẢI THƯỞNG DEI

## GHI NHẬN THÀNH QUẢ ESG CỦA COTECCONS



Một trong những giải thưởng nổi bật nhất mà Coteccons được trao gần đây là **giải thưởng “Top doanh nghiệp Dẫn dắt Đa dạng, Công bằng và Hòa nhập” (DEI)** tại chương trình bình chọn TOP50 Doanh nghiệp phát triển bền vững tiêu biểu Việt Nam 2023.

Đây là sự công nhận cho những nỗ lực quyết liệt của Coteccons trong việc triển khai các chiến lược phát triển bền vững vào đời sống thực tiễn của doanh nghiệp và trở thành doanh nghiệp khởi xướng các tiêu chuẩn tiên phong về ESG của ngành xây dựng tại Việt Nam. Trong đó, triết lý trọng điểm là đặt con người làm trung tâm của mọi mục tiêu phát triển.

## CÙNG ĐỐI TÁC THỰC THI PHÁT TRIỂN XANH

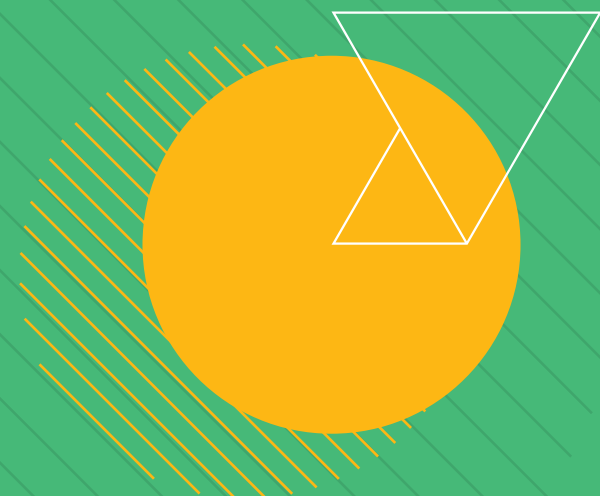
Trong năm 2022, một trong những dự án đáng tự hào nhất của Coteccons là nhà máy LEGO. Đây là dự án đầu tư lớn nhất từ trước đến nay của doanh nghiệp Đan Mạch vào Việt Nam và là một phần trong chiến lược mở rộng mạng lưới chuỗi cung ứng của Tập đoàn LEGO. Nhà máy này đã chính thức được khởi công tại Khu công nghiệp VSIP III, Bình Dương, vào đầu tháng 11/2022.

Đây là nhà máy đầu tiên của LEGO được thiết kế thành cơ sở trung hòa carbon. Với vai trò Tổng thầu, Coteccons đảm nhiệm toàn bộ các hạng mục xây dựng, kết cấu, cơ điện và hoàn thiện cho phân khu 1-5 với diện tích sàn xây dựng lên đến 163.000m<sup>2</sup> (GFA). Coteccons đã ứng dụng những kỹ thuật tiên tiến nhất để giúp LEGO đạt được mục tiêu trung hòa carbon.

Trước đó, trong nỗ lực cùng đối tác lan tỏa tinh thần phát triển xanh, Coteccons cũng đã thực hiện chương trình hành động “Cho cuộc sống bừng sáng” vì một môi trường xanh, sạch, đẹp trên công trường Novaworld Phan Thiết. Đây là hoạt động hưởng ứng chiến dịch GreenUp, Coteccons đã cùng Novaland làm sạch bãi biển tại xã Tiến Thành, Phan Thiết với sự tham gia của các lãnh đạo TP. Phan Thiết và các nhà thầu.







## RỪNG TẶNG VOOC

Voọc gáy trắng có tên khoa học là *Trachypithecus hatinhensis* thuộc bộ Linh trưởng, nhóm IB, cực kỳ quý hiếm, được xếp ở mức nguy cấp trong Sách Đỏ Việt Nam và Sách Đỏ thế giới. Tại địa bàn huyện Tuyên Hóa, hiện nay có khoảng 180 cá thể voọc gáy trắng đang sinh sống. Tỉnh Quảng Bình đã và đang triển khai nhiều mô hình hợp tác, quản lý, bảo tồn nhằm nâng cao nhận thức trong công tác bảo vệ, bảo tồn loài sinh vật này.

Coteccons đã hoàn tất nghiệm thu, theo dõi dự án Green Up đợt 1 - trồng rừng tại Vườn thực vật Phong Nha - Kẻ Bàng. 2.175 cây rừng bản địa được trồng trong đợt ấy đã tiếp nhận đất và phát triển tốt, tạo môi trường phát triển sống cho voọc trắng.

Green Up là sáng kiến nằm trong chương trình IMPACTD - chương trình phát triển bền vững của Coteccons với nỗ lực giảm thiểu - bù đắp các tác động đến xã hội và môi trường. Coteccons sẽ tiếp tục duy trì dài hạn, hướng đến mục tiêu tăng cường độ phủ xanh trên khắp cả nước nhằm ngăn ngừa thiên tai bão lũ, bảo vệ môi trường, chống biến đổi khí hậu, bảo tồn đa dạng sinh học và duy trì hệ sinh thái tự nhiên cho thế hệ mai sau.







## SINH KẾ QUẢNG BÌNH

Chương trình “GreenUp” dự kiến sẽ được Coteccons tiếp tục triển khai lâu dài nhằm tăng cường độ bao phủ xanh trên khắp cả nước nhằm ngăn chặn thiên tai, bảo vệ môi trường, chống biến đổi khí hậu và bảo vệ môi trường, phát triển bền vững đa dạng sinh học và duy trì các hệ sinh thái tự nhiên cho thế hệ tương lai.

Nghiên cứu và đề xuất mô hình Solanum Procumbent (Loại cà gai leo) trên đất trống trong thời kỳ cây bản địa chưa đóng tán (3-5 năm) như một giải pháp tạm thời cho sinh kế trong 3-5 năm. 2.000 cây rừng cam kết còn lại sẽ được chuyển đổi thành 138.700 cây (Solanum Procumbent) nhằm cải thiện đời sống của hơn 35 hộ dân tại Thạch Hóa, Quảng Bình.

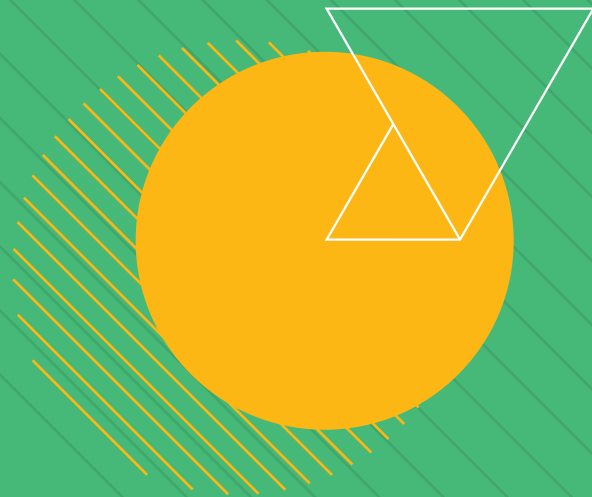
Solanum procumbens là vị thuốc thảo dược quý đã được Y học cổ truyền công nhận có tác dụng ổn định tế bào gan và tăng cường chức năng gan. Thuốc này có tác dụng hỗ trợ điều trị viêm gan B rất tốt.

## LAN TỎA LỐI SỐNG XANH

Phần quan trọng nhất để phát triển bền vững được thực thi một cách thường trực và có chất lượng chính là xây dựng nhận thức và biến nó thành hành động tự nhiên của cộng đồng. Coteccons đã dành nhiều nỗ lực để thực hiện mục tiêu này trên phạm vi rộng trong năm qua.







## COTECCONS GREEN UP MARATHON

Đây được đánh giá là hoạt động ấn tượng nhất của Coteccons khi tạo nên tác động lớn nhiều nhiều mặt.

Giải Marathon do Coteccons tổ chức có chủ đề Green Up với mong muốn thúc đẩy một lối sống lành mạnh thông qua việc xây dựng một giải chạy VUI - KHỎE - XANH. Đây không đơn thuần là một cuộc đua để dành ngôi vô địch mà còn góp phần lan tỏa lối sống xanh, bền vững - thân thiện với môi trường. Coteccons Green UP đã được tổ chức với 2 đường chạy gây tiếng vang lớn là Quảng Bình Marathon 2022 và Lê Phong Bình Dương Half Marathon.

Thông qua 3 giải chạy, tổng cộng sẽ có hơn 32.000 cây xanh được Coteccons trồng góp phần cải thiện môi trường. Các giải chạy còn tận dụng 4.000 giàn giáo cũ từ các công trình để tái chế, làm cổng chào, banner và sân khấu. Ý tưởng này bắt nguồn từ mong muốn khởi tạo một giải chạy xanh, hạn chế tối đa vật liệu ô nhiễm môi trường, mang đến trải nghiệm mới lạ cho vận động viên.

Huy chương của sự kiện cũng truyền tải thông điệp xanh khi làm từ 400kg vật liệu tái chế (ống hút, hộp sữa giấy, ly/ nắp nhựa...), do Coteccons và tổ chức Plastic People thu gom, chế tác bằng công nghệ tiên tiến. Chiếc áo chạy từ Faslink cũng sử dụng vải nano air weaving làm bằng vật liệu tái chế từ chai và vỏ nhựa, gia công tại các nhà máy đạt tiêu chuẩn tái chế toàn cầu GRS, đảm bảo 100% thân thiện với môi trường.







## “NGÀY THỨ SÁU XANH” CÙNG CÁC CÔNG TRƯỜNG CỦA COTECCONS

Vào mỗi thứ Sáu hàng tuần, người lao động tại công trường Le Meridien Resort & Spa cùng nhau tổ chức Green Day. Đây là hoạt động chung tay giữ gìn công trường xanh, tạo môi trường làm việc sạch sẽ dù ai cũng đều tắt bật sau một ngày làm việc chăm chỉ.

Green Day cũng đã và đang tiếp tục lan tỏa mạnh mẽ thông điệp “Xanh – Sạch – An toàn” – “Văn phòng Xanh” đến những công trình khác cũng như môi trường văn phòng của Coteccons và các công ty thành viên.

## XÂY DỰNG THẾ HỆ TƯƠNG LAI

NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY, COTECCONS ĐÃ TRIỂN KHAI NHIỀU CHƯƠNG TRÌNH LIÊN KẾT VỚI CÁC TRƯỜNG ĐẠI HỌC ĐỂ HỖ TRỢ CƠ HỘI TIẾP CẬN THỰC TIỄN NGÀNH NGHỀ VÀ CHIA SẺ KIẾN THỨC CHO SINH VIÊN. ĐÂY LÀ HOẠT ĐỘNG NẪM TRONG MỤC TIÊU GÓP PHẦN XÂY DỰNG NGUỒN NHÂN LỰC CHẤT LƯỢNG CHO TƯƠNG LAI CỦA NGÀNH XÂY DỰNG VIỆT NAM.

Mỗi chương trình đều có sự tham gia của Ban giám hiệu và lãnh đạo nhà trường cùng đông đảo sinh viên. Trong nội dung tọa đàm, đại diện của Coteccons cũng cung cấp những câu chuyện thực tế của ngành nghề, môi trường làm việc, kiến thức - kỹ năng cần cho hiện tại và tương lai cũng như giải đáp nhiều thắc mắc cho các bạn trẻ.

Đồng thời, qua chuỗi chương trình trên, Coteccons cũng đã trao hàng trăm suất học bổng có giá trị vật chất (5 triệu đồng/suất) và tinh thần, nhằm khích lệ những sinh viên giàu triển vọng.

Ở mức độ khác, hàng năm, Coteccons vẫn đều đặn tổ chức các đợt thực tập cho các bạn sinh viên đến từ các Trường ĐH Bách Khoa TP.HCM, ĐH Kiến Trúc TP.HCM, ĐH Xây dựng Hà Nội,... Đây là hoạt động nhằm giúp các bạn sinh viên năm 3 và năm 4 có cơ hội tham gia các dự án, được trải nghiệm, học hỏi, trau dồi kỹ năng mềm và kinh nghiệm thực tế tại các công trường.

Với phương châm “Chú trọng phát triển con người – Con người là tài sản quý giá nhất”, các bạn Thực tập sinh này sẽ là thế hệ kế thừa, là nguồn lực kỹ sư chất lượng có thể gia nhập Công ty ngay sau khi tốt nghiệp. Đây hứa hẹn sẽ là đội ngũ trẻ, tài năng, được đào tạo bài bản, trang bị đầy đủ kiến thức và kỹ năng để góp phần “kiến tạo tương lai” cùng Coteccons.





## BỘ SƯU TẬP “ĐỒNG PHỤC XANH” TỪ CHAI NHỰA VÀ BÃ CÀ PHÊ TÁI CHẾ

Với cam kết thực hành phát triển bền vững bắt đầu từ những hành động nhỏ nhất, Coteccons giới thiệu bộ sưu tập đồng phục mới sử dụng 100% vải tái chế từ bã cà phê và chai nhựa. Đây là một trong những sáng kiến xanh nằm trong Chương trình Phát triển Bền vững IMPACTD của Coteccons nhằm thực hiện các giải pháp thân thiện với môi trường.

Bộ sưu tập COTECCONS GREEN UNIFORM sử dụng những màu sắc chủ đạo của thương hiệu: Blue navy, blue teal và xám với thiết kế tôn vinh tuổi trẻ, tinh thần tự do, sáng tạo và “chất” của người xây dựng. Bộ sưu tập bao gồm 4 mẫu thiết kế: Áo phục, áo sơ mi, áo Polo và áo giám sát để phù hợp nhu cầu sử dụng từ công sở đến công trường.

Hai chất liệu được sử dụng là vải Nano (dệt từ 100% chai nhựa tái chế) và vải cà phê (được dệt từ chai nhựa tái chế và bã cafe). Với loại vải cà phê, cứ mỗi 3 tách cà phê và 5 chai nhựa tái chế sẽ đủ lượng nguyên liệu để tạo ra một sản phẩm áo cà phê. Đặc biệt, các loại vải này sau một thời gian sử dụng có thể tái chế và tiếp tục sử dụng để may các thiết kế mới, tạo thành một vòng lặp khép kín, giảm thiểu rác thải xả ra môi trường.

Các loại vải “xanh” như trên không chỉ thân thiện với môi trường mà còn có bề mặt vải thoáng khí, thấm hút nhanh, độ co giãn cơ học cao, mang đến cảm giác thoải mái cho người mặc. Khoác lên người bộ đồng phục xanh là niềm tự hào của người Coteccons, đặc biệt là cùng lan tỏa thông điệp ý nghĩa trên hành trình kiến tạo tương lai bền vững và tốt đẹp hơn.





# HƯỚNG ĐẾN NHỮNG CỘNG ĐỒNG DỄ TỒN THƯƠNG

HOẠT ĐỘNG THIỆN NGUYỆN HƯỚNG ĐẾN CÁC THÀNH PHẦN CẦN ĐƯỢC HỖ TRỢ, NHƯ TRẺ EM CÓ HOÀN CẢNH THIẾT THỜI, CŨNG LÀ MỘT ƯU TIÊN THƯỜNG TRỰC CỦA COTECCONS.



## COTECCONS ĐÃ ĐÓNG GÓP HÀNH TRÌNH 20.000KM

DREAM UP là hoạt động bên lề giải chạy Coteccons Quảng Bình Marathon – Green Up, được tổ chức nhằm xây dựng thói quen chạy bộ cho nhân viên. Đồng thời, giải còn có mục tiêu gây quỹ nhằm giúp đỡ trẻ em có hoàn cảnh khó khăn. Cụ thể, mỗi km chạy mà các thành viên Coteccons được ghi nhận trên ứng dụng chạy bộ sẽ đóng góp số tiền tương ứng vào quỹ thiện nguyện vì trẻ em DREAM UP. Quỹ sẽ được trao tặng cho một số trẻ em mồ côi vì ảnh hưởng của đại dịch Covid-19.



## DỰ ÁN “NHÀ MÌNH” – LÀM MỚI NHỮNG CÔNG TRÌNH TỪ SƠN CŨ

NHÀ MÌNH tận dụng nguồn sơn có sẵn đã hết hạn hoặc đã qua sử dụng để làm đẹp cho những công trình cũ cùng phương án xử lý thân thiện, giảm thiểu tác hại đến môi trường.

Với NHÀ MÌNH, Coteccons mang theo thiện chí, sự quan tâm đến để cùng nhau khoác lên màu áo mới cho các công trình và vẽ lên nét màu tươi vui của hy vọng, với niềm tin rằng dù ở bất kỳ nơi đâu, nơi nào có yêu thương, nơi đó là NHÀ MÌNH.

Theo dự kiến, trong thời gian tới, NHÀ MÌNH sẽ tiếp tục triển khai trên diện rộng, đặc biệt là tại khu vực miền Bắc và miền Trung. Chương trình dự kiến sẽ làm mới khoảng 100 công trình, mang lại không gian tươi sáng hơn để người dân địa phương.







## DỰ ÁN “HÁI TRĂNG VỀ LÀNG”

“HÁI TRĂNG VỀ LÀNG” LÀ CHUỖI SỰ KIỆN ĐẶC BIỆT MÀ COTECCONS TỔ CHỨC VÀO DỊP Rằm THÁNG 8 HÀNG NĂM, HƯỚNG ĐẾN CÁC EM NHỎ CÓ HOÀN CẢNH ĐẶC BIỆT TRÊN KHẮP MỌI MIỀN TỔ QUỐC. BÊN CẠNH VIỆC TÀI TRỢ QUÀ TẶNG, HỌC BỔNG, CÁC TÌNH NGUYỆN VIÊN CÒN ĐẾN TẬN NƠI TỔ CHỨC CÁC TRÒ CHƠI, CÁC TIẾT MỤC VĂN NGHỆ, CHUẨN BỊ MÂM CỖ VÀ CÙNG CÁC EM CHUNG VUI.

### 2022

Xã Hàm Cẩn thuộc huyện Hàm Thuận Nam với 90% dân số là người đồng bào Rắclay. Xã có 1.200 hộ dân, 4.200 nhân khẩu, 720 em đang trong độ tuổi đến trường, 260 em thuộc diện hộ nghèo và hộ cận nghèo, 20 em mồ côi và khuyết tật. Cuộc sống tại địa phương còn khó khăn, nhiều em nhỏ chưa được biết đến ngày lễ Trung thu, rước đèn. Với sự hỗ trợ của Ban chỉ huy công trường Nova World và các ban ngành tại địa phương, Coteccons đã thực hiện “Hái trăng về làng” nhằm mang đến một Trung thu ý nghĩa cho các bé.

Tại chương trình, đại diện Coteccons cũng trao tặng 20 suất học bổng cho các em học sinh có nỗ lực vươn lên trong học tập, động viên các em tiếp tục cố gắng để đạt được ước mơ của mình.

### 2023

Năm thứ hai “Hái trăng về làng”, Coteccons tiếp tục thực hiện những chuyến xe đặc biệt, chuyên chở niềm vui ghé thăm các em nhỏ có hoàn cảnh đặc biệt ở huyện Mù Cang Chải (Yên Bái), huyện Bù Gia Mập (Bình Phước) và Làng Trẻ SOS Bến Tre.

Chuyến xe của chúng tôi không chỉ có chị Hằng, chú Cuội, có lồng đèn, có bánh, kẹo mà còn có cả những trái tim yêu thương của Coteccons - Unicons cùng các đối tác như AnPR và Schneider Electric, Penetron – những tình nguyện viên cùng mang đến cho các em nụ cười hạnh phúc mùa đoàn viên bằng các trò chơi dân gian, những tiết mục văn nghệ; bằng chiếc xe đạp, chiếc đèn bàn hay một phần học bổng như là sự sẻ chia và động viên để các em viết tiếp ước mơ của mình, trong bất kỳ hoàn cảnh nào.





# Xây Tết 2024

## VÀ CHĂM SÓC LỰC LƯỢNG THI CÔNG

LỰC LƯỢNG THI CÔNG – CÔNG NHÂN XÂY DỰNG THƯỜNG XUYỀN LÀM VIỆC TRONG MÔI TRƯỜNG NẶNG NHỌC CẦN NHIỀU SỰ CHĂM SÓC HƠN. COTECCONS XÁC ĐỊNH GÓP PHẦN CẢI THIỆN ĐỜI SỐNG CỦA LỰC LƯỢNG NÀY CŨNG LÀ MỘT NHIỆM VỤ QUAN TRỌNG TRONG PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG.

Đầu năm 2023, Coteccons hợp tác cùng Báo điện tử Dân trí, với sự đồng hành của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội, triển khai dự án “Xây Tết 2023” đồng bộ trên 60 công trường đang hoạt động của Coteccons trên khắp cả nước. Dự án này đến từ sự đồng lòng của tập thể gồm hơn 2.000 kỹ sư – nhân viên và sự hưởng ứng từ 500 đối tác của Công ty.

“Xây Tết 2023” đã mang đến 12.000 phần quà Tết công nhân đang làm việc tại các công trường ngay những ngày cận Tết. Bên cạnh đó, Coteccons còn tổ chức nhiều hoạt động khác như tổ chức cắt tóc tại công trường cho người lao động, chụp hình Tết và trao tặng vé xe về quê miễn phí...

Hoạt động thiết thực và kịp thời, cả về vật chất lẫn tinh thần, này thể hiện tinh thần trân trọng của Coteccons với thành phần đang đóng góp công sức kiến tạo các công trình.

Với tinh thần đó, Coteccons cam kết xây dựng môi trường làm việc bền vững cho lực lượng công nhân xây dựng thông qua các nhiệm vụ.





# Xây Tết







## ĐẢM BẢO MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC AN TOÀN

Coteccons luôn đặt an toàn luôn là yêu cầu tiên quyết cho các công trường. Công ty dành nhiều thời gian và ngân sách để đảm bảo an toàn cho người lao động. Bên cạnh đó, các chính sách về an toàn của Coteccons cũng bắt buộc người lao động phải tuân thủ nhằm đảm bảo an toàn cho bản thân trong quá trình làm việc dưới sự giám sát chặt chẽ của lực lượng giám sát an toàn.

Coteccons cũng thực hiện các khóa huấn luyện an toàn định kỳ (hàng tuần) nhằm đảm bảo cập nhật các thông tin an toàn cần chú ý của mỗi giai đoạn, theo thời tiết, giai đoạn thi công hoặc các lỗi thường gặp, tăng cường sự chú ý cũng như phản xạ của người lao động trong việc tuân thủ các quy định an toàn.

Chính sách Xã hội của chúng tôi được thiết kế để giải quyết các vấn đề đa dạng và phù hợp với cam kết của chúng tôi về tạo ra một xã hội tốt đẹp hơn cho tất cả, bao gồm:

- Môi trường lao động
- Tôn trọng Nhân quyền
- Sức khỏe và An toàn cho người lao động là ưu tiên hàng đầu
- Gắn kết cộng đồng





## CUNG CẤP CÁC BUỔI HUẤN LUYỆN NÂNG CAO TAY NGHỀ

Các khóa huấn luyện tay nghề định kỳ không chỉ đảm bảo chất lượng dự án của Coteccons mà còn giúp nâng cao tay nghề của lực lượng thi công, từ đó đóng góp cho việc nâng cao chất lượng ngành xây dựng Việt Nam nói chung khi lực lượng thi công này tham gia xây dựng các công trình khác.

## CUNG CẤP NGUỒN THU NHẬP BỀN VỮNG, ĐẢM BẢO SINH KẾ

Coteccons dành ưu tiên hàng đầu trong việc phân bổ nguồn lực tài chính và các chính sách chi trả liên quan đến lực lượng thi công. Công ty nhận thức rõ với công nhân xây dựng, sinh kế của họ và gia đình phụ thuộc hoàn toàn vào tình hình dự án cũng như chính sách chi trả của các nhà thầu.

## XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC CÔNG BẰNG, NHÂN VĂN, TỬ TẾ

Các kỹ sư của Coteccons làm việc với lực lượng thi công dựa trên nguyên tắc bình đẳng, tôn trọng và tử tế như mọi các đối tác khác. Bên cạnh các hoạt động chăm sóc và tri ân, Coteccons cũng triển khai các hình thức giao tiếp nhằm tăng hiệu quả tương tác với kỹ sư giám sát và ghi nhận sự đóng góp trực tiếp của lực lượng này.

Đơn cử như tại công trường nhà máy LEGO, người lao động có thể phản hồi ý kiến chỉ đơn giản với một mã QR code được dán khắp công trường hoặc gọi điện trực tiếp đến hotline kết nối với giám sát phụ trách an toàn.

Coteccons là đơn vị tiên phong tạo các kênh đối thoại hai chiều với lực lượng công nhân. Sắp tới, hoạt động này sẽ được triển khai đồng bộ trên tất cả các dự án của Coteccons.







future inside  
YOU

“Xanh” và “bền vững”  
không chỉ là những mỹ từ  
mà là những “Impact”  
CTD xây cho tương lai và mãi sau.

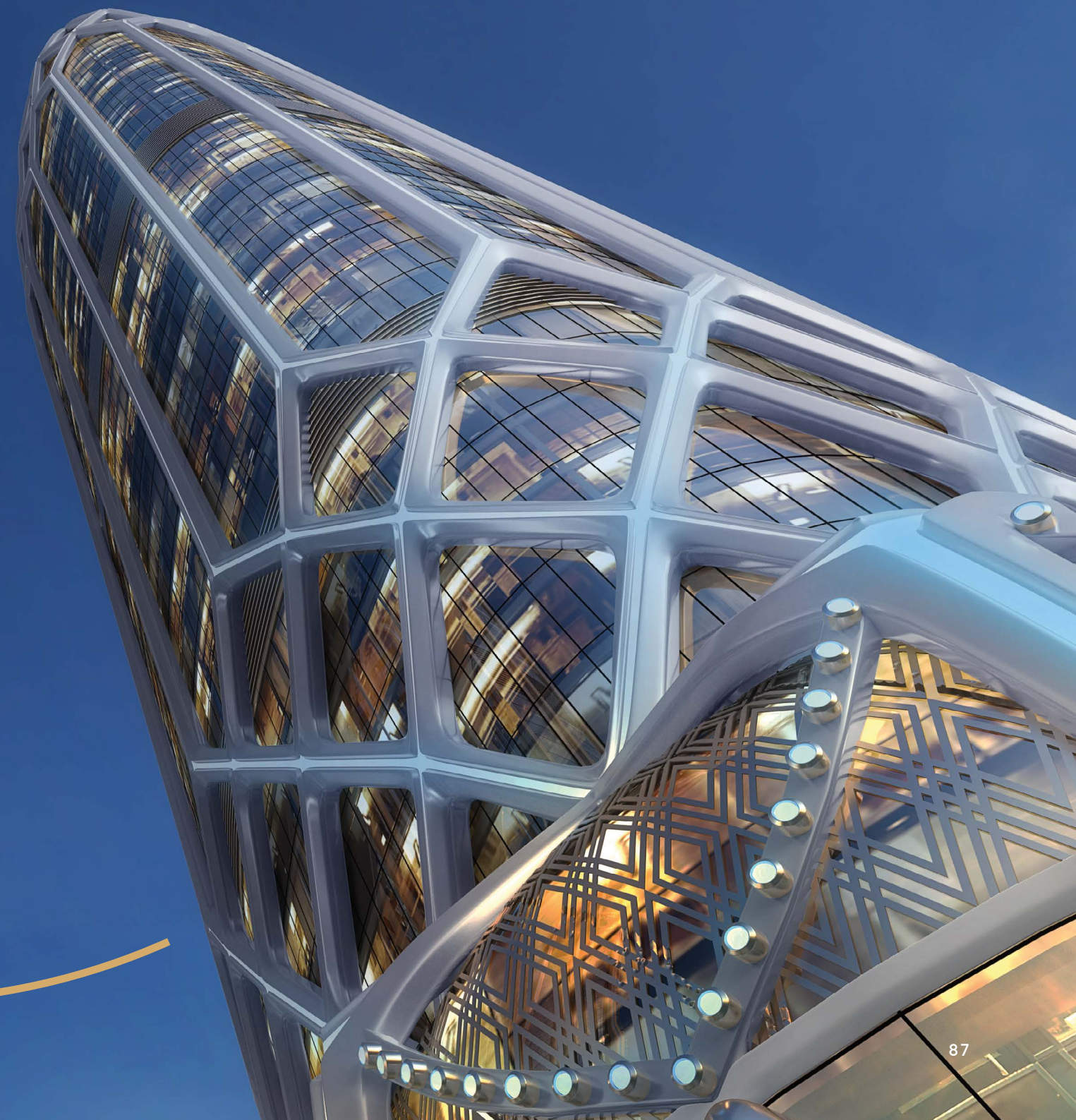


# SÁNG TẠO

Hơn cả một doanh nghiệp xây dựng, Coteccons sử dụng năng lực thực thi của đội ngũ nhân sự tinh nhuệ cùng với công nghệ tiên tiến để giải quyết các vấn đề của xã hội. Chúng tôi liên tục hoàn thiện chất lượng dịch vụ, đảm bảo đồng nhất ở tất cả các khâu để cho ra đời các gói giải pháp tổng thể, từ thiết kế, thi công đến hoàn thiện, giúp nhà đầu tư, chủ công trình có thể tiết kiệm được thời gian và công sức. Coteccons cũng chú trọng vào phát triển và ứng dụng công nghệ tiên tiến, nhất là các công nghệ xanh, bền vững, để giảm thiểu tác hại đến môi trường xung quanh.

Bằng nỗ lực và sự sáng tạo, cải tiến, Coteccons đã trở thành nhà thầu của những công trình nghìn tỷ và được các chủ đầu tư đánh giá cao nhờ những gói giải pháp toàn diện giúp chủ đầu tư có thể đảm bảo chất lượng công trình và tối ưu được chi phí.

Những cải tiến và sáng tạo của Coteccons đã được ghi nhận và chứng thực thông qua các công trình cụ thể.







## TIỀN PHONG XÂY TƯƠNG LAI TẠI KHU VỰC TÂY BẮC TỔ HỢP HỆ THỐNG TRƯỜNG LIÊN CẤP QUỐC TẾ CANADA TẠI LÀO CAI

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ► CHỦ ĐẦU TƯ         | Tập đoàn Giáo dục Khôi Nguyên (Việt Nam)                                       |
| ► LOẠI DỰ ÁN         | Trường học                                                                     |
| ► GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công                                                             |
| ► QUY MÔ             | 27.872m <sup>2</sup> , gồm 04 khối nhà, sân bóng và hệ thống cấp thoát nước... |
| ► THỜI GIAN THI CÔNG | Tháng 10/2022                                                                  |



Đây là dự án trường quốc tế đầu tiên tại khu vực Tây Bắc, đã được Bộ Giáo dục bang Alberta (Canada) cho phép giảng dạy chương trình phổ thông Alberta, theo quy chế và điều kiện của các trường hải ngoại (offshore school) của Alberta.

Sự ra đời của Tổ hợp Trường Liên cấp Quốc tế Canada tại Lào Cai có ý nghĩa lớn trong việc thúc đẩy chất lượng và sự đa dạng của môi trường giáo dục của toàn địa phương, mang đến cơ hội được học tập và trưởng thành trong môi trường giáo dục quốc tế hiện đại ngay tại quê nhà cho học sinh Lào Cai và các tỉnh lân cận. Đồng thời, đây cũng là môi trường đáp ứng nhu cầu học tập cho con em của giới chuyên gia quốc tế đang sinh sống và làm việc tại khu vực này.

Dự án được chia làm 3 giai đoạn đầu tư. Đến khi hoàn chỉnh, có thể tiếp nhận khoảng 2.100 học sinh các cấp và có khu vực dành cho học sinh nội trú.

Về tổng thể, ngôi trường có kiến trúc zigzag như một dãy núi, được lấy cảm hứng từ dãy núi Hoàng Liên Sơn của Tây Bắc và Rocky Mountain của bang Alberta. Thiết kế mái và cảnh quan cũng thể hiện đậm nét những đặc trưng của thiên nhiên vùng núi như cánh chim bay, ruộng bậc thang... Hình ảnh của ngôi trường gợi rất nhiều cảm xúc, có giá trị văn hóa cao để tạo nên một môi trường giáo dục tiên tiến, giàu tinh thần nhân văn cho thế hệ tương lai.

Với ý nghĩa và vai trò quan trọng của trường, Cotecons và công ty thành viên Unicons dành sự quan tâm rất cao trong công tác triển khai thi công. Đây được xem là một trong những dự án tiêu biểu của Cotecons trong năm qua bởi góp phần vào sự đa dạng của danh mục dự án, kết nối Cotecons với lĩnh vực giáo dục như triết lý phát triển bền vững mà Công ty đã cam kết.

Trên tinh thần đó, đội ngũ thi công của Cotecons nỗ lực để thực hiện dự án với mức độ hoàn thiện cao nhất của kiến trúc tinh tế, đảm bảo tiến độ, an toàn và chất lượng ở mức độ tì mĩ.



# NHÀ MÁY XANH ĐẦU TIÊN CỦA LEGO

|                      |                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ► CHỦ ĐẦU TƯ         | LMV - LEGO Group (Đan Mạch)                                                                                                                               |
| ► LOẠI DỰ ÁN         | Công nghiệp                                                                                                                                               |
| ► GÓI THẦU           | Tổng thầu xây dựng                                                                                                                                        |
| ► QUY MÔ             | - Công tác: xây dựng, kết cấu, cơ điện và hoàn thiện<br>- 5 phân khu với diện tích sàn xây dựng 163.000m <sup>2</sup> (GFA).<br>- Khu đất dự án rộng 44ha |
| ► THỜI GIAN THI CÔNG | Tháng 12/2024                                                                                                                                             |

Tháng 08/2022, Công ty TNHH LEGO Manufacturing Việt Nam (LMV), thuộc LEGO Group, chính thức chọn Coteccons vào vai trò tổng thầu xây dựng để triển khai xây dựng Nhà máy LEGO® - nhà máy trung hòa carbon đầu tiên tại Việt Nam. Đây là kết quả của quá trình lựa chọn đơn vị tổng thầu xây dựng được thực hiện rất nghiêm khắc, với hệ thống tiêu chuẩn cực kỳ khắt khe, yêu cầu kỹ thuật phức tạp, độ khó cao, đặc biệt là ở tiêu chuẩn cao nhất về môi trường - LEED Platinum.

LEGO Group chọn Bình Dương để triển khai nhà máy thứ 7 trên toàn cầu, thứ 2 trên toàn Châu Á của mình với ý tưởng lớn, được biểu đạt bằng cụm từ “Nhà máy tương lai”. Nhà máy này sẽ là hình mẫu về công nghệ, kỹ thuật, giá trị nhân văn, môi trường - văn hóa làm việc... để Lego triển khai trên các địa phương khác cùng với giá trị bản địa.

Đội ngũ của Coteccons quyết tâm chinh phục hành trình nghiêm khắc ấy. Không chỉ là cơ hội để tiếp cận một dự án lớn từ khách hàng có uy tín, Coteccons còn xem đây là hành trình chinh phục nấc thang mới về năng lực và vị thế, thúc đẩy chính mình tự vượt qua giới hạn đang có cả về ý chí lẫn kiến thức chuyên môn.

Suốt nhiều tháng liền, đội ngũ chuyên trách của Coteccons đã làm việc cật lực, bất kể thời gian, bằng tinh thần tập

trung cao độ để có được đề án tốt nhất. Cùng với uy tín vượt trội, tinh thần chính trực và minh bạch của doanh nghiệp, Coteccons đã chính thức được LMV trao quyền thực hiện dự án mang tính biểu tượng này.

Với vai trò Tổng thầu, Coteccons đảm nhiệm toàn bộ các hạng mục xây dựng, kết cấu, cơ điện và hoàn thiện cho phân khu 1-5 với diện tích sàn xây dựng lên đến 163.000m<sup>2</sup> (GFA).

Đầu tháng 11/2022, “Nhà máy tương lai” của LEGO® đã được chính thức khởi công, dự kiến sẽ được hoàn thành để đi vào hoạt động từ 08/2024. Bên cạnh quy mô và giá trị lớn, một thu hoạch khác cho Coteccons trong dự án trên là cơ hội tiếp cận với công nghệ và các tiêu chuẩn môi trường cấp tiến. Đây là nhà máy đầu tiên của LEGO được thiết kế thành cơ sở trung hòa carbon. Ngoài các tấm pin năng lượng mặt trời trên mái, nhà máy còn có một trang trại điện mặt trời được xây dựng trên khu đất lân cận, đáp ứng tổng nhu cầu sử dụng năng lượng hằng năm.

Ông Võ Hoàng Lâm - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons chia sẻ: “Tôi thấy rất tự hào. Coteccons đã nỗ lực rất nhiều để trúng thầu dự án này. Có một mối tương quan lớn giữa những gì LEGO đang thực hiện với những gì Coteccons đang kiến tạo.”







## GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN TẠO NÊN KỶ QUAN DIAMOND CROWN HẢI PHÒNG

|                      |                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ► CHỦ ĐẦU TƯ         | Doji Land - Doji Group (Việt Nam)                                                                                           |
| ► LOẠI DỰ ÁN         | Khu phức hợp chung cư - khách sạn - thương mại                                                                              |
| ► GÓI THẦU           | Tổng thầu xây dựng - MEP                                                                                                    |
| ► QUY MÔ             | 1,3 ha gồm 2 tòa tháp<br>1 tháp khách sạn 45 tầng<br>1 tháp căn hộ 39 tầng<br>3 tầng hầm với diện tích 38.000m <sup>2</sup> |
| ► THỜI GIAN THI CÔNG | Tháng 7/2022 - Tháng 09/2023                                                                                                |

Diamond Crown Hải Phòng được phát triển trên kỳ vọng kiến tạo một biểu tượng mới, có vẻ đẹp độc đáo, đem đến diện mạo và động lực vượt bậc cho TP. Hải Phòng. Quy mô đầu tư và nghệ thuật kiến trúc đột phá của công trình này cũng đạt tầm vóc nổi bật của toàn Châu Á.

Dự án thách thức các đơn vị thi công xây dựng nhiều nhất ở kiến trúc mặt vồng Diagrid kết hợp với các khối pha lê. Trên thế giới, hệ cột Diagrid được xem là kỹ thuật đỉnh cao để tạo nên các kiến trúc vượt trội, giúp đạt đến vẻ đẹp hiện đại và sang trọng bậc nhất. Diamond Crown Hải Phòng là dự án đầu tiên tại Việt Nam áp dụng kiến trúc này.

Coteccons đã từng thực hiện các dự án thành công cho Doji Group. Với dự án được kỳ vọng rất cao như Diamond Crown Hải Phòng, chủ đầu tư đã quyết định tiếp tục đặt trọn niềm tin vào Coteccons khi đội ngũ của Công ty thể hiện đầy đủ các yếu tố giàu sức thuyết phục.

Các kỹ sư Coteccons đã sử dụng công nghệ BIM (Building Information Modelling) để tính toán chi tiết công tác gia công thực tế cho kiến trúc Diagrid. Quản lý xung đột trong thiết kế, các kết cấu thép, hệ thống cơ điện... đều được mô phỏng trong không gian 3D để kiểm tra và giảm thiểu các khả năng xung đột. Mỗi tầng, sàn, dầm, nút giao... đều phải sử dụng một hệ cốp pha riêng. Các thông tin trên mô hình BIM được chia sẻ với các bên tham gia dự án để cùng phối hợp đến kết quả tối đa. Trong suốt quá trình thi công, Coteccons liên tục đề xuất nhiều thay đổi, cải tiến để giúp giảm chi phí mà vẫn đảm bảo được chất lượng cho công trình. Đồng thời, nhờ ứng dụng những sáng tạo, Coteccons

đã giữ kịp tiến độ, giúp chủ đầu tư đưa vào vận hành và có doanh thu sớm.

Không chỉ đảm bảo về chất lượng thi công, mà Coteccons còn cung cấp gói giải pháp toàn diện từ xin cấp phép xây dựng đến xuất sổ hồng nên chủ đầu tư không cần phải tổ chức thêm 1 bộ máy riêng, giúp tiết kiệm chi phí.

Trong suốt quá trình thi công, với tầm nhìn xanh sạch của mình Coteccons luôn giữ bộ mặt công trình tinh tươm, giúp công tác bán hàng trở nên dễ dàng hơn.

Ngày 22/07/2022, Diamond Crown Hải Phòng được chính thức khởi công. Tiến độ thi công tòa căn hộ 39 tầng trong 320 ngày, tòa khách sạn 45 tầng trong 375 ngày, hoàn thành cất nóc vào tháng 6/2023.





# TIÊN PHONG TẠO NÊN CHUẨN MỰC KỸ THUẬT NGÀNH XÂY DỰNG KHU CĂN HỘ QUẢNG TRƯỜNG VỊNH ĐẢO

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ► CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty CP Tập đoàn Ecopark (Việt Nam)                                        |
| ► LOẠI DỰ ÁN         | Nhà cao tầng                                                                  |
| ► GÓI THẦU           | Thiết kế và thi công xây dựng công trình                                      |
| ► QUY MÔ             | 1 tòa tháp chung cư với chiều cao 41 tầng,<br>02 tầng hầm, 02 tầng thương mại |
| ► THỜI GIAN THI CÔNG | 25/06/2022 - 10/06/2025                                                       |

Với dự án Sky Forest Residence gồm 3 tòa căn hộ: tòa SF1 30 tầng: 380 căn, tòa SF2 38 tầng: 488 căn, tòa SF3: 41 tầng 600 căn, Coteccons là người đã tiên phong tạo ra chuẩn mực kỹ thuật trong việc hiện thực hóa thiết kế hệ sàn chuyển giữa các tòa nhà. Đây là thiết kế có yêu cầu cao về mặt kỹ thuật và chưa từng có tiền lệ trong ngành.

Sky Forest Residences được gọi là dự án biểu tượng cho kiến trúc xanh với thiết kế “nhà trong vườn và vườn trong nhà”, “căn hộ nằm trong công viên và công viên nằm trong căn hộ”. Trong đó, có 8 đại công viên và 1.000 khu vườn với hơn 10.000m² cây xanh được đưa không trung nên được ví như “vẻ thiên nhiên trên bầu trời”. Chủ đầu tư đặt yêu cầu cao, ở tiêu chuẩn quốc tế về phát triển bền vững.

Thiết kế trên không những khiến chi phí xây dựng dự án tăng mạnh do số lượng cây xanh và hệ thống tiện ích khổng lồ trên cao, mà còn đặt ra các thách thức về thiết kế hệ thống móng, hệ thống chịu lực đặc biệt của mỗi tòa nhà, kỹ thuật xử lý chống thấm cho tất cả khu

vườn và công viên, hệ thống nước tưới và bón phân tự động...

Để hiện thực hóa ba sàn chuyển có chiều cao 3.5m giữ các khối tòa nhà, đội ngũ kỹ sư của Coteccons đã dày công nghiên cứu các kỹ thuật xây dựng mới, đồng thời áp dụng kinh nghiệm “chinh chiến” thực tế tại các dự án lớn để tìm ra giải pháp thực thi lần đầu tiên được ứng dụng tại Việt Nam.

Với sự đầu tư chu đáo của Tập đoàn Ecopark, Coteccons đã phát huy năng lực chuyên môn và trải nghiệm của đội ngũ kỹ sư để cùng hiện thực hóa dự án ở mức hiệu quả nhất – từ biện pháp thiết kế, thi công đến chọn vật liệu.

Theo đó, giải pháp được đưa ra ở dự án là sử dụng hệ thống giàn giáo đặc biệt kết cấu thân cầu tại các sàn chuyển có độ phức tạp cao với chiều cao 32,4 mét và 2 nghìn tấn bê tông mà vẫn đảm bảo tiến độ đã cam kết với chủ đầu tư.

Sky Forest Residences đang được triển khai với thời gian thi công dự kiến khoảng 800 ngày.







# GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN ĐỒNG HÀNH CÙNG CHỦ ĐẦU TƯ THĂNG LONG – NHÀ MÁY SẢN XUẤT BĂNG DÍNH TESA HẢI PHÒNG

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ► CHỦ ĐẦU TƯ         | Tesa Group (Đức)     |
| ► LOẠI DỰ ÁN         | Công nghiệp          |
| ► GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công   |
| ► QUY MÔ             | 70.000m <sup>2</sup> |
| ► THỜI GIAN THI CÔNG | 05/2023              |
| ► CHỨNG CHỈ LEED     | Gold                 |

Dự án Thăng Long – Tesa Site Hải Phòng có tổng vốn đầu tư 55 triệu Euro, diện tích 70.000m<sup>2</sup> tại KCN Deep C. Đây là một cam kết mạnh mẽ của nhà sản xuất băng dính hàng đầu thế giới với mục tiêu tăng năng lực sản xuất và cung ứng cho thị trường Châu Á. Sau khi hoàn thiện vận hành, dự kiến nhà máy này sẽ sản xuất 40.000.000m<sup>2</sup> băng dính mỗi năm.

Unicons đảm nhận vai trò tổng thầu xây dựng cho dự án. Kinh nghiệm thi công nhiều công trình lớn và yêu

cầu cao trên toàn lãnh thổ Việt Nam như GE, Meiko, ABB, BWID, Pepsi.... của Unicons và vị thế của công ty mẹ Coteccons đã thuyết phục chủ niềm tin của chủ đầu tư. Dự án được dự kiến hoàn tất trong 365 ngày và được hoàn thiện tất cả công đoạn kỹ thuật để chính thức vận hành từ quý I/2024.

Ngoài những giải pháp về chuyên môn xây dựng, chúng tôi còn dùng năng lực cộng thêm để cùng nhà đầu tư, xem xét, tư vấn thiết kế, cũng như hỗ trợ nhà đầu tư trong các vấn đề chính quyền và pháp lý. Chúng tôi cũng cung cấp các giải pháp tối ưu về mặt chi phí nhưng giữ vững được chất lượng cho nhà đầu tư.

Đây cũng là dự án minh chứng cho khả năng chinh phục nhóm khách hàng FDI của Coteccons và Unicons khi có thể đảm bảo đáp ứng nhiều yêu cầu rất khắt khe trên tiêu chuẩn quốc tế và tính chuyên nghiệp. Thăng Long – Tesa Site Hải Phòng cũng giúp mở ra những cơ hội hợp tác khác trong tương lai giữa Unicons – Coteccons và Tesa.

# XÂY TƯƠNG LAI CÙNG VINHOMES DREAM CITY

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ► CHỦ ĐẦU TƯ         | Tập đoàn Vingroup (Việt Nam)                                       |
| ► LOẠI DỰ ÁN         | Dân dụng                                                           |
| ► GÓI THẦU           | Tổng thầu xây dựng                                                 |
| ► QUY MÔ             | Khoảng 1000 căn biệt thự + Công viên Trung tâm + Công viên nội khu |
| ► THỜI GIAN THI CÔNG | Tháng 3/2023                                                       |

Ngoài ra, với tinh thần như sự tin tưởng, cùng hợp tác và phát triển, ngay trong giai đoạn ngặt nghèo nhất, Coteccons cũng có thể hỗ trợ Vingroup, huy động nhân lực đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư và đã thi công với tiến độ thần tốc trong vòng 4 tháng để kịp đáp ứng tiến độ bàn giao 30/4 cho CĐT, đánh dấu mốc mở bán cho toàn đại Dự án Vinhomes Dream City.

Tiếp nối đó, từ thời điểm tháng 4 năm 2022 đến tháng 4 năm 2023 trong vòng 1 năm Coteccons đã thi công và bàn giao được toàn bộ hơn 1200 căn biệt thự cho Vingroup, số lượng biệt thự được xây dựng và bàn giao lớn nhất từ trước tới giờ của Coteccons trong thời điểm cực ngắn.



# ĐỒNG HÀNH CÙNG TIẾN RA THẾ GIỚI TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Tổ hợp Nhà máy Sản xuất Ô tô VinFast là dự án có tiến độ xây dựng đạt kỷ lục ở mức thế giới. Nhìn chung, mỗi nhà xưởng cần ít nhất 12 tháng xây dựng và hoàn thiện. Nhưng với Vinfast, chúng tôi đã ứng dụng công nghệ vào xây dựng, đặt mục tiêu mỗi nhà máy chỉ xây dựng 6 tháng. Đặc biệt, một số nhà máy có diện tích 11.000m² được hoàn thành trong 14 ngày. Ở giai đoạn 1, chỉ trong vòng 21 tháng, Nhà máy đã được xây dựng hoàn thiện để đưa vào hoạt động trên quy mô 500.000m². Công suất thiết kế giai đoạn 1 là 250.000 xe/năm.

Bên cạnh quy mô lớn, VinFast cũng là nhà máy ô tô đầu tiên tại Việt Nam có chu trình sản xuất hoàn thiện, đồng bộ và tự động hóa cao với 6 nhà xưởng, gồm xưởng dập, xưởng hàn thân vỏ, xưởng sơn, xưởng động cơ, xưởng phụ trợ và xưởng lắp ráp.

Tốc độ triển khai như trên tại VinFast từng bị cho là bất khả thi, đặc biệt là phải vừa nhanh, vừa đảm bảo yêu cầu cao về kỹ thuật và chất lượng. Các yếu tố này đã được chứng minh thực tế qua quá trình hoạt động mạnh mẽ của Vinfast suốt thời gian qua.

Coteccons đã được tham gia vào dự án mang tính tiên phong ấy và góp phần cùng đưa VinFast đi vào vận hành thực tế nhanh nhất. Cùng với Vinfast, Coteccons đã sẵn sàng vươn ra thế giới.

Vingroup là khách hàng lớn và thân thuộc nhiều năm qua của Coteccons. Các dự án thực hiện cho Vingroup, từ các khu đô thị, cao ốc chung cư, Landmark 81 đến Nhà máy VinFast... đều chính là những cơ hội để Coteccons “vượt qua chính mình”, thể hiện rõ nhất khả năng đảm bảo được 3 yêu cầu cao cùng lúc là “chất lượng – an toàn – tiến độ”.

Trong năm 2022, Coteccons tiếp tục được giao thi công Xưởng đúc nhựa và Xưởng lắp ráp kim loại thuộc giai đoạn 2 của VinFast, với diện tích lần lượt 32.000m² và 30.000m². Hai công trình được khởi công đồng thời trong tháng 05 và đã được hoàn thành để bàn giao vào tháng 12/2022.

Bằng sự tin nhiệm trên, Vingroup đã tiếp tục trao cho Coteccons cơ hội thực hiện các phần mới trong giai đoạn 3 của VinFast.



|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ► CHỦ ĐẦU TƯ         | Tập đoàn Vingroup (Việt Nam)                                         |
| ► LOẠI DỰ ÁN         | Công nghiệp                                                          |
| ► GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công bê tông cốt thép, hoàn thiện, kết cấu thép và MEP |
| ► QUY MÔ             | 350 ha                                                               |
| ► THỜI GIAN THI CÔNG | Tháng 12/2017                                                        |



# NHỮNG DỰ ÁN TIÊU BIỂU





Trăm nghe không bằng một thấy, bằng những công trình biểu tượng và những giải thưởng danh giá, Coteccons đã khẳng định được khả năng dẫn đầu ngành xây dựng tại Việt Nam. Từ nền tảng đó, Coteccons tự tin chúng tôi đã sẵn sàng vươn tầm thế giới.

Hãy cùng Coteccons xây dựng những tương lai vươn cao, bền vững, xanh và sạch ngay từ hôm nay.





## VINHOMES CENTRAL PARK (GIAI ĐOẠN 1)

|                      |                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | VinGroup                                                                                                         |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Dân dụng                                                                                                         |
| ▶ GÓI THẦU           | Central 3, Landmark 1, Central 3, Landmark 1, Landmark 2, Park 2, Park 3, Park 4, Park 5, Park 6, Park 7, Vinmec |
| ▶ QUY MÔ             | 40 ha                                                                                                            |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2015 - 2017                                                                                                      |

## LANDMARK 81

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | VinGroup                                              |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Dân dụng                                              |
| ▶ GÓI THẦU           | Landmark 81 (Đóng cọc, tầng hầm và hoàn thiện cơ bản) |
| ▶ QUY MÔ             | 81 tầng, cao 461m                                     |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2015 - 2019                                           |





 **SWAN LAKE ONSEN ECOPARK**

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty CP Tập đoàn Ecopark     |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Chung cư cao tầng               |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu Thiết kế và Thi công  |
| ▶ QUY MÔ             | 5 tháp căn hộ cao từ 33-41 tầng |
| ▶ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 180.560m²                       |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2021 - 2024 (Dự kiến)           |



 **CỤM VINHOMES GRAND PARK**

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty Cổ phần Kinh doanh BĐS MV Việt Nam (Vingroup) |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Chung cư cao tầng                                     |
| ▶ GÓI THẦU           | Thi công xây dựng                                     |
| ▶ QUY MÔ             | 06 blocks, 01 tầng hầm và 28 tầng cao                 |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2020 - 2024                                           |





THE INFINITI - RIVIERA POINT

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Keppel Land và Công ty TNHH Tấn Trường |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Căn hộ                                 |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công                     |
| ▶ QUY MÔ             | 4 tòa tháp cao 43 tầng gồm 822 căn hộ  |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2023 - 2026                            |



THE EMERALD 68

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Lê Phong |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Chung cư cao tầng                         |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu Thiết kế - Thi công             |
| ▶ QUY MÔ             | 40 tầng nổi & 2 tầng hầm, CFA: 127.000m²  |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2023 - 2024                               |





 **THE MARQ**

- ▶ **CHỦ ĐẦU TƯ** Công ty Cổ phần NDC An Khang
- ▶ **LOẠI DỰ ÁN** Dân dụng
- ▶ **GÓI THẦU** Cọc và tường vây, kết cấu hầm; Tổng thầu thi công kết cấu thân, hoàn thiện, cơ điện, facade.
- ▶ **QUY MÔ** 2 khối căn hộ cao 26 tầng với 4 tầng hầm, 515 căn hộ với tổng diện tích sàn 75.750m<sup>2</sup>
- ▶ **THỜI GIAN THI CÔNG** 2018 - 2021



 **MIDORI PARK (F2 CONDIMINIUM)**

- ▶ **CHỦ ĐẦU TƯ** Công ty TNHH Becamex Tokyu
- ▶ **LOẠI DỰ ÁN** Chung cư cao tầng
- ▶ **GÓI THẦU** Thi công xây dựng
- ▶ **QUY MÔ** 10 tầng, GBA: 61.039m<sup>2</sup>
- ▶ **THỜI GIAN THI CÔNG** 2024 - 2025 (dự kiến)





## ĐẢO KIM CƯƠNG (DIAMOND ISLAND)

|                      |                                                                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Kusto Home                                                                                                                                           |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Chung cư cao tầng                                                                                                                                    |
| ▶ GÓI THẦU           | Giai đoạn 1: Tổng thầu thi công<br>Giai đoạn 2: Tổng thầu Thiết kế - Thi công. 5 block căn hộ cao cấp (Hawaii, Bora Bora, Maldives, Bahamas, Canary) |
| ▶ QUY MÔ             | Được xây dựng trên tổng diện tích đất 8 ha                                                                                                           |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | Giai đoạn 1: 2009 - 2012<br>Giai đoạn 2: 2016 - 2018                                                                                                 |



## NHÀ MÁY VINFAST TAMIL NADU ẤN ĐỘ

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ           | Tập đoàn Vinfast            |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN           | Công nghiệp                 |
| ▶ VỊ TRÍ               | Tamil Nadu, Ấn Độ           |
| ▶ QUY MÔ               | GFA: 100.000 m <sup>2</sup> |
| ▶ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ      | 500 triệu USD               |
| ▶ THỜI GIAN HOÀN THÀNH | 6 THÁNG (10/2024 – 04/2025) |





## HÒA PHÁT DUNG QUẤT

|                      |                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Tập đoàn Hòa Phát                                                                |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Khu liên hợp sản xuất gang thép                                                  |
| ▶ GÓI THẦU           | Giai đoạn 1: Tổng thầu Fast-track<br>Giai đoạn 2: Tổng thầu Fast-track           |
| ▶ QUY MÔ             | Giai đoạn 1: 110 ha<br>Giai đoạn 2: 25 ha                                        |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | Giai đoạn 1: 2017 - 2021<br>Giai đoạn 2: 2022 - Dự kiến hoàn thành tháng 08/2025 |



## TETRA PAK BINH DUONG

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Tetra Pak Binh Duong JSC |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Nhà công nghiệp          |
| ▶ GÓI THẦU           | Thi công xây dựng        |
| ▶ QUY MÔ             | 36.000m <sup>2</sup>     |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2017 - 2018              |
| ▶ CHỨNG CHỈ LEED     | Gold                     |





## JOTUN VIETNAM - GREEN FIELD PROJECT

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Tetra Pak Binh Duong JSC |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Nhà công nghiệp          |
| ▶ GÓI THẦU           | Thi công xây dựng        |
| ▶ QUY MÔ             | 36.000m <sup>2</sup>     |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2017 - 2018              |
| ▶ CHỨNG CHỈ LEED     | Gold                     |



## DỰ ÁN MỞ RỘNG NĂNG LỰC SẢN XUẤT PANDORA

|                      |                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Pandora Production Vietnam Company Limited                                                                                                              |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Nhà xưởng                                                                                                                                               |
| ▶ GÓI THẦU           | Nhà thầu chính. Bao gồm: nhà xưởng sản xuất: xưởng mạ, xưởng bạc (nhà xưởng 3 tầng + mái thép); nhà văn phòng, nhà phụ trợ và hạ tầng cảnh quan nội khu |
| ▶ QUY MÔ             | Tổng diện tích sàn xây dựng 57.000m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2024 - 2025                                                                                                                                             |
| ▶ CHỨNG CHỈ LEED     | Gold                                                                                                                                                    |





 **SUNTORY PEPSICO VIETNAM BEVERAGE (SPVB)**

|                      |                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Suntory PepsiCo Vietnam Beverage                                                                                                        |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Nhà xưởng                                                                                                                               |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu Thiết kế và Thi công                                                                                                          |
| ▶ QUY MÔ             | Tổng diện tích là 200.000m², bao gồm khu vực nhà máy, khu vực hành chính-dịch vụ, khu vực xây dựng kỹ thuật và các tiện ích hỗ trợ khác |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2024 - 2026                                                                                                                             |
| ▶ CHỨNG CHỈ LEED     | GOLD                                                                                                                                    |



 **LOGOS YÊN PHONG IIA**

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Logos BN 2 Joint Stock Company            |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Nhà kho                                   |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thiết kế thi công               |
| ▶ QUY MÔ             | 1 Nhà kho 2 tầng tổng diện tích 110.000m² |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2024 - 2025                               |
| ▶ CHỨNG CHỈ LEED     | GOLD                                      |

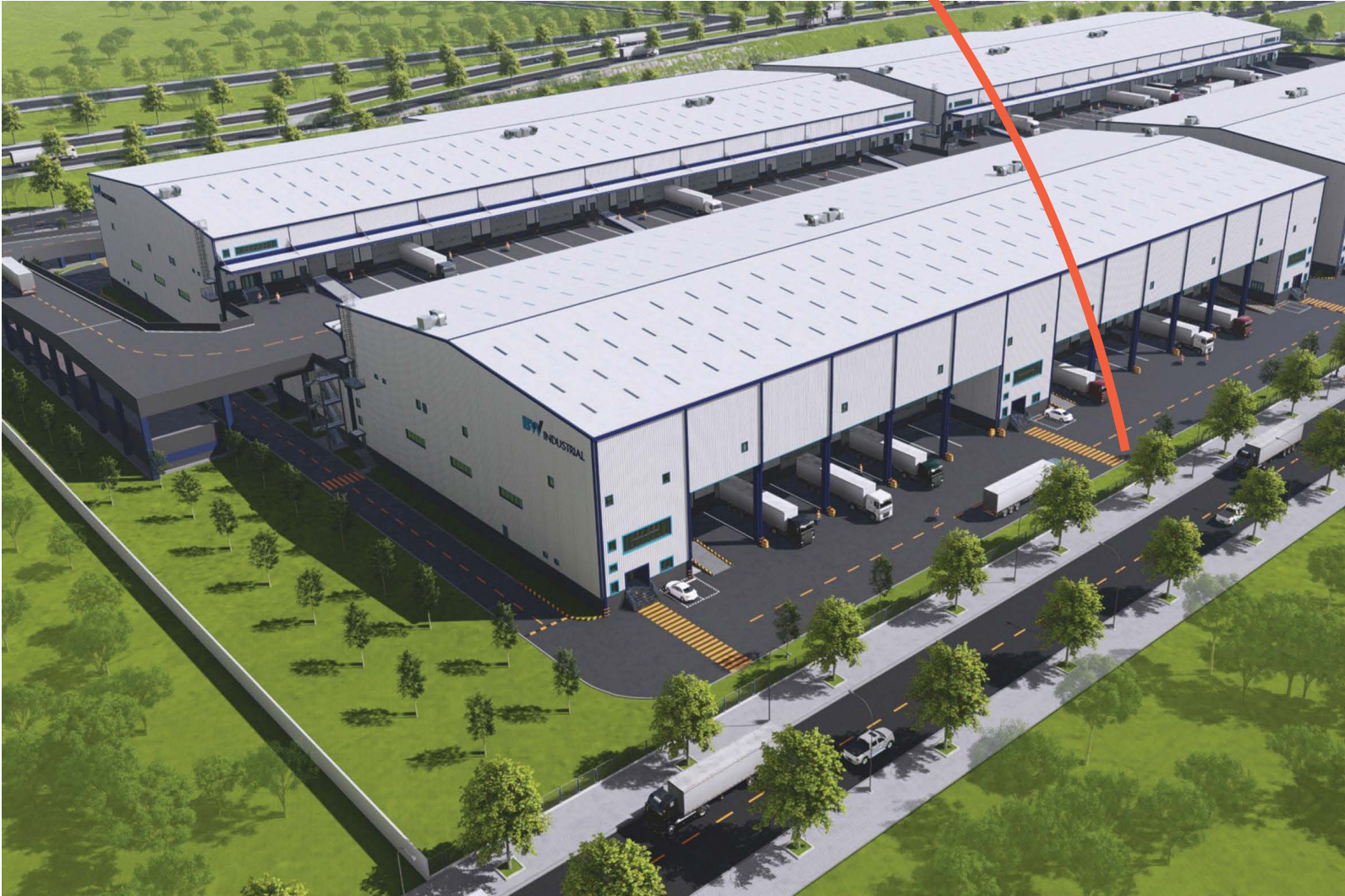




## CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TÒA B10

Giai đoạn 2 Quang Châu, Bắc Giang, Việt Nam

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty TNHH Precision Technology Component Fulian       |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Nhà xưởng                                                |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công xưởng B10                             |
| ▶ QUY MÔ             | Nhà xưởng 4 tầng tổng diện tích sàn 56.600m <sup>2</sup> |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 02/2024 - 09/2024                                        |



## DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP YÊN PHONG CN14.1

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp Yên Phong       |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Nhà kho                                             |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công                                  |
| ▶ QUY MÔ             | Nhà kho 2 tầng tổng diện tích 112.000m <sup>2</sup> |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2023 - 2025                                         |
| ▶ CHỨNG CHỈ LEED     | GOLD                                                |





## DỰ ÁN KROSS TOWER

|                              |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ                 | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN PHƯƠNG NAM 3A-1                                                                                                                                                |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN                 | Thương mại                                                                                                                                                                                                       |
| ▶ QUY MÔ                     | Bao gồm 5 tầng hầm, 2 tầng khách sạn, 1 tầng lánh nạn và 34 tầng văn phòng là khu vực chức năng chính của dự án, cung cấp không gian làm việc hiện đại, linh hoạt cho các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài. |
| ▶ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ            | 946 tỷ đồng                                                                                                                                                                                                      |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG         | 24 tháng (12/2023 – 12/2025)                                                                                                                                                                                     |
| ▶ TIÊU CHUẨN ESG VÀ KỸ THUẬT | Đạt tiêu chuẩn LEED Gold                                                                                                                                                                                         |



## TIẾN BỘ PLAZA

|                      |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | CÔNG TY TNHH MTV NHÀ MÁY IN TIẾN BỘ VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN TID                         |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Phức hợp đa chức năng                                                              |
| ▶ VỊ TRÍ             | Thành phố Hà Nội                                                                   |
| ▶ QUY MÔ             | <b>GFA:</b> 25.000 m <sup>2</sup><br>Bao gồm 3 tòa nhà 8 tầng và hạ tầng kỹ thuật. |
| ▶ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ    | Khoảng 160 triệu USD                                                               |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 24 tháng (11/2023 – 11/2025)<br>Đạt tiêu chuẩn LEED Gold                           |





TRỤ SỞ VIETTEL

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Tập đoàn Viettel                                |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Tòa nhà thương mại                              |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công kết cấu, hoàn thiện, cơ điện |
| ▶ QUY MÔ             | 9 tầng nổi, 1 tầng hầm                          |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2018 - 2019                                     |



LANCASTER LUMINARE

|                      |                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Tập đoàn Trung Thủy và Tập đoàn Toshin Development (thuộc Tập đoàn Takashimaya - Nhật Bản)                                                     |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Tổ hợp bao gồm khu căn hộ thương mại cao cấp; khu căn hộ du lịch khai thác theo mô hình khách sạn 5 sao; và tổ hợp văn phòng cho thuê hiện đại |
| ▶ GÓI THẦU           |                                                                                                                                                |
| ▶ QUY MÔ             | Dự án có 27 tầng nổi, 4 tầng hầm với quy mô 252 căn hộ, 26.839m <sup>2</sup> văn phòng, 6.630m <sup>2</sup> thương mại dịch vụ                 |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2021 - 2022                                                                                                                                    |
| ▶ CHỨNG CHỈ LEED     | GOLD                                                                                                                                           |





## DỰ ÁN HSINCHU COMPLEX

|                         |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ            | Hon Hui Zhu Gao Co., Ltd                                                                                                                                                                                         |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN            | Khu phức hợp trung tâm thương mại, văn phòng cao tầng                                                                                                                                                            |
| ▶ VỊ TRÍ                | Đài Loan                                                                                                                                                                                                         |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG    | 34 tháng (từ 05/2025)                                                                                                                                                                                            |
| ▶ VAI TRÒ CỦA COTECCONS | Nhà thầu thi công trực tiếp phần bê tông cốt thép và hoàn thiện cơ bản. Ngoài ra, Coteccons sẽ đứng vai trò kiểm soát, quản lý các nhà thầu phụ (NSC) và nhà thầu trực tiếp (DC) tại dự án cho chủ đầu tư Honhui |



## DỰ ÁN TAIPEI TWIN TOWERS

|                      |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Hon Hui Zhu Gao Co., Ltd                                                                                                                                                                              |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Tòa nhà văn phòng cao cấp và trụ sở công ty, trung tâm mua sắm, cửa hàng thời trang quốc tế, khách sạn đẳng cấp quốc tế, nhà hàng cảnh quan, đài quan sát, sân vườn đa chức năng, lối đi bộ trên cao. |
| ▶ VỊ TRÍ             | Đài Loan                                                                                                                                                                                              |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 34 tháng Vai trò của Coteccons: Nhà thầu thi công hệ thống điện nặng và điện nhẹ.                                                                                                                     |





## TTC PLAZA

|                      |                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | TTC Land                                                                                                                                                       |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Cao ốc phức hợp (căn hộ dịch vụ, khách sạn, văn phòng, trung tâm thương mại)                                                                                   |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công Kết cấu hầm thân, Hoàn thiện, Cơ điện                                                                                                       |
| ▶ QUY MÔ             | Khu phức hợp bao gồm 2 tầng hầm, 18 tầng nổi với 4 sàn thương mại, 126 căn hộ du lịch, 150 phòng khách sạn và hơn 30.000m <sup>2</sup> sàn văn phòng cho thuê. |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2024 - 2025                                                                                                                                                    |



## PORSCHE CENTRE SAIGON II

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty TNHH Big Lotus (Tân Thuận) |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Trung tâm trưng bày                |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công                 |
| ▶ QUY MÔ             | 3.136m <sup>2</sup>                |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 03/2020 - 12/2020                  |
| ▶ CHỨNG CHỈ LEED     | GOLD                               |





## HỒ TRÀM STRIP BÀ RIYA VŨNG TÀU

|                      |                                                                                                                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Tập đoàn Asian Coast Develop-ment (ACDL)                                                                                                 |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Khách sạn và nghỉ dưỡng                                                                                                                  |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)                                                                                                     |
| ▶ QUY MÔ             | Giai đoạn 1: Khách sạn 5 sao, khu trò chơi, khu nghỉ mát cao cấp, nhà hàng, sân golf và dịch vụ Spa...<br>Giai đoạn 2: Khách sạn 18 tầng |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | Giai đoạn 1: 2010 - 2012<br>Giai đoạn 2: 2017 - 2019                                                                                     |



## CASINO NAM HỘI AN

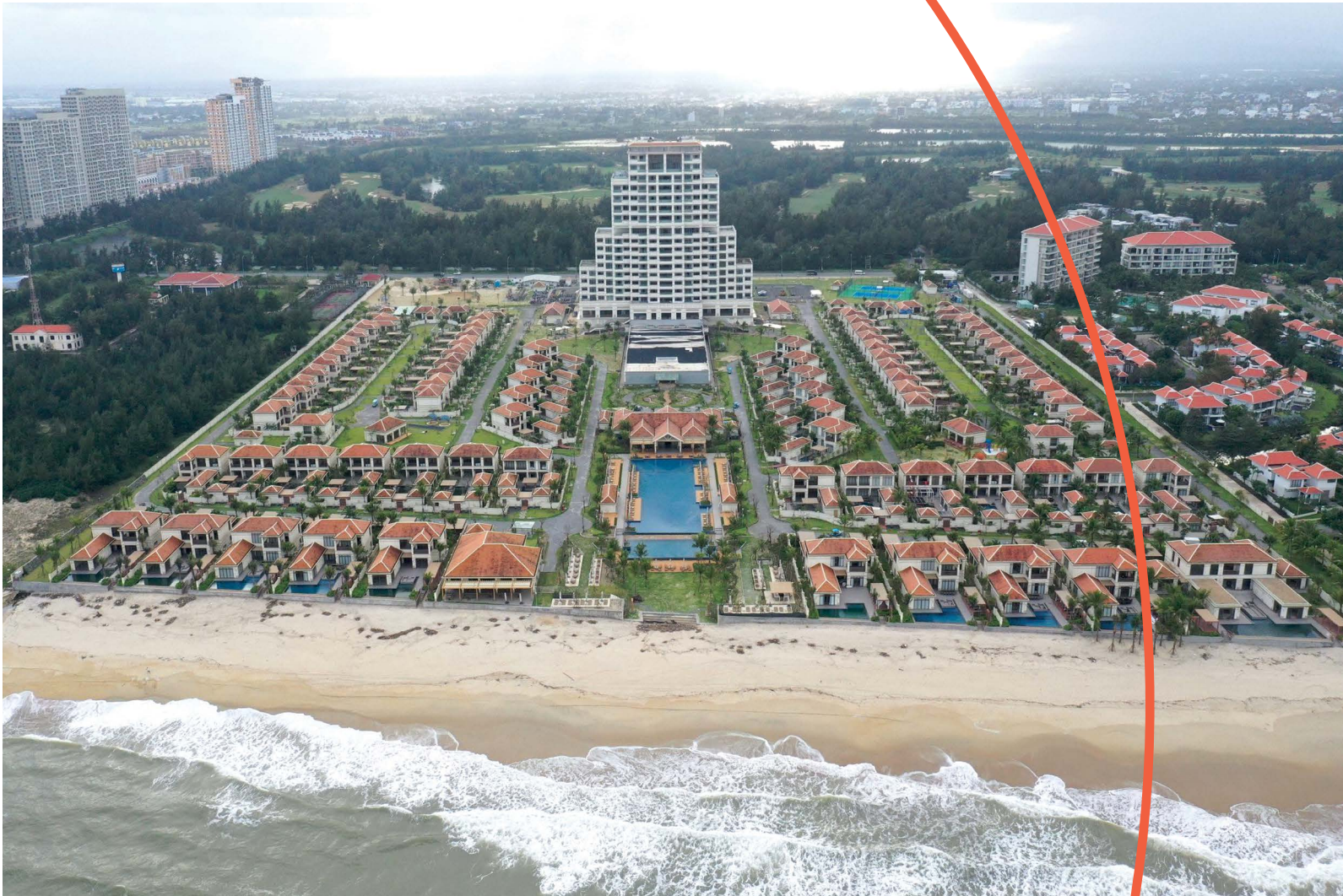
|                      |                                                                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Liên doanh giữa VinaCapital, Tập đoàn Chow-Tai-Fook (HongKong) và The Suncity Group (Macau)                                                        |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Khách sạn và nghỉ dưỡng                                                                                                                            |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công                                                                                                                                 |
| ▶ QUY MÔ             | Casino + Podium (3 tầng; 16.600m²/tầng)<br>New World Hotel (18 tầng; 260 keys; 2.563m²/tầng)<br>All Suites Hotel (21 tầng; 125 keys; 2.170m²/tầng) |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2017 - 2019                                                                                                                                        |





WINK TUY HOA

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công Ty TNHH Thương mại Đầu tư Vĩnh Bảo |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Khách sạn                               |
| ▶ GÓI THẦU           | Thi công chính                          |
| ▶ QUY MÔ             | 01 tầng hầm 20 tầng cao, CFA: 12.000m²  |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2022 - 2024                             |
| ▶ CHỨNG CHỈ LEED     | GOLD                                    |



FUSION

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công Ty TNHH Khách sạn và Biệt thự Nam Phát           |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Khách sạn                                             |
| ▶ GÓI THẦU           | Nhà thầu chính                                        |
| ▶ QUY MÔ             | 2 tầng hầm, 18 tầng nổi Và 01 tầng mái, GBA: 31.247m² |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2022 - 2024                                           |





## KHÁCH SẠN PULLMAN HẢI PHÒNG

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Nhat Ha Co., Ltd                                 |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Khách sạn & Nghỉ dưỡng                           |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công                               |
| ▶ QUY MÔ             | 01 tầng hầm, 32 tầng nổi với 320 phòng khách sạn |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2018 - 2020                                      |



## IXORA HO TRAM BY FUSION

|                      |                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty TNHH Dự án Hồ Tràm (HTP)                                    |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Khu du lịch nghỉ dưỡng                                              |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu thi công                                                  |
| ▶ QUY MÔ             | Tòa tháp căn hộ condotel cao 12 tầng với 164 căn và 44 căn biệt thự |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2021 - 2023                                                         |





## TUYẾN TRÁNH PHỦ LÝ - HÀ NAM

|                      |                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng FCC                                                                             |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Hạ tầng                                                                                                        |
| ▶ GÓI THẦU           | BOT (Build - Operate - Transfer)                                                                               |
| ▶ QUY MÔ             | 23 km Quốc lộ 1 đoạn tránh Thành phố Phủ Lý và tăng cường mặt đường trên Quốc lộ 1 đoạn Km 215+775: Km 235+885 |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2014 - 2016                                                                                                    |



## NHÀ GA T2 - SÂN BAY QUỐC TẾ NỘI BÀI

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Tổng công ty Cảng hàng không Miền Bắc                    |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Hạ tầng                                                  |
| ▶ GÓI THẦU           | Thi công nhà ga hành khách chính                         |
| ▶ QUY MÔ             | 140.000m <sup>2</sup> , bao gồm 1 tầng hầm và 4 tầng lầu |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2012 - 2014                                              |





## CHỈNH TRANG TRỤC ĐƯỜNG THÙY VÂN – VŨNG TÀU

|                      |                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | UBND thành phố Vũng Tàu                                                                                                 |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Đầu tư công                                                                                                             |
| ▶ GÓI THẦU           | Tổng thầu                                                                                                               |
| ▶ QUY MÔ             | 19.21 hecta<br>G12 - Thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị công trình<br>(Trừ biểu tượng cá ông và công trình điểm nhấn) |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 9 tháng - 28.10.2024 - 28.07.2025                                                                                       |



## ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

|                      |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Ban quản lý dự án Quốc tế                                                                                                                                                                              |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Đầu tư công                                                                                                                                                                                            |
| ▶ GÓI THẦU           | Nhà thầu thi công                                                                                                                                                                                      |
| ▶ QUY MÔ             | + Cấp công trình: cấp II<br>+ 3 tòa nhà YB1, YB2, YB3 và cảnh quan khuôn viên, hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.<br>+ Diện tích: Tổng diện tích khu đất: 49.536m2<br>+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 36 421 m2 |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 03.2025 - 12.2025                                                                                                                                                                                      |





## ĐƯỜNG BỘ TẠI CASINO NAM HỘI AN

- ▶ **CHỦ ĐẦU TƯ** Liên doanh giữa VinaCapital, Tập đoàn Chow-Tai-Fook (HongKong) và The Suncity Group (Macau)
- ▶ **LOẠI DỰ ÁN** Cơ sở hạ tầng - Đường giao thông và Hệ thống tiện ích
- ▶ **QUY MÔ** Đường kết nối dài 4,1 km, gọi là Đại lộ, có bề rộng từ 14 đến 23 mét và các đường nội bộ.
- ▶ **THỜI GIAN THI CÔNG** 9.2017 - 10.2018



## ĐƯỜNG LƯƠNG HÒA - BÌNH CHÁNH

- ▶ **CHỦ ĐẦU TƯ** Công ty cổ phần Prodezi Long An
- ▶ **LOẠI DỰ ÁN** Hạ tầng kỹ thuật cấp II
- ▶ **QUY MÔ**
  - + Cấp công trình: Cấp II
  - + Vận tốc thiết kế trên tuyến: 80km/h.
  - + Bề rộng mặt đường: trục song hành 15m x2 + trục chính 30m = 60.00 m
  - + Chiều dài tuyến (do Coteccons đảm nhiệm) 2:00 Km
  - + Số làn xe: tổng cộng 12 làn
  - + Loại tầng mặt: Mặt đường cấp cao A1 - Bê tông nhựa.
- ▶ **THỜI GIAN THI CÔNG** 240 ngày





## TRƯỜNG ĐẠI HỌC VINUNI HUYỆN GIA LÂM

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia Lâm                                         |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Trường học                                                                            |
| ▶ GÓI THẦU           | Thi công móng, hầm thân thô và hoàn thiện cơ bản tòa nhà chính và ký túc xá sinh viên |
| ▶ QUY MÔ             | 20.000m <sup>2</sup>                                                                  |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2018 - 2019                                                                           |



## TLC

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Quốc tế Thăng Long TLC          |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Trường học                                                      |
| ▶ GÓI THẦU           | Thi công kết cấu cái tạo, hoàn thiện và cơ điện                 |
| ▶ QUY MÔ             | 1 tầng hầm, 6 tầng nổi và 1 tầng mái, GBA: 39.607m <sup>2</sup> |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2021 - 2022                                                     |





## TRƯỜNG HỌC NGÔI SAO

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công Ty Cổ phần Giáo dục Đông Đô                                              |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Thi công xây dựng phần móng - tầng hầm, kết cấu thân và xây thô và hoàn thiện |
| ▶ GÓI THẦU           | Thi công xây dựng                                                             |
| ▶ QUY MÔ             | 05 tầng, GBA: 60.153m <sup>2</sup>                                            |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2022 - 2023                                                                   |



## BỆNH VIỆN HẠNH PHÚC

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ▶ CHỦ ĐẦU TƯ         | Công ty Cổ phần Y học Vĩnh Thiện                                     |
| ▶ LOẠI DỰ ÁN         | Bệnh viện                                                            |
| ▶ GÓI THẦU           | Nhà thầu chính                                                       |
| ▶ QUY MÔ             | GBA: 111.190m <sup>2</sup> , 01 hầm chung, 04 blocks với 08 tầng nổi |
| ▶ THỜI GIAN THI CÔNG | 2023 - 2024                                                          |



Với Coteccons, mỗi công trình là một nền móng, nơi đó  
tương lai xanh bền vững sẽ vươn cao không ngừng.  
Cùng chúng tôi xây những tương lai bằng tâm chính trực,  
bằng sức mạnh khoa học công nghệ và bằng tầm nhìn  
vươn tầm quốc tế.

Cùng Coteccons xây tương lai bền vững, ngay hôm nay.



# HỒ SƠ NĂNG LỰC



## TRỤ SỞ CHÍNH

Địa chỉ: Tòa nhà Coteccons, 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3514 2255 - 028 3514 2266

Fax: 028 3514 2277

Email: [contact@coteccons.vn](mailto:contact@coteccons.vn)

## VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 8 - Tháp 2 - Tòa Capital Place - Số 29 Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 7301 6216

Email: [contact@coteccons.vn](mailto:contact@coteccons.vn)

[www.coteccons.vn](http://www.coteccons.vn)

Bản in 2024